

ООО «УК Мастер»

Проект компенсационного озеленения
объекта по адресу:
г. Калининград, ул. Машиностроительная, 60-64
(КН 39:15:141309:57)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель Комитета городского
хозяйства и строительства
Администрации ГО «Город
Калининград»

« 14 » 06
М.В. Федосеев
2025г.



Калининград
2025

038-19/y-107
от 23.05.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-955 от 25 июня 2024 года, № а-ОЗН-1119 от 16 июня 2024 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Машиностроительная, 60-64 (КН 39:15:141309:57) на придомовой территории необходима вырубка 3 (трех) деревьев:

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1.	Тополь черный	1	2	8	8
2.	Слива домашняя	1	2	9	9
3.	Тополь белый	1	2	9	9
	Итого:	3			26

Площадь вырубаемого зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Машиностроительная, 62-64 (КН 39:15:141309:57) посадкой 3 (трех) саженцев липы мелколистной (сортовой).

Высаживаемая порода деревьев соответствует 1 группе ценности (9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01 октября 2025 года.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей, шт
1	Липа мелколистная (сортовая)	шт.	3	8,0	2,5	5
ИТОГО:			3 дерева			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и

поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-1.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».