

ООО «Аспект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана
в г. Калининграде»**

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запывалов
2022 г.

« 22 » 03



**Калининград
2022**

038-19/у-27
от 24.02.22



Общество с ограниченной
ответственностью
«АСПЕКТ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЛЕВИТАНА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

139-21-ПКО

Генеральный директор

К.В. Татищев

Главный инженер проекта

Д.В. Семенов



2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела

2

Обозначение	Наименование	Примечание
139-21-ПКО.С	Содержание тома	
139-21-ПКО.ПЗ	Текстовая часть	
139-21-ПКО	Графическая часть	
	План вырубki зеленых насаждений М 1:500	
	План компенсационного озеленения М 1:500	
	Приложения:	
	Подеревная съемка в границах земельного участка с КН 39:15:150816:352	
	Перечетная ведомость №ПВ-15 от 15.02.2022	
	Акт обследования зеленых насаждений № а-03Н-118 от 09.02.2022 года	
	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений по акту обследования зеленых насаждений №ПВ-15 от 15.02.2022 года	

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

139-21-ПКО.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Герасимова		<i>GH</i>	02.22
ГИП		Семенов		<i>Se</i>	02.22
Н. контр.		Федченко		<i>Fe</i>	02.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "АСПЕКТ"

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В рамках инженерно-экологических изысканий было обследовано 7 деревьев, находящихся на участке с кадастровым номером 39:15:141717:2886, площадью 14657 м.кв. (1,4657 га) по адресу, Калининградская область, ул.Левитана.

Проектом предусмотрена вырубка 6 деревьев. Общая площадь вырубаемых деревьев менее 100 кв.м.

Деревья подлежат рубке, т.к. попадают в зону застройки, согласно "Подеревной съемке в границах земельного участка с КН 39:15:141717:2886" (см.Приложения).

Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

№ на подеревной съемке	Порода	Диаметр ствола на высоте 1,3 м(см)	Характеристика состояния вырубаемых зеленых насаждений	Количество деревьев
1	Береза	8,8	Здоровое	1
2	Береза	6,5	Здоровое	1
3	Сосна	8,0	Здоровое	1
5	Ива	48	Ослабленное	1
6	Ива	44	Ослабленное	1
7	Ива	96	Ослабленное	1
Итого:				6

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 6 саженцев 12-ти летнего возраста в соответствии с планом компенсационного озеленения (графическая часть). Место посадки засеять газоном по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 0,8х0,8х1,0 м.

Срок посадки зеленых насаждений не позднее 1 года с момента выдачи порубочного билета.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

139-21-ПКО.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Герасимова			02.22
ГИП		Семенов			02.22
Н. контр.		Федченко			02.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "АСПЕКТ"

Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубку (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Наименование высаживаемых зеленых насаждений

№ п /п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не менее 1,3 м (см)
1	Липа мелколистная	шт	6	12	3,5	4,0

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Компенсационное озеленение выполнить в благоприятный для высадки период года, но до окончания строительных работ.

План вырубку и компенсационного озеленения (М 1:500) представлен в графической части настоящего проекта.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						139-21-ПКО.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		