

а) Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация выполнена на основании:

- Инженерно – топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений, выполненных в 2020 г. ООО «Геонд» и перечетной ведомости зеленых насаждений №7 от 22.01.2021 г.;
- Инженерно-геологических изысканий;
- Инженерно – геодезических изысканий;
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

Проект компенсационного озеленения для объекта "Строительство участка тепловой сети по ул. Закавказская до точки подключения здания детского сада №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде" выполнен на основании действующих планировочных норм и правил:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009 г. №146.;
- Методическими рекомендациями по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в г. Калининграде, 2010 г.;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением №438 от 17 декабря 2014 г.

б) Характеристика земельного участка.

Исследуемый участок находится в районе ул. Нахимова, ул. Кутузова в Центральном районе г. Калининграда.

Поверхность участка ровная, расположена в зоне городской застройки. В техногенном отношении участок находится на застроенной территории, с большим количеством подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к зоне развития пологоволнистой озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными наслоениями.


Климат переходной – от морского к умеренно-континентальному.

Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах II-го климатического района.

В проекте компенсационного озеленения предусмотрены мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных для строительства тепловой сети предназначенной для подключения здания детского сада №74 по ул. Нахимова, 9 к централизованному теплоснабжению.

Трасса тепловой сети проходит по земельным участкам:

- 1) 39:15:111032:86
- 2) 39:15:111032:6
- 3) 39:15:000000:3292
- 4) 39:15:000000:3293
- 5) 39:15:111022:7

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|----------------|--|-------|--|--|---|------|--------|
| Взамен инв. № | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. номер | | | | | | | | | |
| 019-04-21-КО-ТЧ | | | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 4 |
| | | | | | | |  | | |
| Разработал | | Антонова Т. Б. | | 04.21 | | | | | |
| Н.контр. | | Сорокина Л. Ф. | | 04.21 | | | | | |
| ГИП | | Сорокина Л. Ф. | | 04.21 | | | | | |

в) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия :

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество бензопирена в почве;
- вырубку деревьев с корчевкой пней;

- вырубку кустарника с корчевкой пней и корневой системы;
- разборка существующих сооружений, инженерных коммуникаций, покрытий площадок и дорожек.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предусмотрено полосой временного отвода для выполнения строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети и полосой отвода тепловой сети (полоса принята шириной 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки), отведенного под прокладку участка тепловой сети до точки подключения здания детского сада №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия :

- обработка грунтов препаратами, понижающими количество бензопирена в почве;
- организация рельефа проектируемой территории.

г) Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В Зону строительства тепловой сети согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений №7 от 22.01.2021г. попадает 15 деревьев и 10 кустарников. В качестве компенсационного озеленения назначены зеленые насаждения в количестве: деревьев - 16 шт., кустарников - 24 шт.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка зеленых насаждений из них:

- 8 кустарников (бирюча - 1 шт.; чибушник - 1 шт.; барбарис - 2 шт.; сирень - 1 шт.; снежноягодник - 2 шт.; лещина - 1шт.);

- 11 деревьев (береза - 1 шт.; туя - 3 шт.; магнолия - 1 шт.; клен белый - 1 шт.; клен остролистный - 1 шт.; клен белый - 2 шт.; ель обыкновенная - 1 шт.; сирень - 1шт.).

Также предусмотрена пересадка:

- 4 деревьев (кедр - 2 шт.; ива козья - 1 шт.; ель карликовая - 1 шт.);

- 16 кустарников (крыжовник - 1 шт.; снежноягодник - 1 шт.; бирючина обыкновенная - 3 шт.; калина - 2 шт.; барбарис - 2 шт.; туя шаровидная - 3 шт.; можжевельник - 1 шт.; спирея - 3 шт.);

Сохраняемых деревьев - 5 шт. (клен белый - 2шт., дуб красный, лиственница европейская, рябина обыкновенная).

Сохраняемых кустарников - 1 шт. (лещина обыкновенная).

Выполнить посадку и пересадку зеленых насаждений до 01.11.22 г.

При производстве земляных работ необходимо уточнять местоположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.

Проектными предложениями предусматривается соблюдение нормативных разрывов между проектируемыми деревьями и отдельными объектами строительства.

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|---------------|------|------|------|--------|-------|-----------------|---------|
| Инв. номер | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | 04.21 | 019-04-21-КО-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | | | Подпись |

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88 г., ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89 г., ГОСТ 26869-86). Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях.

