

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона, открытого по составу участников
и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого
муниципального имущества 19.09.2017 г.
по лоту № 1

19 сентября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 19 сентября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение № 2-Д-2017 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 17.08.2017 № 36-с (579), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (извещение от 17.08.2017 № 170817/0092515/01) 19 сентября 2017 года подвела итоги аукциона и подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Приватизируемое имущество – доля, составляющая 100 (сто) процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ-8», ОГРН 1173926009256, ИНН 3906352494;

1.1. полное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ-8»;

1.2. сокращенное наименование юридического лица: ООО «ТЭЦ-8»;

1.3. адрес (место нахождения) общества с ограниченной ответственностью (далее – общество) – 236001, Калининградская область, город Калининград, ул. Ялтинская, д. 66, литер С2;

1.4. размер уставного капитала – 60 423 000 руб.;

1.5. номинальная стоимость продаваемой доли – 60 423 000 руб.;

1.6. размер доли в уставном капитале общества на продажу – 100 %;

1.7. данные о внесении сведений об обществе в Единый государственный реестр юридических лиц – свидетельство, о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано 05.04.2017 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду.

Основной государственный регистрационный номер – 1173926009256.

Присвоен ИНН/КПП 3906352494/390601001.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.11.2016 № 345 (в последующих редакциях), распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 30.06.2017 № 3076/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества – доли ООО «ТЭЦ-8».

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 10 000 000 (десять миллионов) руб., без НДС (отчет № 185-06/17 об оценке рыночной стоимости доли в уставном капитале (100% уставного капитала) общества с ограниченной ответственностью «Теплоэлектроцентральный-8» (ОПГН 1173926009256), выполненный ООО «Декорум»).

5. Размер задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 500 000 руб.

7. Перечень основной продукции (работ, услуг):

А) основной вид экономической деятельности:

- (ОКВЭД 2 - 35.12) передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;

Б) дополнительный вид экономической деятельности:

- (ОКВЭД 2 - 68.2) аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом,

- (ОКВЭД 2 - 42.22.2) строительство местных линий электропередачи и связи,

- (ОКВЭД 2 - 35.13) распределение электроэнергии.

8. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества:

- одноэтажное нежилое здание (КТП, литер Б школа) общей площадью 12,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 4,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-193) кадастровый номер 39:15:130910:281, общей площадью 66,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, 12а, обременение: арест;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-437) кадастровый номер 39:15:150921:47, общей площадью 3,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Щепкина, 38в, обременение: запрещение, арест;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-443) кадастровый номер 39:15:150911:53, общей площадью 7,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Лаптевых, 3а;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-987) кадастровый номер 39:15:130712:1687, общей площадью 52,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 1, корпус ТП, обременение: запрещение, арест;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-990) кадастровый номер 39:15:130712:8277, общей площадью 54,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Челнокова, 23, обременение: запрещение, арест;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-991) кадастровый номер 39:15:000000:5255, общей площадью 54,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. В. Фермора, 2, обременение: арест;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-992) кадастровый номер 39:15:130712:1672, общей площадью 55,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 16а, обременение: арест;

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-994) кадастровый номер 39:15:130712:8302, общей площадью 42,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 22а, обременение: запрещение, арест;
- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-996) кадастровый номер 39:15:130712:8301, общей площадью 53,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, бул. Ф. Лефорта, д.18а, обременение: арест;
- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-997) кадастровый номер 39:15:130712:1679, общей площадью 55,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 12а, обременение: арест;
- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП РП 37) кадастровый номер 39:15:130712:1678, общей площадью 108,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 12а, обременение: арест,

9. Земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество общества, используются обществом на основании договоров аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150712:11, общей площадью 38 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. А. Суворова;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150816:102, общей площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, пер. Ладушкина;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:133215:28, общей площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Холмогорская;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:179, общей площадью 250 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Челнокова;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130910:104, общей площадью 153 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, 12а;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150921:59, общей площадью 38 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Щепкина, 38в;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:7988, общей площадью 302 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 18а;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:8000, общей площадью 219 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 22а;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:114, общей площадью 101 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 1;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:112, общей площадью 160 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 16а;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:113, общей площадью 315 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 12а,

10. Численность работников общества с ограниченной ответственностью на 17.04.2017 г. – 1 человек.

11. БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ общества по состоянию на 31.12.2016 года в тыс. руб.

АКТИВ	Код	На 31 декабря 2016 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	-
Результаты исследований и разработок	1120	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-
Материальные поисковые активы	1140	-
Основные средства	1150	59 601
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
Финансовые вложения	1170	-

Отложенные налоговые активы	1180	10 599
Прочие внеоборотные активы	1190	-
ИТОГО по разделу I	1100	70 200
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 237
Дебиторская задолженность	1230	8 344
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0
Прочие оборотные активы	1260	240
ИТОГО по разделу II	1200	9 831
БАЛАНС	1600	80 031
ПАССИВ	Код	На 31 декабря 2016 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 535
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	4 075
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 185
Резервный капитал	1360	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 337)
ИТОГО по разделу III	1300	48 458
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	4
Оценочные обязательства	1430	-
Прочие обязательства	1450	-
ИТОГО по разделу IV	1400	4
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	-
Кредиторская задолженность	1520	31 570
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	-
Прочие обязательства	1550	-
ИТОГО по разделу V	1500	31 570
БАЛАНС	1700	80 031

12. Обременение: инвестиционные и эксплуатационные обязательства МП «Теплоэлектроцентральный-8» городского округа «Город Калининград» перешедшие к ООО «ТЭЦ-8» в процессе преобразования предприятия в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 14.08.2015 № 113-01э/15.

13. Сведения о доле продукции (работ, услуг) общества с ограниченной ответственностью, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов: сведений не имеется.

14. Информация о предыдущих торгах: торги по извещению от 06.07.2017 № 060717/0092515/01 были признаны несостоявшимися, в связи с неявкой участников аукциона.

**На процедуре аукциона присутствовали
представители следующих участников аукциона:**

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки/ не явился
1	4279	ООО «Ника» ОГРН 1153926026385, 238630, Калининградская область, Полесский район, г. Полесск, ул. Заводская, д. 12, кв. 11	08 сентября 2017 года 14 часов 15 минут	1
2	4280	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГАРАНТ» ОГРН 1163926079613, 236006, Калининградская область, г. Калининград, проспект Московский, д. 129, кв. 12	12 сентября 2017 года 09 часов 52 минуты	2

В ходе торгов участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене имущества:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
2	4280	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГАРАНТ» ОГРН 1163926079613, 236006, Калининградская область, г. Калининград, проспект Московский, д. 129, кв. 12	—	—
1	4279	ООО «Ника» ОГРН 1153926026385, 238630, Калининградская область, Полесский район, г. Полесск, ул. Заводская, д. 12, кв. 11	10 000 000 1 рубль 1 рубль 1 рубль	10 000 000 1 рубль 1 рубль 1 рубль

3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 1	№ 4279 ООО «Ника» 238630, Калининградская область, Полесский район, г. Полесск, ул. Заводская, д. 12, кв. 11	10 000 000 1 рубль (подпись победителя) 1 рубль

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

(Подписи)

12.09.2017
Подпись