

# План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                             | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                      |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Калининград, ул. Артиллерийская № 54              |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  |                                                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | МКД                                                  |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | РТС «Северная»                                       |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2008г.                                               |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                    |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                    |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Железобетонные панели                                |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвальное помещение                                 |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Чердачное помещение                                  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                      |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 135 кв.                                              |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 1                                                    | -          |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 9956,0                                               |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 7424,2                                               |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 120,2                                                |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 27227,49                                             |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                      |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | один<br>(наличие, количество)                        |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | один<br>(наличие, количество)                        |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)                      |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)               |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)             |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть<br>(есть/нет)                                   |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | В наличии                                            |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | ПХВ, сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | один<br>(наличие, количество)                        |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | один                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | ПХВ, сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | один                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | В наличии                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | 15<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | естественная                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Лифт пассажирский - 4                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | Стабильно хорошо                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | Стабильно хорошо                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                        | Стабильно хорошо                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | Стабильно хорошо                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | Стабильно хорошо                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                        | Стабильно хорошо                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>3 месяца<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>10 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>3 месяца<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                       | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                    | наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>10 дней<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                                      | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>3 месяца<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>10 дней<br>(месяц, количество дней)                                                       |            |
| 5.4      | <u>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | 478,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | 485,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                                      | 239,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                     | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: нет |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                     | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет                                                  |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                  | - резкие перепады давления,<br>гидроудар: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                  | 2024-2025г.г.                                    | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: нет                                                                                                                            |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | - физический износ и невозможность<br>проведения ремонта из-за<br>увеличения стоимости материалов<br>при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы<br>отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников: нет |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | - физический износ и невозможность<br>проведения ремонта из-за<br>увеличения стоимости материалов<br>при неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу системы                                                                                    |                   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников: нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                  | 2024-2025г.г.       | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет                                                                                                                                                                       |                   |
| 5.8              | Схемные условия     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.      | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>С нижней<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>изолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Ввод 80 мм, 40 мм, 32 мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, |                   |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | теплообменники):<br>Циркуляционные насосы<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br>автоматические<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: с циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br>С нижней<br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br>скрытая<br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:<br>изолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Ввод 80 мм<br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br>Циркуляционные насосы<br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br>автоматические<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: с циркуляцией |            |
|          | 2024-2025г.г.  | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей<br>магистральной/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | С нижней<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>скрытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>изолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>Ввод 80 мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>Циркуляционные насосы<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>автоматические<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <u>температура теплоносителя</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                     | <u>температура теплоносителя</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                     | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>в рабочем режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>в рабочем режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                     | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                 | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | в рабочем режиме                                         |                                                      |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                          |                                                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                         |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                         |                                                      |
|                                                  | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                         |                                                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                                      |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с апреля 2025г.<br>по май 2025г.     |                                                      |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с апреля 2025г.<br>по май 2025г.     |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>январь 2025г.                        |                                                      |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с апреля 2025г.<br>по май 2025г.     |                                                      |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>С июля 2025г.<br>по сентябрь 2025г.  |                                                      |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с апреля 2025г.<br>по май 2025г.     |                                                      |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. |                                                      |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>По запросу                           |                                                      |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | По необходимости                                         |                                                      |
| 6.10                                             | Ревизия и ремонт регулятора расхода температуры подпитки защиты и блокирующих устройств                                                                                              | Срок выполнения:<br>Август 2025г.                        |                                                      |
| 8.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>В наличии                            |                                                      |
| 8.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по сентябрь 2025г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                   | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>июль 2025г.                            | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>Август 2025г.                          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>Август 2025г.                          | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>Август 2025г.                          |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | По необходимости                                           | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г.      | 2 шт.                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с апреля 2025г.<br>по май 2025г.       | 10 м.п                                               |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.   |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с февраля 2025г.<br>по февраль 2026 г. |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>март 2025г.                            |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по сентябрь 2025г.    | -                                                    |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с августа 2025г.<br>по сентябрь 2025г. | -                                                    |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                           | -                                                    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | с мая 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                      |            |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | энергоэффективные                                       | -          |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | с мая 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                      |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по сентябрь 2025г. | -          |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по сентябрь 2025г. |            |

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания «Внешстрой-Калининград»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор  
(должность)

О.Э. Сологуб  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 10 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)