

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельного участка

06 сентября 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Шегедь В.И.

Членов комиссии: Малочка В.А., Меленская С.В.,
Александрова И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 09 сентября 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 18-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 08.08.2013 № 34 (331)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Дзержинского в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142403:15
- площадь земельного участка – 6161 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство автомойки с кафе;
- обременения образованного земельного участка – часть участка с учетным номером 1 площадью 115 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 1442 кв.м. – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала.

2. Предметом торгов является - начальная цена земельного участка – 9 851 551 рублей.

3. Размер задатка – 1 970 310,20 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 492 577 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2675	Гражданин РФ Крысов Андрей Юрьевич	28 августа 2013 года 14 часов 14 минут
2	2677	Гражданин РФ Лябихов Роман Михайлович	29 августа 2013 года 09 часов 20 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2675	Гражданин РФ Крысов Андрей Юрьевич	28 августа 2013 года 14 часов 14 минут
2	2677	Гражданин РФ Лябихов Роман Михайлович	29 августа 2013 года 09 часов 20 минут

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

