

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 06 2017 г.

№ 3046/р-каги

Об условиях приватизации
муниципального имущества -
доли ООО «ТЭЦ-8»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210, во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.11.2016 № 345 (в последующих редакциях):

1. Приватизировать муниципальное имущество - долю, составляющую 100 (сто) процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ-8» ОГРН 1173926009256, ИНН 3906352494;

1.1 полное наименование юридического лица - общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ-8»;

1.2 сокращенное наименование юридического лица - ООО «ТЭЦ-8»;

1.3 адрес (место нахождения) юридического лица (далее - общество) - 236001, Калининградская область, город Калининград, ул. Ялтинская, д. 66, литер С2;

1.4 размер уставного капитала - 60 423 000 руб.;

1.5 номинальная стоимость продаваемой доли - 60 423 000 руб.;

1.6 перечень основной продукции (работ, услуг):

А) основной вид экономической деятельности:

- 35.12 передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;

Б) дополнительный вид экономической деятельности:

- 68.2 аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом,

- 42.22.2 строительство местных линий электропередачи и связи,

- 35.13 распределение электроэнергии;

1.7 площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества:

- одноэтажное нежилое здание (КТП, литер Б школа) общей площадью 12,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 4,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-193) кадастровый номер 39:15:130910:281, общей площадью 66,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, 12а, обременение: арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-437) кадастровый номер 39:15:150921:47, общей площадью 3,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Щепкина, 38в, обременение: запрещение, арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-443) кадастровый номер 39:15:150911:53, общей площадью 7,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Лаптевых, 3а,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-987) кадастровый номер 39:15:130712:1687, общей площадью 52,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 1, корпус ТП, обременение: запрещение, арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-990) кадастровый номер 39:15:130712:8277, общей площадью 54,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Челнокова, 23, обременение: запрещение, арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-991) кадастровый номер 39:15:000000:5255, общей площадью 54,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. В. Фермора, 2, обременение: арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-992) кадастровый номер 39:15:130712:1672, общей площадью 55,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 16а, обременение: арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-994) кадастровый номер 39:15:130712:8302, общей площадью 42,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 22а, обременение: запрещение, арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-996) кадастровый номер 39:15:130712:8301, общей площадью 53,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, бул. Ф. Лефорта, д.18а, обременение: арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП-997) кадастровый номер 39:15:130712:1679, общей площадью 55,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 12а, обременение: арест,

- одноэтажное нежилое здание (литер А ТП РП 37) кадастровый номер 39:15:130712:1678, общей площадью 108,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 12а, обременение: арест;

1.8 земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество общества, используются обществом на основании договоров аренды:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150712:11, общей площадью 38 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. А. Суворова,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150816:102, общей площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, пер. Ладушкина,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:133215:28, общей площадью 70 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Холмогорская,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:179, общей площадью 250 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Челнокова,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130910:104, общей площадью 153 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, 12а,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:150921:59, общей площадью 38 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Щепкина, 38в,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:7988, общей площадью 302 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 18а,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:8000, общей площадью 219 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, бульвар Ф. Лефорта, 22а,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:114, общей площадью 101 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 1,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:112, общей площадью 160 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 16а,

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:113, общей площадью 315 кв.м., расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 12а;

1.9 численность работников общества с ограниченной ответственностью на 17.04.2017 – 1 человек.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене;

2.2 начальная цена приватизируемого имущества – 10 000 000. (десять миллионов) руб., без НДС (отчет № 185-06/17 об оценке рыночной стоимости доли в уставном капитале (100% уставного капитала) общества с ограниченной ответственностью «Теплоэлектроцентральный-8» (ОГРН 1173926009256), выполненный ООО «Декорум»);

2.3. размер задатка – 2 000 000 (два миллиона) рублей;

2.4. срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

2.6. условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 5 дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. обременение: инвестиционные и эксплуатационные обязательства МП «Теплоэлектроцентр-8» городского округа «Город Калининград» перешедшие к ООО «ТЭЦ-8» в процессе преобразования предприятия в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 14.08.2015 № 113-01э/15.

3. Утвердить проект договора купли-продажи (приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета В.А. Маштакова.

Зам. главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев