

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» 09 2026 г.
г. Калининград

№ 7680 /р-КМИ

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 13.08.2026 (вх. № 028-75/у-118/вх), договора от 06.07.2026 № 803-2/у-26/183 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград», договора № 2442/03/25 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Янтарь» № Г-2442/25, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 19.05.2026:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 745 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1132, с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Горького в г. Калининграде», в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении частей земель кадастровых кварталов 39:15:130712, 39:15:130709 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130712:8221 площадью 250 кв.м с видом разрешенного использования «под установку распределительных пунктов (ТП) 10/0.4 кВ». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Панина, з/у 1А;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:8880 площадью 25840 кв.м

с видом разрешенного использования «земельный участок под улицы, дороги, проезды». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Панина;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:128 площадью 11253 кв.м с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Панина, з/у 1;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:7577 площадью 29405 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького;

5) с кадастровым номером 39:15:130712:149 площадью 525 кв.м с видом разрешенного использования «под проезд совместного использования к многоуровневой автостоянке открытого типа и строящемуся административному зданию». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, з/у 226.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 1 месяц.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель государственной неразграниченной собственности кадастровых кварталов 39:15:130712, 39:15:130709, земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8880, 39:15:000000:7577 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее

чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:128;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «08» 08 2026 г. № 7680 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП-1132, с установкой СП-0,4 кВ (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Горького в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			745 +/- 10 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358475.36	1188869.11	Аналитический метод	0.10	-
2	358476.32	1188868.80	Аналитический метод	0.10	-
3	358478.30	1188862.91	Аналитический метод	0.10	-
4	358495.81	1188854.51	Аналитический метод	0.10	-
5	358495.61	1188851.90	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	358495.74	1188851.33	Аналитический метод	0.10	-
7	358496.18	1188850.92	Аналитический метод	0.10	-
8	358514.78	1188841.75	Аналитический метод	0.10	-
9	358515.27	1188841.66	Аналитический метод	0.10	-
10	358515.75	1188841.81	Аналитический метод	0.10	-
11	358516.09	1188842.17	Аналитический метод	0.10	-
12	358522.58	1188854.36	Аналитический метод	0.10	-
13	358530.37	1188858.77	Аналитический метод	0.10	-
14	358534.91	1188873.02	Аналитический метод	0.10	-
15	358550.68	1188919.57	Аналитический метод	0.10	-
16	358569.77	1188976.88	Аналитический метод	0.10	-
17	358570.91	1188980.47	Аналитический метод	0.10	-
18	358565.33	1188989.76	Аналитический метод	0.10	-
19	358557.69	1188990.11	Аналитический метод	0.10	-
20	358557.27	1188994.99	Аналитический метод	0.10	-
21	358557.03	1188995.42	Аналитический метод	0.10	-
22	358556.84	1188995.58	Аналитический метод	0.10	-
23	358556.31	1188995.73	Аналитический метод	0.10	-
24	358542.11	1188995.90	Аналитический метод	0.10	-
25	358541.67	1188995.81	Аналитический метод	0.10	-
26	358541.29	1188995.49	Аналитический метод	0.10	-
27	358541.11	1188995.03	Аналитический метод	0.10	-
28	358540.73	1188990.64	Аналитический метод	0.10	-
29	358487.49	1188994.38	Аналитический метод	0.10	-
30	358486.60	1188998.93	Аналитический метод	0.10	-
31	358486.35	1188999.43	Аналитический метод	0.10	-
32	358485.93	1188999.70	Аналитический метод	0.10	-
33	358485.43	1188999.72	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
34	358471.26	1188997.15	Аналитический метод	0.10	-
35	358470.81	1188996.94	Аналитический метод	0.10	-
36	358470.52	1188996.54	Аналитический метод	0.10	-
37	358470.45	1188996.14	Аналитический метод	0.10	-
38	358470.50	1188993.89	Аналитический метод	0.10	-
39	358444.64	1188986.00	Аналитический метод	0.10	-
40	358425.01	1188980.37	Аналитический метод	0.10	-
41	358423.84	1188980.13	Аналитический метод	0.10	-
42	358423.24	1188979.74	Аналитический метод	0.10	-
43	358423.05	1188979.03	Аналитический метод	0.10	-
44	358423.41	1188978.38	Аналитический метод	0.10	-
45	358424.11	1188978.15	Аналитический метод	0.10	-
46	358425.47	1188978.44	Аналитический метод	0.10	-
47	358445.20	1188984.08	Аналитический метод	0.10	-
48	358471.82	1188992.20	Аналитический метод	0.10	-
49	358472.24	1188992.47	Аналитический метод	0.10	-
50	358472.39	1188992.67	Аналитический метод	0.10	-
51	358472.52	1188993.15	Аналитический метод	0.10	-
52	358472.47	1188995.34	Аналитический метод	0.10	-
53	358484.83	1188997.58	Аналитический метод	0.10	-
54	358485.67	1188993.25	Аналитический метод	0.10	-
55	358486.01	1188992.67	Аналитический метод	0.10	-
56	358486.58	1188992.44	Аналитический метод	0.10	-
57	358541.70	1188988.57	Аналитический метод	0.10	-
58	358542.17	1188988.73	Аналитический метод	0.10	-
59	358542.37	1188988.89	Аналитический метод	0.10	-
60	358542.61	1188989.32	Аналитический метод	0.10	-
61	358543.02	1188993.89	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
62	358555.38	1188993.75	Аналитический метод	0.10	-
63	358555.77	1188989.03	Аналитический метод	0.10	-
64	358555.95	1188988.57	Аналитический метод	0.10	-
65	358556.12	1188988.38	Аналитический метод	0.10	-
66	358556.56	1188988.15	Аналитический метод	0.10	-
67	358564.17	1188987.82	Аналитический метод	0.10	-
68	358568.77	1188980.17	Аналитический метод	0.10	-
69	358567.86	1188977.49	Аналитический метод	0.10	-
70	358548.78	1188920.21	Аналитический метод	0.10	-
71	358533.02	1188873.63	Аналитический метод	0.10	-
72	358528.70	1188860.12	Аналитический метод	0.10	-
73	358521.09	1188855.81	Аналитический метод	0.10	-
74	358514.78	1188843.98	Аналитический метод	0.10	-
75	358497.65	1188852.42	Аналитический метод	0.10	-
76	358497.85	1188855.04	Аналитический метод	0.10	-
77	358497.73	1188855.60	Аналитический метод	0.10	-
78	358497.29	1188856.02	Аналитический метод	0.10	-
79	358479.92	1188864.34	Аналитический метод	0.10	-
80	358478.05	1188869.91	Аналитический метод	0.10	-
81	358477.84	1188870.28	Аналитический метод	0.10	-
82	358477.41	1188870.55	Аналитический метод	0.10	-
83	358475.16	1188871.29	Аналитический метод	0.10	-
84	358474.76	1188871.16	Аналитический метод	0.10	-
1	358475.36	1188869.11	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	