

МКУ «ГДСР»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Устройство тротуара и парковочной зоны
на пересечении ул. Театральной и ул. Дмитрия Донского
в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« _____ » _____ 2026 г.


Л.Ф. Пильтихина
«28 сентября» 2026 г.

Калининград
2026

1. Географическая характеристика

Проспект Мира находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе ремонта изменяются от 20,07 до 20,47 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках ремонта линейного объекта общегородского значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся на территории проектируемого объекта: «Устройство тротуара и парковочной зоны на пересечении ул. Театральной и ул. Дмитрия Донского в г. Калининграде», в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2026 год и плановый период 2027-2028гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2159 от 24.08.2026 г.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате капитального ремонта парковочного пространства на пересечении ул. Театральной и пр-кта Мира.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-122 от 27.08.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 1 зеленое насаждение — 12 пм живой изгороди.

Проектом капитального ремонта парковочного пространства предусмотрена:

- вырубка 12 пм. и сохранение 0 пм. живой изгороди;

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.

Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Живая изгородь:			
1.1	Пузыреплодник калинолистный	I	12	12 x 16 x 1 = 192
ИТОГО:			12	192
ИТОГО:				192

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлена в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 10 шт. саженцев кустарника;

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Форзиция промежуточная	I	10	10 x 20 = 200	Взамен живой изгороди
ИТОГО:				200	

7

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 10 кустарников планируется в границах красных линий пр-кта Мира с кадастровым кварталом 39:15:111106, и с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена высадка 10 кустарников – Форзиция промежуточная. Кустарники относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых

насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее 01.09.2030 г.

Ведомость элементов озеленения
Таблица 3

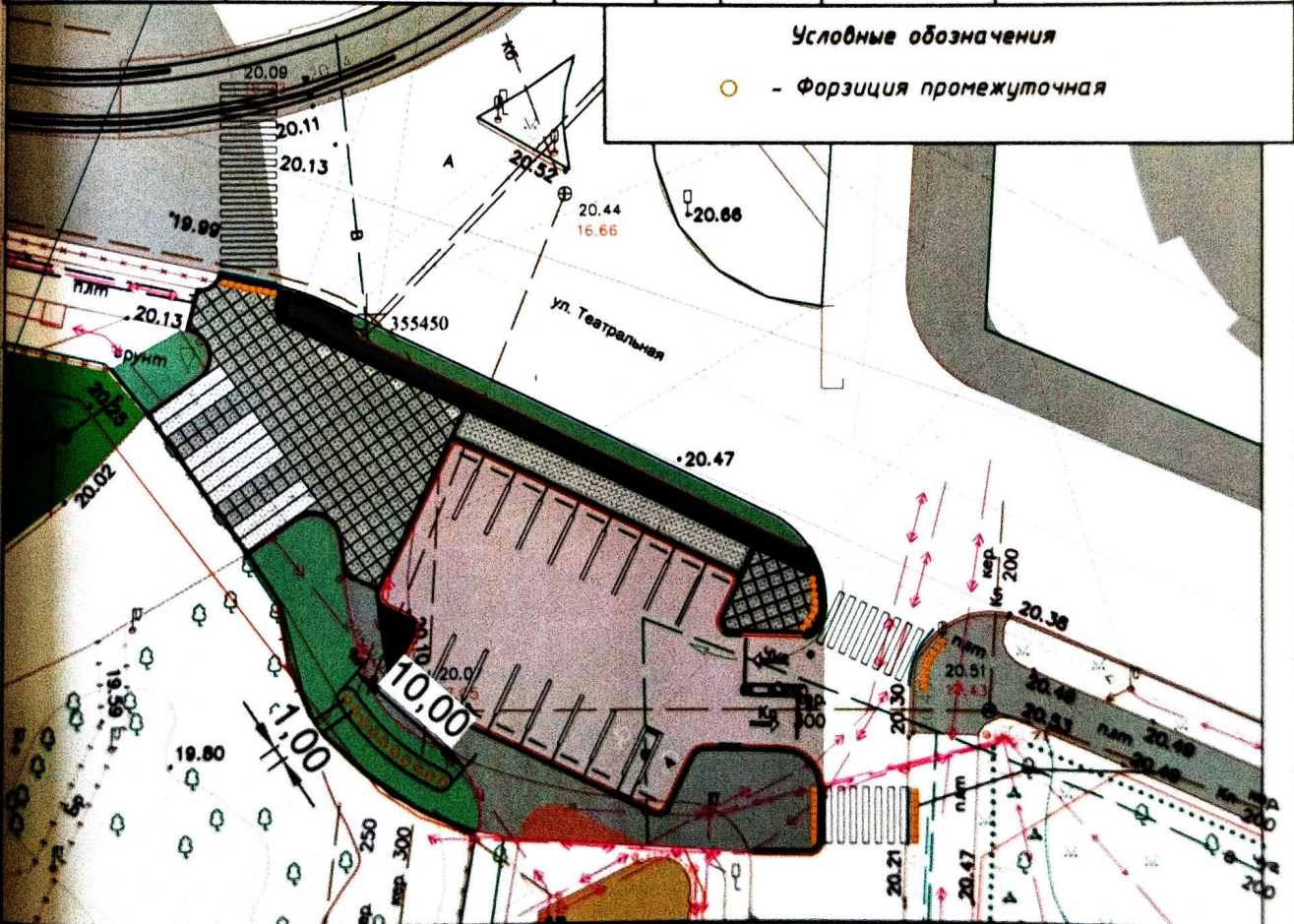
№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
1	Деревья			
2	Кустарники			
	Форзиция промежуточная	10	Высота надземной части -0,4см; Количество веток – не менее 4шт.; Для изгороди шаг посадки – 1,0 м.	10 x 20 = 200
ИТОГО ВСЕГО:		10		200

