



Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# СТАНДАРТПРОЕКТ



236006 \* г.Калининград \* ул.Генерала Павлова, 6



8 (4012) 988-411 \* 988-422



pbi39@bk.ru



www.pbi39.com

## Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснажения МАОУ СОШ №3 по ул. Октябрьская площадь, 28-30.

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения и благоустройства.

3-2020

Директор

К. Г. Хазипова

Главный инженер проекта

Т. Н. Усанова



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"  
Свидетельство № 0158.03-2011-3906244971-П-110 от 01.11.2013г.

о допуске к определённым виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с приложением:

- подготовка схемы планировочной организации земельного участка;
- подготовка архитектурных решений;
- подготовка конструктивных решений;
- подготовка сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения;
- подготовка сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения;
- подготовка проектов мероприятий по охране окружающей среды;

- разработка специальных разделов проектной документации;
- подготовка технологических решений;
- подготовка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- подготовка проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2020

| Обозначение | Наименование                                  | Примечание |
|-------------|-----------------------------------------------|------------|
| 3-2020 -С   | Содержание тома                               | Лист 2     |
| 3-2020 -ТЧ  | Текстовая часть                               | Листы 3-6  |
|             |                                               |            |
|             | Графическая часть                             |            |
| 3-2020 -ГЧ  | 1. Ситуационный план                          | Лист 7     |
|             | 2. Сводный план сетей инженерных коммуникаций | Лист 8     |
|             | 3. Дендрологический план объекта              | Лист 9     |
|             | 4. Разбиочный план объекта                    | Лист 10    |
|             | 5. Посадочный чертёж                          | Лист 11    |

Форма 2, ГОСТ Р 21.1101-2013

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|            |          |      |       |                                                                                     |       |                 |                                                                                                                  |      |        |
|------------|----------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |      |       |                                                                                     |       | 3-2020 -С       |                                                                                                                  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | №док. | Подпись                                                                             | Дата  |                 |                                                                                                                  |      |        |
| Разработал | Сачкова  |      |       |  | 02.20 | Содержание тома | Стадия                                                                                                           | Лист | Листов |
| Проверил   | Усанова  |      |       |  | 02.20 |                 | П                                                                                                                | 1    | -      |
| Утвердил   | Усанова  |      |       |  | 02.20 |                 |  <b>СТАНДАРТ<br/>ПРОЕКТ</b> |      |        |
| Н.контр.   | Климанов |      |       |  | 02.20 |                 |                                                                                                                  |      |        |
|            |          |      |       |                                                                                     |       |                 |                                                                                                                  |      |        |

## Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения для объекта «Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснажения МАОУ СОШ №3 по ул. Октябрьская площадь, 28-30» выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в соответствии с Приложением к решению городского Совета депутатов Калининграда № 216 от 28 мая 2003 года Положение "О сносе и восстановлении зелёных насаждений на территории Калининграда".

Компенсационная посадка зеленых насаждений проектируется на расстоянии 34,8 м и 99,5 м от срубленных деревьев.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке хорошее. В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений попадающих под организацию проезда к котельной и строительства теплосети к школе на вырубку назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 2 шт., в качестве компенсационного озеленения назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 2 шт.

До производства земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.

Проектными предложениями предусматривается соблюдение нормативных разрывов между проектируемыми деревьями и отдельными объектами строительства, регламентированные в Приложении к решению городского Совета депутатов Калининграда № 216 от 28 мая 2003 года Положение "О сносе и восстановлении зелёных насаждений на территории Калининграда" и СП 42.13330.2011.

При проведении работ необходимо учесть следующие условия:

1. Посадочный материал должен быть приобретен только в специализированных питомниках, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным (СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»).
2. Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях.
3. При производстве работ по озеленению территории руководствоваться СП 82.13330.2016, Приложением к решению городского Совета депутатов Калининграда № 216 от 28 мая 2003 года Положение "О сносе и восстановлении зелёных насаждений на территории Калининграда".

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3-2020 -ТЧ

| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись                                                                             | Дата  |
|------------|---------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Разработал |         | Сачкова  |        |  | 02.20 |
| Проверил   |         | Усанова  |        |  | 02.20 |
| Утвердил   |         | Усанова  |        |  | 02.20 |
| Н.контр.   |         | Климанов |        |  | 02.20 |

Текстовая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 4      |



**СТАНДАРТ  
ПРОЕКТ**

4. Лучшее время для посадки деревьев и кустарников – осень и весна до начала сокодвижения. Операции по посадке крупномеров проводятся с соблюдением строгой последовательности и установленных практикой агротехнических требований.

Летняя посадка и пересадка возможны при температуре наружного воздуха не выше плюс 25°C. При этом саженцы с комом должны быть упакованы в жесткую тару, разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и посадкой должен быть минимальным.

Для посадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня; кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания; после посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, и притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

5. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

6. Замена растительной земли в посадочных ямах – 100% (ГОСТ 27753.3-88, ГОСТ 26483-85).

7. Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность (внесение удобрений, регуляторов роста, биостимуляторов).

8. Приемка объекта озеленения осуществляется в соответствии с СП 82.13330.2016, Приложением к решению городского Совета депутатов Калининграда № 216 от 28 мая 2003 года Положение "О сносе и восстановлении зелёных насаждений на территории Калининграда".

Необходимо учитывать следующее:

- подъезд техники к местам посадки деревьев обеспечить с соблюдением СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; необходимые для устройства временных проездов ж/б плиточные конструкции должны быть демонтированы и вывезены после окончания всех работ;
- предусмотреть очистку колес машин при выезде с участка выполняемых посадочных работ;
- при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;
- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;
- заготовленные заранее посадочные ямы огородить стоечным ограждением
- устройство освещения опасных мест;

|      |         |      |        |         |      |              |                |              |            |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|--------------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 3-2020 -ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              |                |              |            | 2    |
|      |         |      |        |         |      |              |                |              |            |      |

- на территории производства работ не должно допускаться непредусмотренное перечетной ведомостью сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпки их грунтом;
- при производстве работ соблюдать шумовой режим (движение техники в дневное время, учитывать наличие тихого часа);
- при работе в вечернее время фронт работ по разгрузке деревьев и кустарников с автотранспорта, посадочные ямы и проходы к ним должны быть освещены;
- при эксплуатации крана – манипулятора требуется выполнять специальные требования техники безопасности, касающиеся работы машин данного типа в соответствии с правилами Ростехнадзора;
- на время производства работ на участке должны быть установлены указатели проездов и проходов (при необходимости). Опасные для движения людей зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты или сигналы, видимые как в дневное время, так и в вечернее;
- монтажно-транспортное оборудование, оснастки приспособлений и необходимые инструменты указываются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ;

Проект производства работ разрабатывается подрядной организацией и согласовывается с эксплуатирующей компанией и собственником территории.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», ГОСТ 17.11.01-77; ГОСТ 17.2.1.02-77\*: ГОСТ 17.2.1.04-77.

|              |                |              |        |         |      |            |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |            |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |            |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 3-2020 -ТЧ |  |  | 3    |