



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: МКУ «Калининградская служба заказчика»

Проект компенсационного озеленения

по адресу: г. Калининград, пр-кт. Московский (от ул. Ген.-фельдм. Румянцева до ул.
Грига), пр-кт. Московский, 1а, 5-15, 111-121

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М. В. Федосеев

« 05 »

2025 г.



Главный инженер ООО «РГЦ»

А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

Н-ПКО-36
от 05.06.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	2
1.1	Пояснительная записка	3 – 5
2	Графическая часть	
2.1	Ситуационный план, дендрологический план	6-10
2.2	Посадочный план, совмещенный с планом подземных коммуникаций, М 1:500	11-17
3	Приложения	
3.1	Акт о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 19.09.2023 № а-ОЗН-1471	18-65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмич			
Руков.		Вдовин.			

Проект компенсационного озеленения

г. Калининград, пр-кт. Московский
(от ул. Ген.-фельдм. Румянцева до ул.
Грига), пр-кт. Московский, 1а, 5-
15,111-121

Стадия	Лист	Листов
П	2	65

ООО «РГЦ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 19.09.2023 № а-ОЗН-1471 на земельном участке по адресу: г. Калининград, пр-кт. Московский (от ул. Ген.-фельдм. Румянцева до ул. Грига), пр-кт. Московский, 1а, 5-15,111-121, планируется вырубка 21 дерева, (большая часть деревьев имеет усыхание кроны и ее отсутствие более 80-90% - соответственно расчетная площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.).

Запланированная к вырубке порода деревьев соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов); 3 дерева (экологическая ценность 9 баллов); 2 группе ценности (ценная) – 4 дерева (экологическая ценность 9 баллов); 13 деревьев (экологическая ценность 8 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Липа крупнолистная	4	2	9	36
2	Тополь черный	1	2	8	8
3	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
4	Ель голубая*	12	2	8	96
5	Липа мелколистная	3	1	9	27
ИТОГО:		21			178

* расчет экологической ценности произведен по ели колючей

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, пр-кт. Московский (от ул. Ген.-фельдм. Румянцева до ул. Грига), пр-кт. Московский, 38, 24, КН 39:15:132533:13, посадкой 16 (шестнадцати) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории

Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект компенсационного озеленения						Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разраб.	Кузьмич А.					г. Калининград, пр-кт. Московский (от ул. Ген.-фельдм. Румянцева до ул. Грига), пр-кт. Московский, 1а, 5-15,111-121	П	3	11
		Провер.	Вдовин А.А.								
		Н.контр.									
		Нач.отд.									
		ГИП									

Калининградской области» высаживаемая порода деревьев соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 14 деревьев (экологическая ценность 12 баллов); 2 группе ценности (ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 9 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Липа крупнолистная	2	2	9	18
2	Липа мелколистная «Гринспайер»	14	1	12	168
ИТОГО:		16			186

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.06.2026.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Липа крупнолистная	шт.	2	-	3,0	10,0
2	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	14	-	3,0	10,0
ИТОГО:		16 деревьев				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Лист
							4

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения			5