

ПРОЕКТНЫЙ
ЦЕНТР

ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН 3900004765
КПП 390001001
ОГРН 122390013050
236029, г. Калининград, ул. А. Невского, 220-136

«Утверждаю»

Заместитель главы председателя
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

« 25 »

2025 г.

л/п



Проект компенсационного озеленения

СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С ЦЕЛЬЮ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ОБЪЕКТУ:
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5
ПО ГП ПО УЛ. ЛЕВИТАНА»
(ЗУ с КН 39:15:000000:5937, ЗУ с КН 39:15:141717:1659).

156-2024-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-120
05.06.06.25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельных участках с площадью 50633 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:000000:5937, на земельном участке с площадью 81349 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:141717:1659, часть сервитута в границах координат по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Левитана.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведённого под строительство тепловой сети к МЖД № 5 по ул. Левитана г. Калининград, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Левитана с кадастровым номером 39:15:000000:5937.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-69 от 23 мая 2025 г., на участке с КН 39:15:000000:5937 с КН 39:15:141717:1659, часть сервитута в границах координат произрастает 5 кустарников, из них 5 кустарников, газон 76 м. кв., подлежат вырубке, уничтожению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: облепиха крушиновидная (и сорта). Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 86 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства представлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						156-2024-ПКО	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

родах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений с КН 39:15:0000005937

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во выруб- аемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Кустарники					
1	Облепиха крушиновдная (и сорта)	5	3	7	35
Газон					
1	Газон и иная травяни- стая растительность	76 м2			
Итого:		5 кустарников (35 баллов)			

						156-2024-ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Группа/ Бал- лы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
1	Барбарис Тунберга	шт.	3	1гр/17/51	Высота. – 0,5 плотность посадки - 2шт/1м.п. Кол-во ске- летных вет- вей - 4 шт.	-
Итого:				3 кустарника (51 балл)		

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2026 года.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

						156-2024-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						156-2024-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8