

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 07 _____ 2020 г.
г. Калининград

№ 1572/р-КММ

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания и проведении торгов 25.09.2020 на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»:

1. Управлению учета и найма жилья (Семененя О.А.) утвердить аукционную документацию и провести торги 25.09.2020 по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи на муниципальные жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1 общей площадью – 23,0 кв.м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1а общей площадью – 29,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Семипалатинская, д. 38, кв. 2 общей площадью 24,8 кв.м;
- г. Калининград, ул. Взводная, д. № 3 общей площадью 43,9 кв.м;
- г. Калининград, пер. Лаптевых, д. № 1 общей площадью 114,6 кв.м. (43/100 доли в праве общей долевой собственности);
- г. Калининград, ул. Рабочая, дом № 11 общей площадью 125,1 кв.м. (50/100 доли в праве общей долевой собственности);
- г. Калининград, ул. Пулеметная, д. № 22 общей площадью 80,7 кв.м. (65/100 доли в праве общей долевой собственности);
- г. Калининград, ул. Пулеметная, д. № 26 общей площадью 97,8 кв.м. (41/100 доли в праве общей долевой собственности);

2. Установить следующие условия торгов:

2.1 способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество и заключить договоры купли-продажи на муниципальные жилые помещения по результатам проведенных торгов, указанные в п.1 настоящего распоряжения по лотам:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1 общая площадь – 23,0 кв.м, признанное

непригодным для проживания. Начальная цена составляет 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № КМИ-013-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 2 - жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1а общая площадь – 29,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № КМИ-014-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Семипалатинская, дом № 38, квартира № 2 общая площадь – 24,8 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 285 900 (двести восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № Н-0572-2020 от 13.05.2020, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот № 4 – жилой дом, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Взводная, дом № 3 общая площадь – 43,9 кв.м, признанный непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 490 300 (один миллион четыреста девяносто тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно отчёта об оценке рыночной стоимости № КМИ-019-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 5 – 43/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 1 общей площадью 114,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, пер. Лаптевых, признанного непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 092 000 (один миллион девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-017-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 6 – 50/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 11 общей площадью 125,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Рабочая, соответствующей квартире № 2, признанной непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 342 100 (один миллион триста сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-016-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 7 - 65/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 22 общей площадью 80,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Пулеметная, признанного непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 263 800 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-018-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 8 - 41/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 26 общей площадью 97,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Пулеметная, признанного непригодным для проживания. Начальная цена составляет 741 500 (семьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости № КМИ-015-20052020 от 20.05.2020, выполненному ИП Багно Н.В.;

- 2.3. размер задатка для участия в аукционе – без задатка;
- 2.4. срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;
- 2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи;
- 2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 9.00 часов «21» августа 2020 года до 13.00 часов «22» сентября 2020 года;
- 2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «25» сентября 2020 года;
- 2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «25» сентября 2020 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

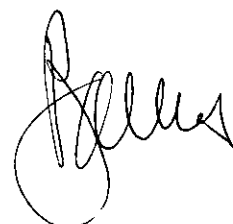
3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4. Опубликовать в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Семененя О.А.

И.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов



С.В. Румянцев