

ООО «PCY-24»

Проект компенсационного озеленения по адресу:

г.Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 20

КН 39:15:140423:370

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М. В. Федосеев

М. П.

«18» авг 2026 г.



Главный инженер

Шакин Владимир Александрович

038-19/4-111

от 12.05.2026

Калининград
2026г.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений от 04.09.2025г. № а-ОЗН-1993 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 20 (КН 39:15:140423:370), планируется вырубка 2 деревьев:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Рябина обыкновенная	1	II	10	1x10=10
2	Алыча (слива вишненосная)	1	II	8	1x8=8
ИТОГО:		2 дерева			18

Общая экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зелёных насаждений составляет 18 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 10 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д.20 (КН 39:15:140423:370), посадкой 2 (двух) деревьев рябины обыкновенной экологической ценностью 20 баллов.

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Рябина обыкновенная	2	II	10	2x10=20
ИТОГО:		2 дерева			20

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.05.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Рябина обыкновенная	шт.	2	высота – 2,5 м, обхват ствола на выс. 1,0 м – 8,0 см
Итого деревьев:			2 шт.	

Места посадки зелёных насаждений представлены на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом и планом вырубки.

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

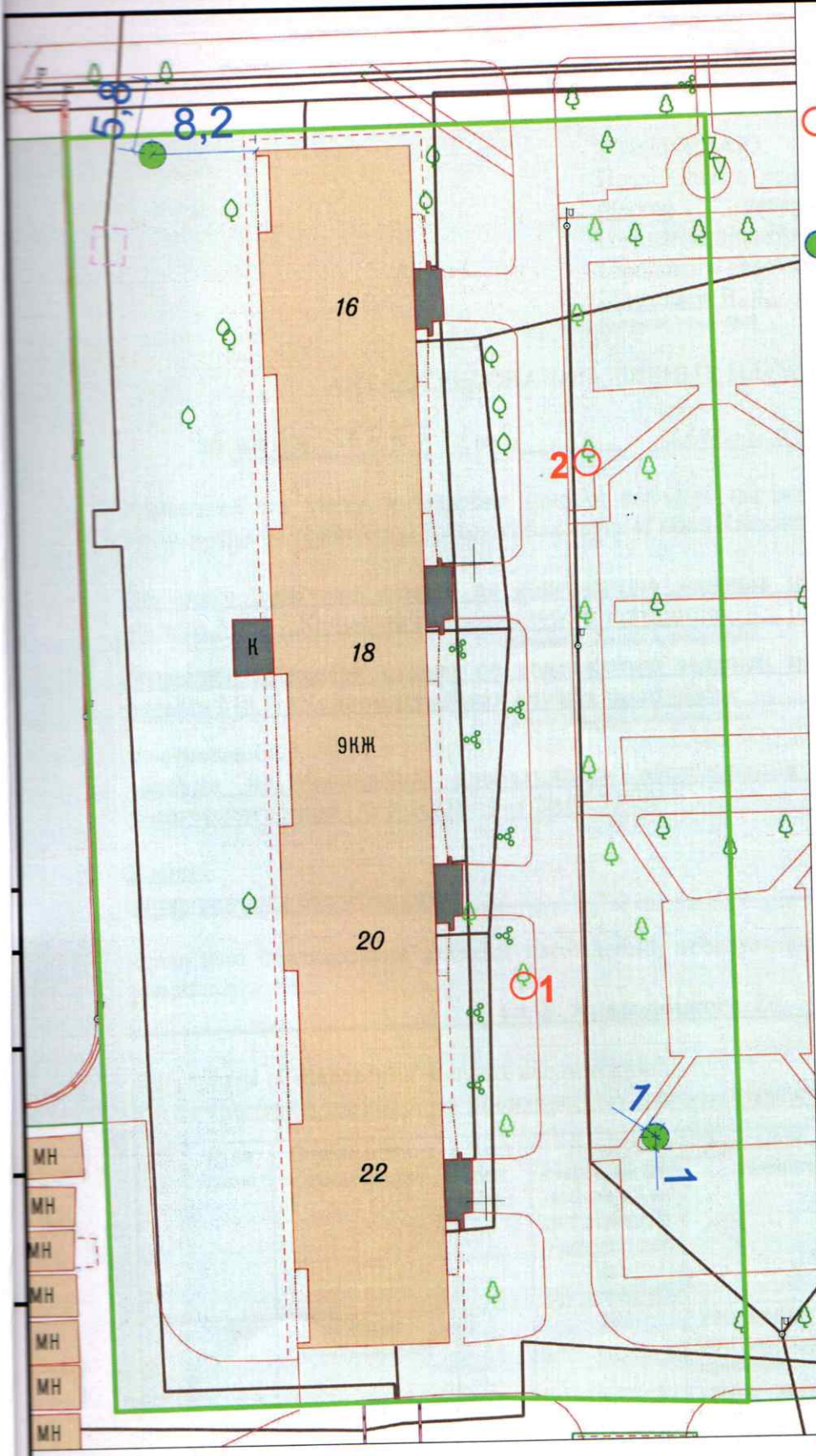
На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных колеёв, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженца от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

										Лист
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Условные обозначения:

- Вырубаемые зелёные насаждения. Номер согласно акту
- Высаживаемые деревья рябины обыкновенной (2 шт.)

МН
МН
МН
МН
МН
МН
МН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакин В. А.			05.26

Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, КН 39:15:140423:370

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План вырубки. План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500

ООО "РСУ-24"