

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 233 от 13/11/2024

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела тепловая инспекция

МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В.Мокеев

№ n/n	Наименование	Примечание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Банковская 6-12
1.2	Муниципальное образование	Калининград
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП Калининградтеплосеть
1.5	Год постройки	1971
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет данных
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	Железобетонные,блочные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
1.10	Наличие чердака	В наличии
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	
2.2	Количество нежилых помещений	4
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4252,3
2.4	Общая площадь жилых помещений	3263,8
2.5	Общая площадь нежилых помещений	833,7
2.6	Отапливаемый объем	3856,1
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1шт (наличие, количество)
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1 шт (наличие, количество)
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полипропилен)
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1шт (наличие, количество)
3.10	Водомерный узел	есть
3.11	Материал трубопроводов	сталь

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	в наличии _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона <i>13 управ. делами с 01.06.2025г.</i>		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении (месяц, количество дней)	
	2024-2025г.г.	МКД не был в управлении (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	- МКД не был в управлении	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	- МКД не был в управлении	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	- МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	- МКД не был в управлении	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	Мкд не был в управлении	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКДне был в управлении	
	2024-2025 г.г.	МКД не был в управлении	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	МКД не был в управлении	
	2022-2023 г.г.	МКД не был в управлении	
	2023-2024 г.г.	МКД не был в управлении	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г..	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ревизия автоматического погодозависимого оборудования	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.05. 2025г. По 31.08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 31.05.2025г. по 31.08. 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с -01.052025г. по31.09. 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется, освещен	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С01.05. 2025г. По31.07. 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С01.05. 2025г. По31.07 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (междометельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт запорных устройств подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

ООО «Р.П.Энерго»

Директор
(должность)

Губов А.Н.
(подпись, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)