|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»** |  **«СОГЛАСОВАНО»** |
| Генеральный директорООО «ЖЭК № 17» |  Директор МКУ «КР МКД» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Макарова/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Русович/ |
|  |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада с утеплением МКД № 36 по ул. Славянской

 в г. Калининграде

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Славянская, д. 36 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭК № 17» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме № 36 по ул. Славянская в г. Калининграде необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:- ремонт фасада с утеплением;- ремонт кладки фасадов;- ремонт ограждения и плиты балкона;- замена 1 оконного блока в подвале и 2 в чердаке;- замена 1 входного дверного блока;- ремонт отмостки;- демонтаж существующей пристройки с возведением новой по существующему типу. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ**: не более 80 календарных дней, с учетом климатологии,** из них: 70 календарных дней – производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС 2, КС 3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 12-101-98 «Свод правил по проектированию и строительству». «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**3.Основные допустимые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 2. | Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 |
| 3. | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные (ГОСТ 9573-2012), повышенной жесткости ППЖ-160 |
| 4. | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 5. | Клей для приклеивания минеральной ваты типа «BOLIX ZW» или аналог |
| 6. | Грунтовка полимерная типа «BOLIX O», «BOLIX SG» или аналог |
| 7. | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 100x60 мм или аналог |
| 8. | Краска фасадная акриловая Marshall akrikor или аналог |
| 9. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 10. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 11. | Блок дверной стальнойплощадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, полимер-порошковая окраска, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь |
| 12. | Доски подоконные ПВХ, шириной 200 и 300 мм |
| 13. | Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III |

**4. Качество работ**

1. Срок предоставления Подрядчиком гарантий качества – не менее 5 лет.

2. При сдаче работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета - фактуры на примененные материалы.

3. Подрядчик обязан производить уборку территории объекта от строительного мусора и осуществлять вывоз мусора.

4. Подрядчик обязан все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы**

1. Подрядчик до начала выполнения ремонтных работ обязан принять объект по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Подрядчик, Технический надзор не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В. Черемисинов

Проверил:

Заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева