

ПРОТОКОЛ

приема заявок от претендентов и признания их участниками
продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

26 ноября 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», по назначенной к проведению 28 ноября 2018 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (информационное сообщение № 3-пи-2018 о продаже муниципального имущества, опубликованное в газете «Гражданин» от 25.10.2018 № 64 (2048), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 25.10.2018 № 181018/0092515/01):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В, кадастровый номер: 39:15:141404:164, общей площадью 98,2 кв.м., износом 80 %, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141404:46, площадью 1227,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 № 4362/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 069 800 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 213 960 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 106 980 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 534 900 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 53 490 рублей.**

9. **Обременение:** весь земельный участок данного лота имеет существующие обременения, ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения). 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, зона санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № П-69506, скважины № П-69507), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 39.15.2.2623, приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" № 521 от 09.09.2016 г.; часть участка с учетным номером 1 площадью 401,0 кв.м. имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; часть участка с учетным номером 2 площадью 400,0 кв.м. имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", граница охранной зоны ВЛ 110 кВ, зона с особыми условиями использования территорий, № 39.15.2.1, 39.15.2.1, перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" № б/н от 28.07.2000 г.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4689	Индивидуальный предприниматель Сухомлин Сергей Анатольевич	19 ноября 2018 года 10 часов 50 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 282328, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 213 960 рублей
2	4695	Гражданка РФ Сухомлина Зинаида Дмитриевна	20 ноября 2018 года 10 часов 05 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 483382, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 213 960 рублей

По лоту № 2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, 2-2а, кадастровый номер: 39:15:150813:241, общая площадь – 127,6 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 10.10.2018 № 4369/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 615 000 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 123 000 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 61 500 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 307 500 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 30 750 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4696	Индивидуальный предприниматель Занглигер Вадим Артурович	20 ноября 2018 года 10 часов 10 минут	16.11.2018 г., платежное поручение № 955, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 123 000 рублей
2	4697	Гражданин РФ Кожухметов Марат Алтынбекович	20 ноября 2018 года 10 часов 45 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 9, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 123 000 рублей

По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 59, пом I, кадастровый номер: 39:15:111506:520, общая площадь – 14,9 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 10.10.2018 № 4364/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 199 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 39 800 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 19 900 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 99 500 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 9 950 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4691	Гражданин РФ Иванов Алексей Юрьевич .	19 ноября 2018 года 11 часов 55 минут	16.11.2018 г., платежное поручение № 154403, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 39 800 рублей
2	4692	Гражданка РФ Иванова Дарья Юрьевна	19 ноября 2018 года 12 часов 00 минут	16.11.2018 г., платежное поручение № 154294, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 39 800 рублей

По лоту № 6

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 2, пом V, кадастровый номер: 39:15:142025:1966, общая площадь – 108,4 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 10.10.2018 № 4363/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **3 945 000 рублей, с учетом НДС.**
5. Размер задатка - **789 000 рублей.**
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **394 500 рублей.**
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **1 972 500 рублей.**
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - **197 250 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4690	Индивидуальный предприниматель Сухомлин Сергей Анатольевич	19 ноября 2018 года 10 часов 55 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 151891, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 789 000 рублей
2	4693	Гражданин РФ Верченко Михаил Сергеевич	19 ноября 2018 года 12 часов 50 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 95314, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 789 000 рублей
3	4694	Индивидуальный предприниматель Миронов Василий Васильевич	20 ноября 2018 года 09 часов 50 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 123, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 789 000 рублей

По лоту № 7

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 76, пом I, кадастровый номер: 39:15:141313:300, общая площадь – 19,3 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 10.10.2018 № 4366/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 642 301 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 128 460,20 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 64 230,10 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 321 150,50 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 32 115,05 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4687	Гражданка РФ Одварко Лариса Валерьевна	16 ноября 2018 года 17 часов 35 минут	14.11.2018 г., платежное поручение № 10, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 128 460,20 рублей
2	4688	Гражданин РФ Одварко Максим Аркадьевич	19 ноября 2018 года 09 часов 35 минут	17.11.2018 г., платежное поручение № 154502, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 128 460,20 рублей
3	4698	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	20 ноября 2018 года 11 часов 25 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 155261, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 128 460,20 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия установила:

Задатки заявителей поступили на счет Продавца в срок, установленный информационным сообщением.

Комиссия решила:

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения следующих лиц:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4689	Индивидуальный предприниматель Сухомлин Сергей Анатольевич	19 ноября 2018 года 10 часов 50 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 282328, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 213 960 рублей

2	4695	Гражданка РФ Сухомлина Зинаида Дмитриевна	20 ноября 2018 года 10 часов 05 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 483382, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 213 960 рублей
---	------	---	--	--

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4696	Индивидуальный предприниматель Занглигер Вадим Артурович	20 ноября 2018 года 10 часов 10 минут	16.11.2018 г., платежное поручение № 955, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 123 000 рублей
2	4697	Гражданин РФ Кожухметов Марат Алтынбекович	20 ноября 2018 года 10 часов 45 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 9, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 123 000 рублей

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4691	Гражданин РФ Иванов Алексей Юрьевич	19 ноября 2018 года 11 часов 55 минут	16.11.2018 г., платежное поручение № 154403, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 39 800 рублей
2	4692	Гражданка РФ Иванова Дарья Юрьевна	19 ноября 2018 года 12 часов 00 минут	16.11.2018 г., платежное поручение № 154294, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 39 800 рублей

По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4690	Индивидуальный предприниматель Сухомлин Сергей Анатольевич	19 ноября 2018 года 10 часов 55 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 151891, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 789 000 рублей
2	4693	Гражданин РФ Верченко Михаил Сергеевич	19 ноября 2018 года 12 часов 50 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 95314, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 789 000 рублей
3	4694	Индивидуальный предприниматель Миронов Василий Васильевич	20 ноября 2018 года 09 часов 50 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 123, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 789 000 рублей

По лоту № 7

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4687	Гражданка РФ Одварко Лариса Валерьевна	16 ноября 2018 года 17 часов 35 минут	14.11.2018 г., платежное поручение № 10, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 128 460,20 рублей
2	4688	Гражданин РФ Одварко Максим Аркадьевич	19 ноября 2018 года 09 часов 35 минут	17.11.2018 г., платежное поручение № 154502, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 128 460,20 рублей

3	4698	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	20 ноября 2018 года 11 часов 25 минут	19.11.2018 г., платежное поручение № 155261, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 128 460,20 рублей
---	------	--	--	---

2. В связи с отсутствием допущенных заявок по лоту:

- № 4 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 72, пом I-КМИ, кадастровый номер: 39:15:110825:195, общая площадь – 11,7 кв.м.);

- № 5 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лермонтова, 16, гараж I, кадастровый номер: 39:15:131822:244, общая площадь – 21,2 кв.м.) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса