



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 2768 от "25" 04 20 14 г.
на № и-КАИС-4030 от "19" 04 20 17 г.
Т-560

Комитет архитектуры и
строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Управление координации
строительства и развития
инженерной инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:120707:146, площадью 1100 кв.м по ул. Кировоградской в г.Калининграде под строительство блокированных жилых домов, ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г. Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Белова А.Е.
Тел. 667-667 (доб.638)



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 446 ПП от « 02 » 05 2017 г.

На вх. № 5352 от 19.04.2017 г.

Исх. № и-КанС-4030 от 19.04.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. **Объект строительства (реконструкции):**
Объект капитального строительства — строительство блокированных жилых домов.
2. **Место расположения объекта (адрес):**
гор. Калининград, ул. Кировоградская в Центральном районе, земельный участок с кадастровым номером 39:15:120707:146.
3. **Наименование и юридический адрес заявителя:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т. (4012) 92-32-18.
4. **Содержание технических условий:**
 - 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - требуется развитие распределительных сетей по ул. Кировоградской в г. Калининграде.
 - 4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
 - 4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 10,0 м³/ч.
5. **Особые условия:**
 - 5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
 - Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015 г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015 г.
6. **Срок действия технических условий три года.**

Технический директор

А.Е. Димаков

Дементьева А.В., тел. 99-62-22



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru

«21» 04 2017г. №135ТУ

На № 133ТУ от 20.04.17г.

На № и-КАиС-4030 от 19.04.17г.

Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город
Калининград» управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
г. Калининград
Пл. Победы, 1, каб. 243.

На Ваше обращение, исх. № и-КАиС-4030 от 19.04.2017г. о выдаче технических условий для организации аукциона объекта строительства блокированных жилых домов на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:120707:146 площадью 1100 кв.м. по ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда, информируем.

В границах данного земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника РТС «Красная».

Подключенная тепловая нагрузка превышает располагаемую мощность теплового источника.

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объекта строительства блокированных жилых домов по ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда.

Главный инженер

А.Н. Салмин

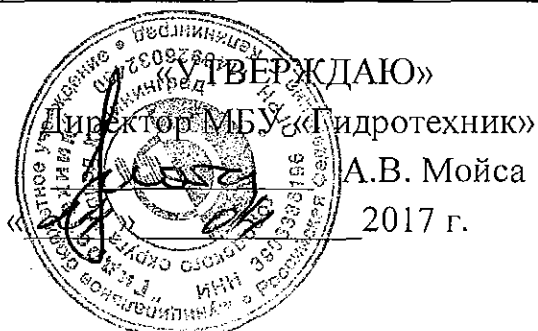


Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 416 от 24.04 2017г.

На основании заявления

№ 445 от 19.04 2017г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. Объект: земельный участок под строительство блокированных жилых домов.

2. Место расположения: г. Калининград, Центральный район,
ул. Кировоградская.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Управление координации строительства и развития инженерной
инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок (39:15:120707:146) расположен в границах территории,
для которой в установленном порядке разработана проектная документация
«Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в
границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр.
Советский в Центральном районе» г. Калининграда, утвержденного
Постановлением № 506 от 22.04.2013 года.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

5. Содержание технических условий:

5.1.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.2.Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.3.Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда.

-устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6.Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

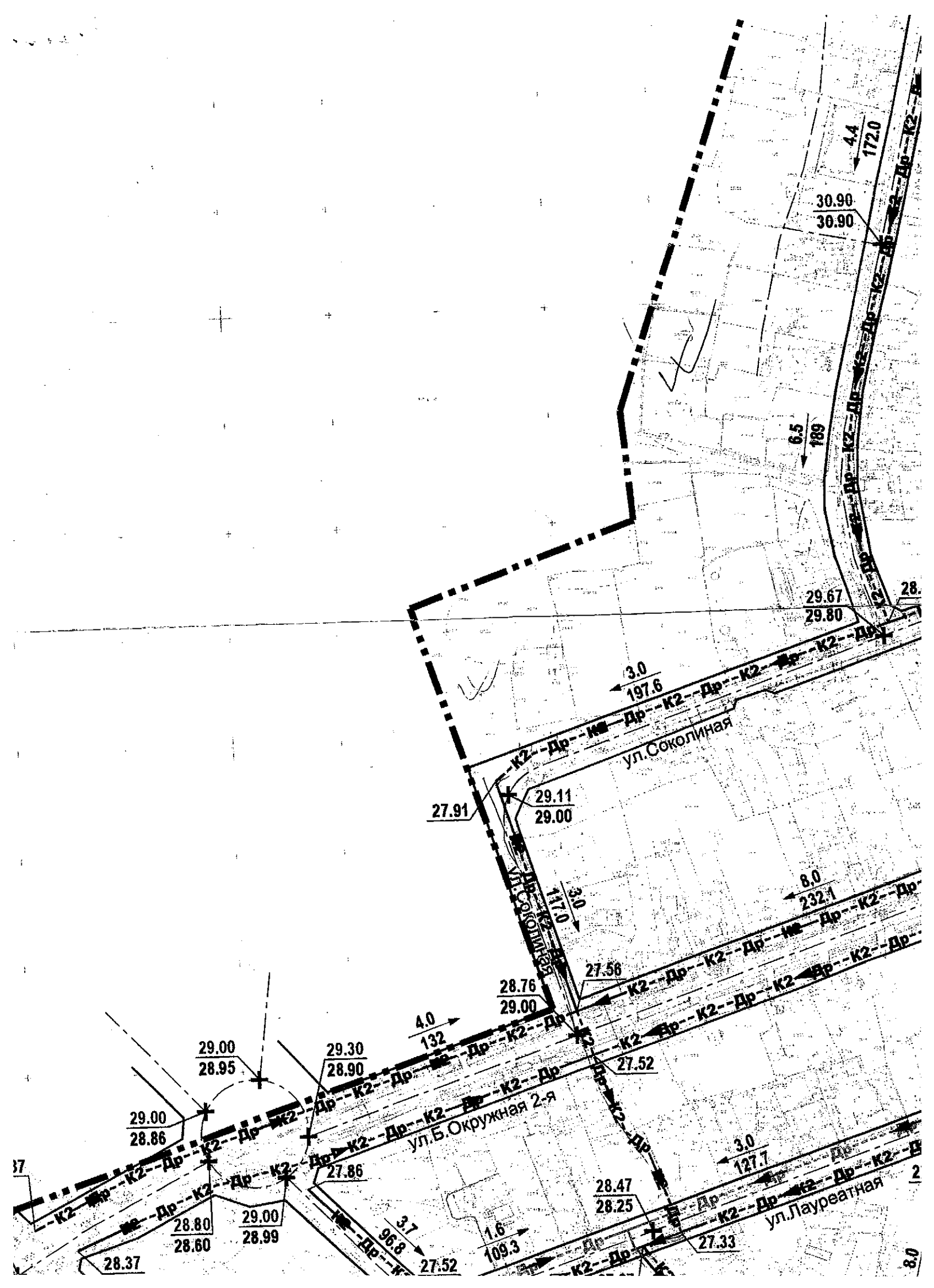
7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 475 от 19.04.2017г.

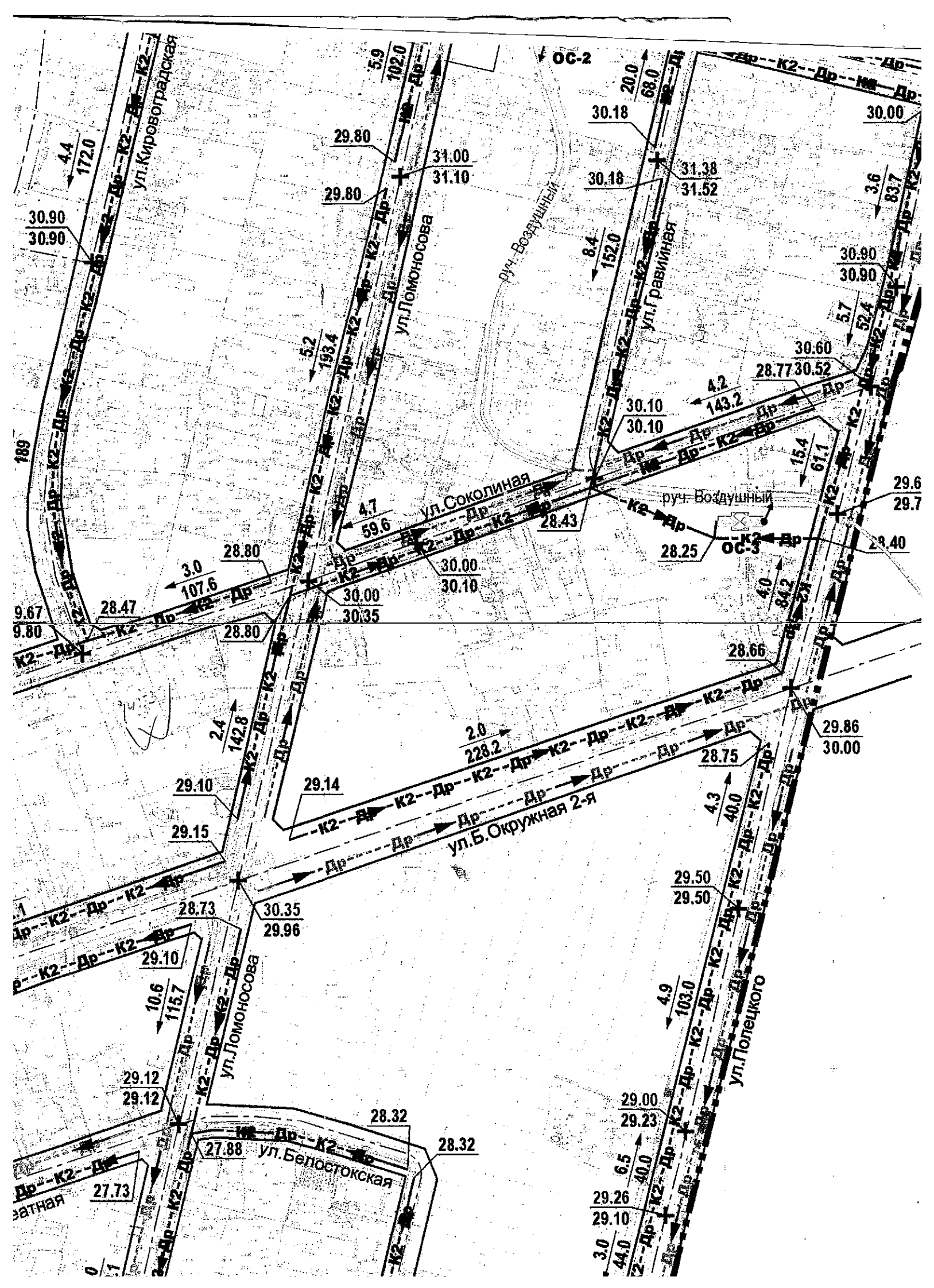
8.Срок действия предварительных технических условий 3 года.

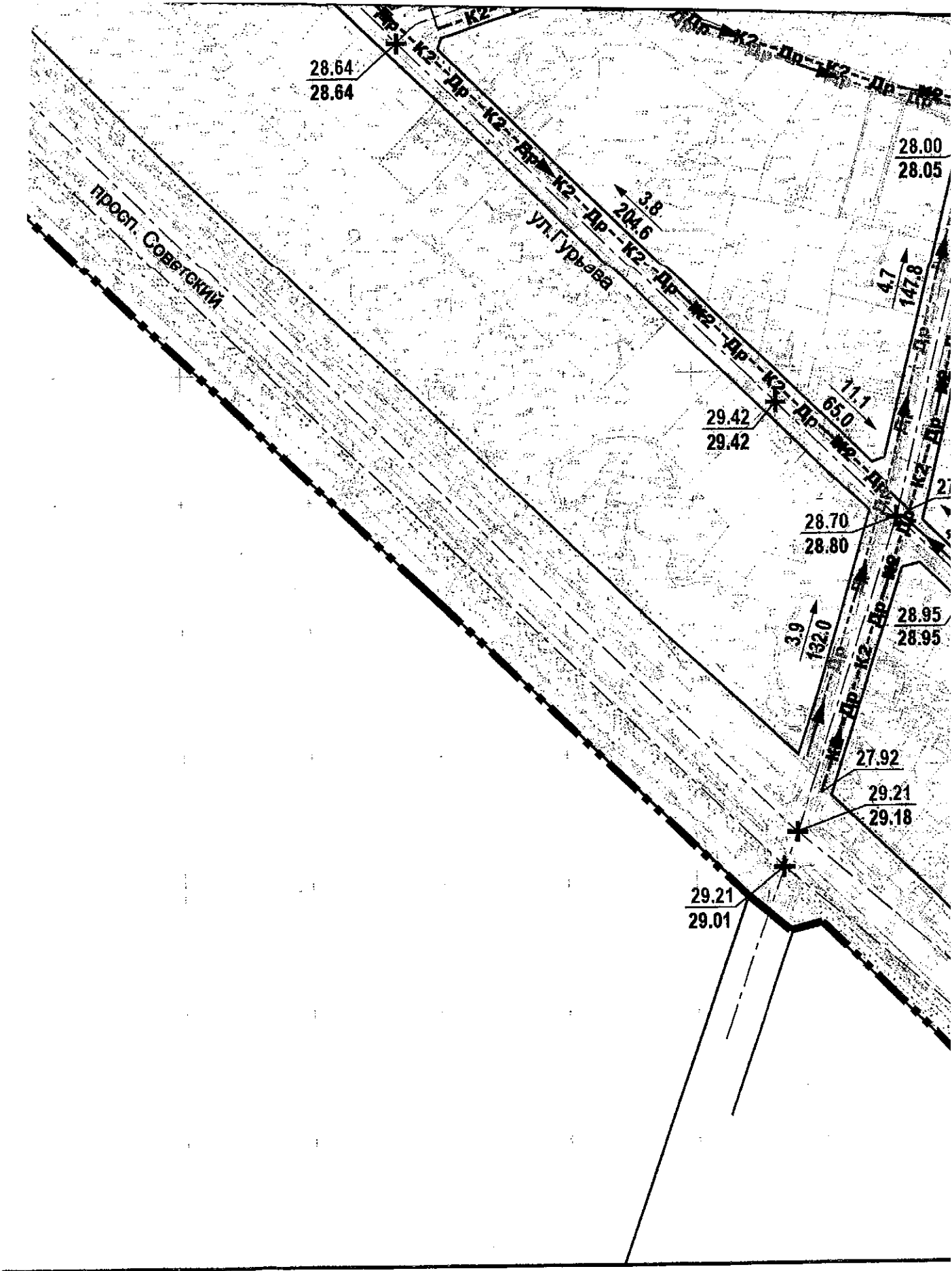
Начальник отдела
инженерной инфраструктуры

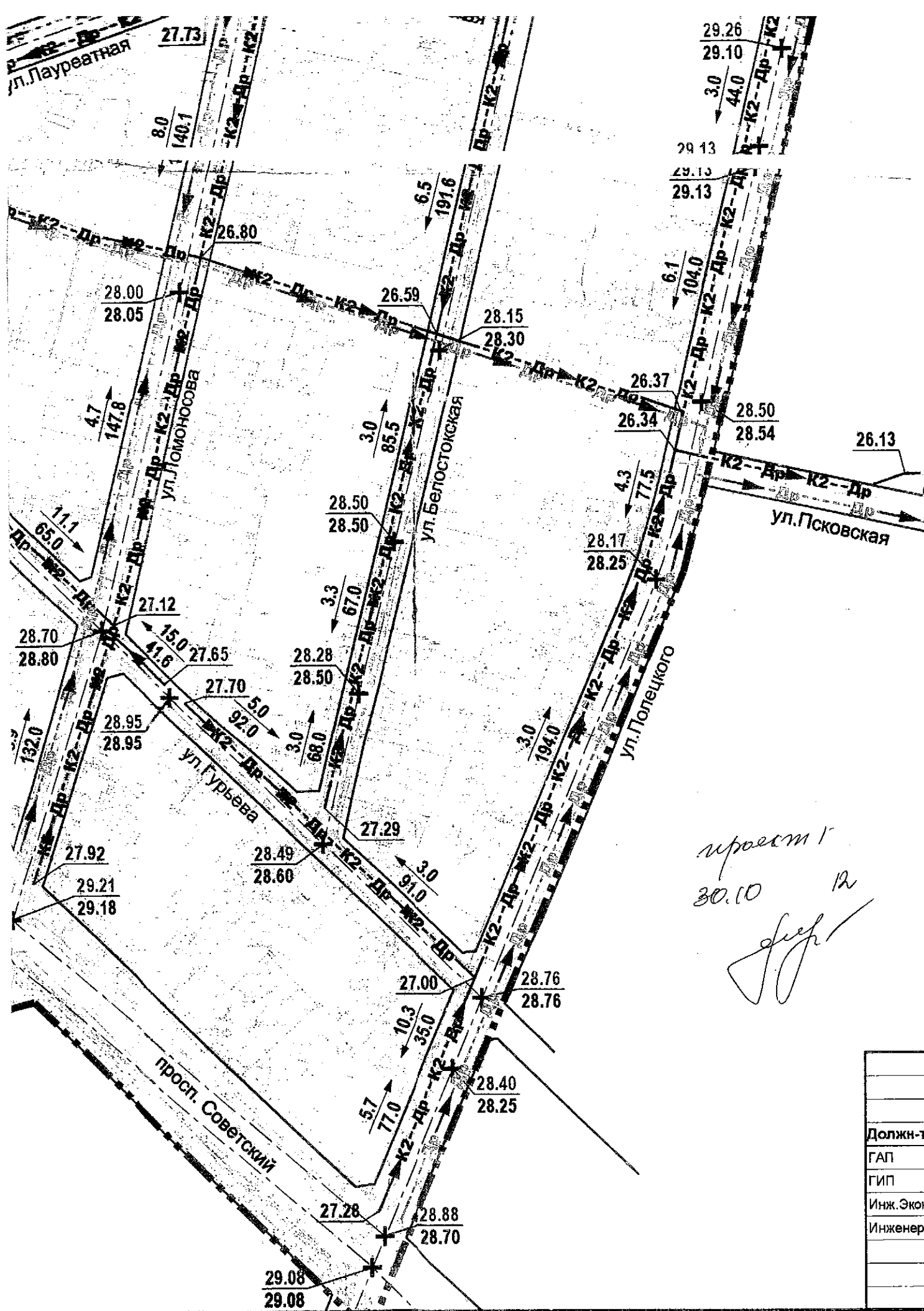


Т.Б. Смирнова









Должн-т
ГАП
ГИП
Инж.Эко-
Инженер