

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8420 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства оборудования -
комплектной трансформаторной подстанции
№ 782 (инвентарный № 545956901)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10053/вх), справки о балансовой принадлежности акционерного общества «Россети Янтарь» от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 483 кв.м для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - комплектной трансформаторной подстанции № 782 (инвентарный № 545956901) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150801 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150801:1459 площадью 5727 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

2) с кадастровым номером 39:15:150801:6 площадью 7557 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения и сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая, 18;

3) с кадастровым номером 39:15:150801:616 площадью 38 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую КПП-782».

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

4) с кадастровым номером 39:15:150801:615 площадью 5552 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:6, 39:15:150801:615, 39:15:150801:1459;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской

области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременениях прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «11» 11 2025 г. №8420/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – оборудования комплектной трансформаторной подстанции № 782 (инвентарный № 545956901) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1 Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			483 +/- 4.41 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351626.25	1187820.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	351629.40	1187820.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

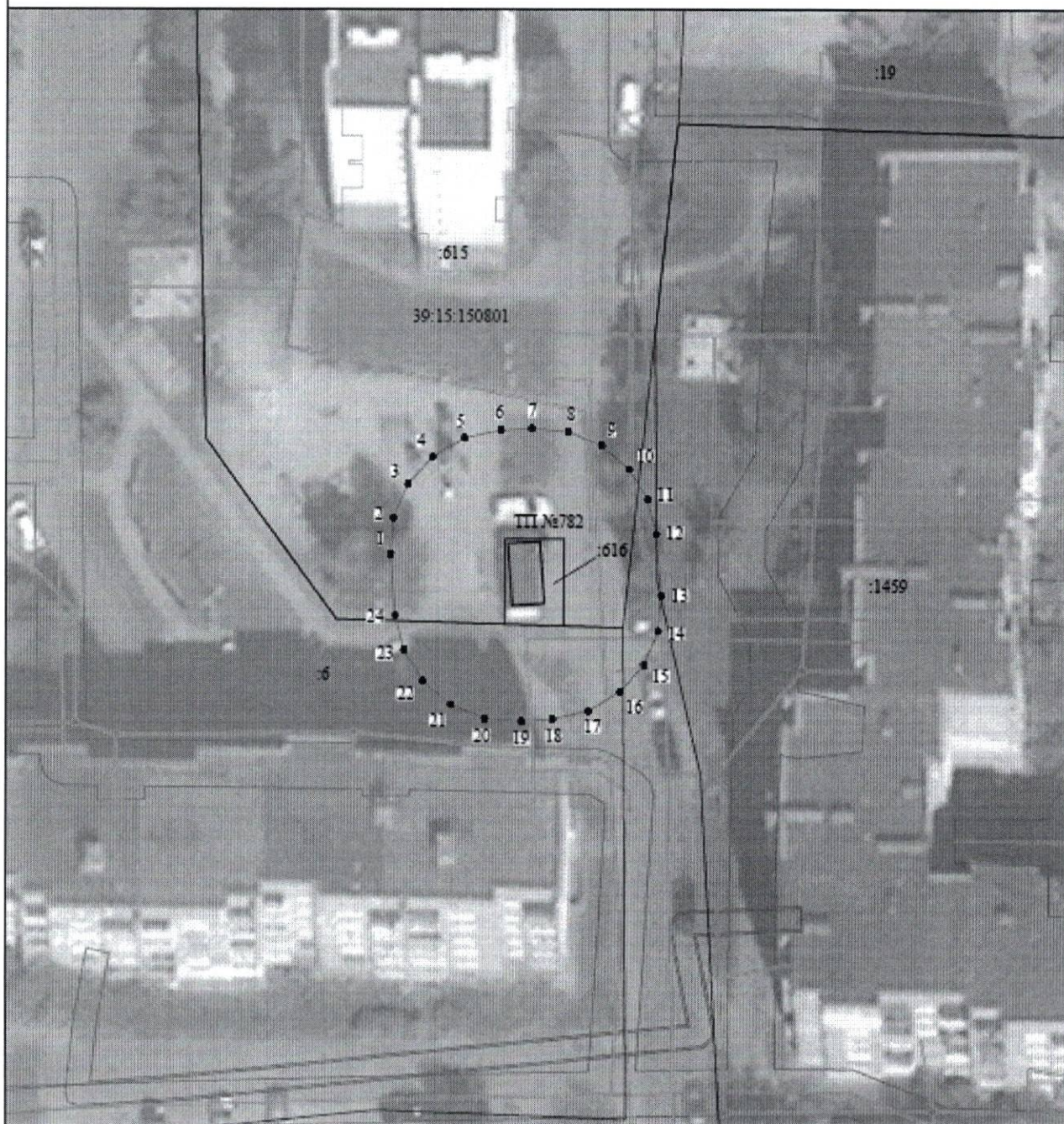
3	351632.31	1187821.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	351634.69	1187823.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	351636.30	1187826.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	351636.99	1187829.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	351637.15	1187832.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	351636.87	1187835.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	351635.64	1187838.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	351633.61	1187840.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	351630.96	1187842.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	351627.95	1187842.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	351622.57	1187843.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	351619.44	1187842.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	351616.54	1187841.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	351614.16	1187839.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	351612.54	1187836.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	351611.82	1187833.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

19	351611.63	1187831.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	351611.89	1187828.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	351613.10	1187825.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	351615.13	1187822.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	351617.80	1187821.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	351620.84	1187820.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	351626.25	1187820.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|---|
| — | - граница публичного сервитута |
| — | - граница кадастрового деления |
| — | - граница населенного пункта |
| — | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000 | - номер кадастрового квартала |
| 1 • | - обозначение характерных точек границ |