

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» 07 2023 г.
г. Калининград

№ 540

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 39:15:132530:1241, нежилых и жилых помещений, находящихся в многоквартирных аварийных домах № 16 и № 18 по переулку Литовскому в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 3, 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 25.10.2016 № 1570 «О признании многоквартирного дома № 16 по пер. Литовскому аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц», от 25.10.2016 № 1571 «О признании многоквартирного дома № 18 по пер. Литовскому аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц», в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1206, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:132530:1241 площадью 1967 кв.м, нежилые и жилые помещения, находящиеся в многоквартирных аварийных домах № 16 и № 18 по переулку Литовскому в городе Калининграде, расположенных на изымаемом земельном участке:

- 1) нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:87 (помещение № I дома № 16) общей площадью 35,5 кв.м;
- 2) нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:46

- (помещение № II дома № 16) общей площадью 39,5 кв.м;
- 3) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:88 (квартира № 2 дома № 16) общей площадью 49,2 кв.м;
- 4) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:91 (квартира № 3 дома № 16) общей площадью 36,9 кв.м;
- 5) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:90 (квартира № 4 дома № 16) общей площадью 40,8 кв.м;
- 6) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:89 (квартира № 5 дома № 16) общей площадью 54,9 кв.м;
- 7) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:94 (квартира № 7 дома № 16) общей площадью 41,7 кв.м;
- 8) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:93 (квартира № 8 дома № 16) общей площадью 38,7 кв.м;
- 9) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:92 (квартира № 9 дома № 16) общей площадью 22,2 кв.м;
- 10) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:99 (квартира № 10 дома № 16) общей площадью 39,2 кв.м;
- 11) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:98 (квартира № 11 дома № 16) общей площадью 37,5 кв.м;
- 12) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:96 (квартира № 13 дома № 16) общей площадью 22,2 кв.м;
- 13) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:66 (квартира № 1 дома № 18) общей площадью 35,3 кв.м;
- 14) нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:104 (помещение № I дома № 18) общей площадью 51,4 кв.м;
- 15) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:105 (квартира № 2 дома № 18) общей площадью 39,3 кв.м;
- 16) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:108 (квартира № 4 дома № 18) общей площадью 36 кв.м;
- 17) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:107 (квартира № 5 дома № 18) общей площадью 41 кв.м;
- 18) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:106 (квартира № 6 дома № 18) общей площадью 52,9 кв.м;
- 19) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:111 (квартира № 7 дома № 18) общей площадью 37,8 кв.м;
- 20) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:110 (квартира № 8 дома № 18) общей площадью 41,9 кв.м;
- 21) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:114 (квартира № 10 дома № 18) общей площадью 37,6 кв.м;
- 22) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:112 (квартира № 11 дома № 18) общей площадью 41,3 кв.м;
- 23) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:132532:113 (квартира № 12 дома № 18) общей площадью 55 кв.м.

2. Не подлежит изъятию для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» объект – сооружение трубопроводного транспорта

(газопровод низкого давления), протяженностью 146 м, с кадастровым номером 39:15:000000:10196, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132530:1241 площадью 1967 кв.м.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых нежилых помещений, жилых помещений и земельного участка;

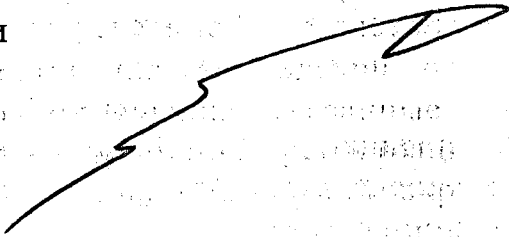
3) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием нежилых и жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

4) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых нежилых и жилых помещений проект соглашения об изъятии нежилых и жилых помещений для муниципальных нужд;

5) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на нежилые и жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:132530:1241.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова