



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: kttris@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № _____ от ____ . ____ .201__ г.

В Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

ул. Д. Донского, 1
e.postnova@gov39.ru

На № 157 от 25.02.2019г.

На № и-КГХ-3675 от 22.03.2019г.

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

Заключение от 04.04.2019 № и-КТРиС-2916
о результатах публичных слушаний от 22.03.2019

Наименование проекта: «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения – проектируемой улицы в жилой застройке от улицы Аксакова до улицы Виктора Денисова в городе Калининграде».

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: Чекалина К.С.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.02.2019 № 157 *«О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта местного значения – проектируемой улицы в жилой застройке от улицы Аксакова до улицы Виктора Денисова в городе Калининграде»;*

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.01.2019 № 269 о соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения – проектируемой улицы в жилой застройке от улицы Аксакова до улицы Виктора Денисова в городе Калининграде» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 07.03.2019 № 13 (2074);

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты планировки»;
- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;
- на экранах моноблоков в городских маршрутных такси.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

График проведения публичных слушаний направлен в газету «Дворник» для опубликования, в МП РИВЦ «Симплекс» на платежных документах (квитанциях) напечатана ссылка на официальный сайт администрации, на котором можно ознакомиться с проектом.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 22.03.2019 № и-КГХ-3675.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;
- период проведения – с 15.03.2019 по 22.03.2019;
- консультация проведена 18.03.2019.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 3 человек;
- на собрании участников публичных слушаний – 14 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Собственники земельных участков в СНТ «Октябрьское» обеспокоены вопросами изъятия земель общего пользования (ул. Раздольная) в садоводстве (часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:133005:1), по которым осуществляются подъезды к земельным участкам, а также запланирована прокладка трассы газопровода для снабжения домов в СНТ «Октябрьское», возможного подтопления территории СНТ «Октябрьское» в результате строительства дороги, нехватки парковочных мест для посетителей магазина (в настоящее время парковка обустроена в границах планируемого размещения линейного объекта), ограничения беспрепятственного доступа к земельным участкам по ул. Восточной в СНТ «Октябрьское».

Участники публичных слушаний высказались против движения общественного транспорта по проектируемой улице, в частности против размещения остановочного кармана со стороны территории садоводства, так как будут перекрыты въезды к домам.

Жители дома № 127 по ул. Аксакова выразили несогласие со строительством линейного объекта вблизи жилого дома (коллективное обращение).

Документация выполнена в соответствии с материалами Генерального плана городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225), которым предусмотрена данная перспективная улица местного значения в жилой застройке с движением общественного транспорта.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

1) предусмотреть на схеме организации улично-дорожной сети возможность подъезда к земельным участкам СНТ «Октябрьское» (съезды), запроектировав магистральную велодорожку со стороны существующей многоквартирной застройки с учетом ответвления трассы на восток в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калининград»;

2) обосновать необходимость размещения остановочного пункта с учетом решений ранее утвержденной документации по планировке территории;

3) отразить в документации информацию о мероприятиях по защите существующих объектов капитального строительства на прилегающих территориях от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, в частности о мероприятиях, предусмотренных для исключения подтоплений территории СНТ «Октябрьское» и существующей жилой застройки;

4) откорректировать расчетную скорость движения транспорта в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к улицам в жилой застройке с учетом близости жилых домов;

5) учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 39:15:133005:986 не имеет доступа с территории общего пользования, рекомендуем установить на земельный участок с условным номером 3 обременение под проезд.

Комитет направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол, заключение о результатах публичных слушаний по проекту, письменные обращения участников публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или направлении на доработку.

Приложения:

- протокол (№ и-КГХ-3675 от 22.03.2019) на 4 л.;
- журнал учета посетителей экспозиции на 4 л.;
- обращения граждан на 5 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин