



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д. Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Проект компенсационного озеленения объекта

*«Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до
ответвления на Литовский вал в г. Калининграде»*

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. В. Федосеев

« 24 »

2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора – Министерства природных ресур-
сов и экологии Калининградской области


А. В. Грибанов

« 14 »

марта 2025 г.

Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

038-19/у-15
от 04.02.2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

При реконструкции объекта: «Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде», в соответствии с технологией строительных работ запланирована вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 18.11.2024 ПВ-131, на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. 9 апреля, ул. Пионерская, КН 39:15:000000:2414, 39:15:132503:21, 39:15:132503:953, 39:15:000000:2417, 39:15:132503:21 подлежат вырубке 38 деревьев, 99 кустарников, 83 м.п. живой изгороди из кустарников и уничтожение 1674 м2 газона (площадь вырубаемых зеленых насаждений 5348 кв.м.).

Вырубаемые породы зеленых насаждений соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 6 деревьев, 16 кустарников; 2 группе ценности (ценная) – 29 деревьев, 83 кустарника, а также кустарники в живой изгороди (83 м.п.). (Таблица № 1):

Таблица № 1

Таблица № 1					
№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Клен ясенелистный	2	3	5	10
2	Ива козья	1	3	7	7
3	Алыча	13	2	8	104
4	Лиственница европей- ская	1	2	8	8
5	Черемуха обыкновенная	4	2	8	32
6	Яблоня домашняя	1	2	8	8
7	Груша обыкновенная	1	2	9	9
8	Каштан конский обык- новенный	3	2	9	27
9	Клен ложноплатановый (явор)	2	2	9	18
10	Липа мелколистная	1	1	9	9
11	Слива домашняя	1	2	9	9
12	Береза повислая	1	2	10	10
13	Граб обыкновенный	1	2	10	10
14	Орех грецкий	1	2	10	10
15	Клен остролистный	4	1	11	44
16	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
ИТОГО:		38			326

						«Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Кузьмич А.					Проект Компенсационного озеленения	Стадия	Лист
Провер.	Вдовин А.А.						П	3
Н.контр.							Листов	
Нач.отд.							25	
ГИП							ООО «РГЦ»	

Продолжение таблицы 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Кустарники					
1	Гортензия крупнолист- ная	9	2	12	108
2	Спирея березолистная	8	2	12	96
3	Спирея японская	1	2	12	12
4	Крыжовник отклонен- ный	5	2	13	65
5	Снежноягодник белый	20	2	13	260
6	Спирея пепельная	1	2	13	13
7	Чубушник венечный*	3	2	10	30
8	Бересклет европейский	1	2	14	14
9	Бирючина обыкновенная	3	2	14	42
10	Рябинник рябинолист- ный	2	2	14	28
11	Дерен белый	2	2	15	30
12	Бузина черная	11	2	16	176
13	Роза кустовая	1	2	16	16
14	Сирень обыкновенная	15	2	16	240
15	Хеномелес японский	1	2	16	16
16	Роза собачья	2	1	17	34
17	Смородина черная	6	1	19	114
18	Дерен мужской	1	1	20	20
19	Калина обыкновенная	1	1	20	20
20	Форзиция промежуточ- ная	5	1	20	100
21	Боярышник однопестич- ный	1	1	21	21
ИТОГО:		99			1455

Живая изгородь

№ п.п.	Наименование вида	Протя- женность (м.п.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
1	Снежноягодник белый**	41,5	2	13	1079
2	Спирея березолистная**	21	2	12	504
3	Бирючина обыкновен- ная**	5,5	2	14	154
4	Малина обыкновенная **	15	2	13	390
ИТОГО:		83			2127
Экологическая ценность всех кустарников				3582	

* - расчет экологической ценности произведен по дейции гибридной 10 б.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Лист
							4

** - для расчета экологической ценности принято, что в 1 м.п. – 2 шт. куста

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение на объектах:

1. В границах улично-дорожной сети по ул. Горького – ул. Гайдара посадкой 252 кустарников, из них 235 кустарников «Кизильника блестящего», 3 кустарников «Ирги канадской», 14 кустарников «Пузыреплодника калинолистного «Тайни Вайн».
2. Территория, вдоль ул. Аллея Чемпионов (около КН 39:15:140506:2362, 39:15:140506:2373) посадкой 28 деревьев «Клен остролистный «Дебора»; и 24 кустарников «Жимолость татарская»
3. В границах линейного объекта тепловой трассы от ТК3-47 до ТК 3-47а, и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде обустройство 1674 м² газона.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода зеленых насаждений соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 28 деревьев и 36 кустарников; 2 группе ценности (ценная) – 235 кустарников. (Таблица № 2):

Таблица № 2

Таблица № 2					
№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Клен остролистный «Дебора»	28	1	12	336
ИТОГО:		28			336
Кустарники					
1	Кизильник блестящий	235	2	15	3525
2	Ирга канадская	3	1	21	63
3	Жимолость татарская	24	1	22	462
4	Пузыреплодник калинолистный «Тайни Вайн»	14	1	17	238
ИТОГО:		273			4288

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил

Проект компенсационного озеленения						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.06.2026.

Места посадки зеленых насаждений представлены в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не ме- нее (см) для деревь- ев; кол-во скелет- ных ветвей не менее (шт) для кустарни- ков
Деревья					
1	Клен остролистный «Дебора»	шт.	28	3,0	10,0
ИТОГО:		28 деревьев			
Кустарники					
1	Кизильник блестя- щий	шт.	235	0,5	4
2	Ирга канадская	шт.	3	0,5	4
3	Пузыреплодник ка- линолистный «Тай- ни Вайн»	шт.	14	0,5	4
4	Жимолость татар- ская	шт.	21	0,5	4
ИТОГО:		273 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

ванную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Обустройство газона выполнить согласно плана высадки, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата