

Утверждаю:

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 18 » 05 2025 г.

Согласовано:

Директор ГП КО
«Водоканал»



А.С. Мурадянц

« 17 » 04 2025 г.

236023, г. Калининград,
пр-кт Советский, д. 107

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru



Дубюк Т.М.
« 24 » 04 2025 г.

Проект компенсационного озеленения

Предотвращение аварийной ситуации техногенного характера в границах
охранной зоны сетей ГП КО «Водоканал» земельного участка с
КН 39:15:131816:79, по улице Первомайская в городе Калининграде.

г. Калининград

2025 год

038-19/y-82
05 24.04.2025¹

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН 2039 от 22.11.2024г, в границах охранной зоны сетей ГП КО «Водоканал» земельного

участка с КН 39:15:131816:79 по улице Первомайская в городе Калининграде, планируется вырубка зеленых насаждений, произрастающих на камере водопровода. Общее количество вырубаемых зеленых насаждений составляет 7 (семь) штук деревьев. Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **865 м²**, площадь уничтожаемых насаждений составляет **84 м²**.

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	Ива ломкая (<i>Sálìx fragílìs</i>)	III	2	2 x 7 = 14
2	Ива козья (<i>Sálìx cáprea</i>)	III	3	3 x 7 = 21
3	Вяз шершавый (<i>Ulmus glabra</i>)	II	1	1 x 10 = 10
4	Тополь дрожащий (осина) (<i>Pópulus trémula</i>)	II	1	1 x 9 = 9
	ИТОГО		7	54

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 2 дерева;

III группа ценности – 5 деревьев.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **54**, в том числе:

1) деревьев – **54**;

2) кустарников –

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых

насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 5 (пять) деревьев общей суммарной экологической ценностью 60 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл, всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайр» (<i>Tilia cordata Greenspire</i>)	I	5	5 x 12 = 60	
	ИТОГО деревьев		5	60	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 5 деревьев.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **60**, в том числе:

1) деревьев – **60**;

2) кустарников –

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021(национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами ГОСТ Р 59370-2021 для деревьев среднерослых и высокорослых лиственных деревьев, выкопанных с комом.

1. **Липа мелколистная «Гринспаер»** - высота саженцев не менее –3,0 м, обхват ствола на высоте 1 м не менее 10см, диаметр земляного кома не менее 40 см, высота земляного кома не менее – 40 см, количество скелетных ветвей не менее 5 штук.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой системы, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте.

Ком растения должен быть упакован в мешковину и сверху закреплен металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола. Ствол растения размещают в центральной части кома.

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубленных, планируется вдоль уличной дорожной сети по улице Беломорская, на расстоянии менее 500 м от места вырубки.

План посадки насаждения с элементами озеленения представлен в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.05.2026г.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

После посадки, саженцы укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см. Крепежные растяжки фиксируют деревья в заданном положении минимум год, при необходимости (например, после ураганного ветра) растения выравнивают и вновь привязывают к кольям.

При посадке учитывать требования п.9.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» в части минимальных расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 9.1.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Проверил:
 инженер-проектировщик
 19.05.2025
 [Подпись] Журавлев Н.В.