46

Условные обозначения					
№ п/п	Обозначения на плане	Наименования	№ п/п	Обозначения на плане	Наименования
1		Устройство покрытия из плитки Тип 1 100x100x60 без фаски	9		Установка резинового калесаотбойника
2		Устройство покрытия из плитки Тип 2 420x100x60 без фаски	10		Озеленение, засев плодородным слоем
3		Устройство покрытия из плитки Тип 3 100x100x60 без фаски	11		Установка гранитного бортового камня Б/У (узкий) к откн h=0.00
4		Устройство покрытия из плитки Тип 4 113x93x91x60, 103x83x91x60, 93x73x91x60 без фаски	12		Установка БР 100 20.8 к откн h=0.05-0.00 м.
5		Устройство покрытия из плитки Тип 5 240x160x60, 160x160x60, 80x160x60 без фаски	13		Установка гранитного бортового камня Б/У (узкий) к откн h=0.15
6		Устройство покрытия из плитки Тип 6 240x160x60, 160x160x60, 80x160x60 без фаски	14		Установка гранитного бортового камня Б/У (широкий) к откн h=0.15
7		Сохранение сущ. асфальта (с давлением нового) для устройства въезда, парковочных мест	15		Регулировка гранитного бортового камня (широкий) к откн h=0.00
8		Устройство покрытия для велодорожки из асфальтобетона АВВЛ на БМД h=0.01			

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Обозначения на плане	Наименования вида	Группа	Ед. изм	Кол-во	Высота, (м) не менее	Примечание
1	○	Форзиция промежуточная	I	шт.	10	0.5м	Скелетных ветвей не менее 4



Ул. Театральная в г. Калининград 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Романов В.В.				
Проверил	Зенкина Ю.В.				

Устройство тротуара и парковочной зоны
на пересечении ул. Театральной и
ул. Дмитрия Донского
в г. Калининграде

Разбивочный план. План
посадки. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МКУ "ГДСР"		