Лучшее время для посадки деревьев и кустарников – осень и весна до начала сокодвижения. Операции по посадке крупномеров проводятся с соблюдением строгой последовательности и установленных практикой агротехнических требований.

Летняя посадка и пересадка возможны при температуре наружного воздуха не выше плюс 25°C. При этом должны выполняться следующие дополнительные требования: саженцы с комом должны быть упакованы в жесткую тару. Разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и посадкой должен быть минимальным.

Для посадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата и припущены. Регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

Замена растительной земли в посадочных ямах – 100%. (ГОСТ 27753.3-88, 26483-85).

Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность.

При производстве работ учесть следующее:

- подъезд техники к местам посадки деревьев обеспечить с соблюдением СНиП 12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве);

- под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; необходимые для устройства временных проездов ж/д плиточные конструкции должны быть демонтированы и вывезены после окончания всех работ;

- предусмотреть очистку колес машин при выезде с участка выполняемых посадочных работ;

- при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;

- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;

- заготовленные заранее посадочные ямы огородить стоечным заграждением, с устройством освещения опасных мест;

- на территории производства работ не должно допускаться непредусмотренное перечетной ведомостью сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпки их грунтом;

- при производстве работ соблюдать шумовой режим (движение техники в дневное время, учитывать наличие тихого часа);

- при работе в вечернее время фронт работ по разгрузке деревьев и кустарников с автотранспорта, посадочные ямы и проходы к ним должны быть освещены;

- при эксплуатации крана – манипулятора требуется выполнять специальные требования техники безопасности, касающиеся работы машин данного типа в соответствии с правилами Госгортехнадзора.

- на время производства работ на участке должны быть установлены указатели проездов и проходов (при необходимости). Опасные для движения людей зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты или сигналы, видимые как в дневное время, так и в вечернее.

| | |
|----------------|---------------|
| Инв. номер | Взамен инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 04.21 |

019-04-21-КО-ТЧ

Лист

3

- монтажно-транспортное оборудование, оснастки приспособлений и необходимые инструменты указываются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП Э.01.01-85* и другими действующими законодательными документами.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации приказом от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в сроки установленным порубочным билетом.

Площадь занимаемая вырубными деревьями 97 м².

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Таблица 1 - Перечень зеленых насаждений для компенсационной высадки

| № п/п | Наименование породы или вида насаждений | Кол-во | Возраст, лет, не менее | Высота, м, не менее | Ø ствола не менее, см, на высоте 1,3 м | Примечание |
|---------------------------------------|---|--------|------------------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1 | Туя западная, шт | 7 | 12 | 3 | 4 | Посадка |
| 2 | Сосна веймутова, шт | 2 | 12 | 3 | 4 | Посадка |
| 3 | Пихта европейская, шт | 1 | 12 | 3 | 4 | Посадка |
| 4 | Сирень, шт | 1 | 12 | | 4 | Посадка |
| 5 | Ива козья, шт | 1 | | 3 | | Пересадка |
| 6 | Кедр, шт | 2 | | 3 | | Пересадка |
| 7 | Ель карликовая, шт | 1 | | 3 | | Пересадка |
| 8 | Сирень кустовая, шт | 2 | 5 | 0,5 | | Посадка |
| 9 | Лещина, шт | 1 | 5 | 0,5 | | Посадка |
| 10 | Бирючина обыкновенная, шт | 4 | 5 | 0,5 | | Посадка-1 Пересадка-3 |
| 11 | Барбарис, шт | 6 | 5 | 0,5 | | Посадка-4 Пересадка-2 |
| 12 | Снежнаягодник | 1 | | | | Пересадка-1 |
| 13 | Калина | 2 | | | | Пересадка |
| 14 | Спирея | 3 | | | | Пересадка |
| 15 | Туя шаровидная | 3 | | | | Пересадка |
| 16 | Можжевельник | 1 | | | | Пересадка |
| 17 | Крыжовник обыкновенный | 1 | | | | Пересадка |
| Итого высаживаемых деревьев, шт. | | 11 | | | | |
| Итого высаживаемых кустарников, шт | | 8 | | | | |
| Итого пересаживаемых деревьев, шт. | | 4 | | | | |
| Итого пересаживаемых кустарников, шт. | | 16 | | | | |

Посадку и пересадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

| | |
|------------|----------------|
| Инв. номер | Взамен инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 04.21 |

019-04-21-КО-ТЧ

Лист

4