

# МКУ «ГДСР»

«Устройство тротуаров по ул. Габа́йдулина (от дома №19 до ж/д)  
в г. Калининграде»

## Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского хозяйства  
и строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

М.В.Федосеев

« 04 » Комитет 2026г.



Согласовано:

Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

*Юлия Федосеева Б.М.*  
« 08 » 2026г.



Калининград

2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-122  
от 15.05.26

## Пояснительная записка

### 1. Географическая характеристика

Ул. Габайдулина находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км<sup>2</sup> (13,3 тыс. км<sup>2</sup> за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

### 2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха  $+6,8^{\circ}\text{C}$ ; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь)  $-3,4^{\circ}\text{C}$ ; самого теплого месяца (июль)  $+17,4^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

### 3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

#### 4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство тротуаров по ул. Габайдулина (от дома №19 до ж/д) в г. Калининграде», в соответствии с муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-24 от 31.05.2026г. на 2026год и плановый период 2027-2028гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-179 от 18.02.2026г.

##### *Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях*

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-24 от 24.02.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 50 зеленых насаждений, из которых 33 дерева, 11 кустарников и 36,3 п.м. живых изгородей, а также 609 м<sup>2</sup> газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 31, и сохранение 2 деревьев;
- вырубка 6 и сохранение 5 кустарников;
- вырубка 24 п.м., и сохранение 12,3 п.м. живой изгороди;
- уничтожение 389 кв.м., и сохранение 220 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Клен остролистный	I	10	11x10=110
	Ель сизая	III	13	8x13=104
	Боярышник однопестичный	II	1	8x1=8
	Слива домашняя	II	1	9x1=9
	Груша обыкновенная	II	2	9x2=18
	Ясень обыкновенный	II	3	10x3=30
	Каштан конский обыкновенный	II	1	9x1=9
			<b>31</b>	<b>288</b>
	Кустарники:			
	Снежноягодник белый	II	1	13x1=13
	Форзиция промежуточная	I	1	20x1=20
	Чубушник венечный (дейция гибридная*)	III	1	10x1=10
	Дейция гибридная (и сорта)	II	2	10x2=20
	Бузина черная	II	1	16x1=16
			<b>6</b>	<b>79</b>
	Живые изгороди (п.м.):			
	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	3,3 п.м	3,3 x 1рядн. /п.м.x16 =52,8
	Снежноягодник белый	II	20,7 п.м (в 1 п.м 2шт)	20,7 x 1рядн. /п.м.x13 x2=538,2
			<b>6шт и 24п.м</b>	<b>591</b>
	ИТОГО зеленых насаждений		<b>37шт и 24 п.м</b>	<b>958</b>

\* родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 1 кустарник для высокорослых кустарников (Сирень обыкновенная (и сорта)), на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников (Снежнаягодник белый).

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Габайдулина в границах территории общего пользования с кадастровыми кварталами 39:15:120322, 39:15:120324, 39:15:120320, 39:15:000000, 39:15:120322.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

### *Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях*

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 24 шт. саженцев деревьев;
- посадка 34 шт (34п.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;
- создание газона 389 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	24	12 x 24=288	h не менее 2.5м, обхват ствола не менее 8см
2	Форзиция промежуточная	I	34	20 x 34=680	h не менее 0.5м

ИТОГО		58	968	
-------	--	----	-----	--

Посадка саженцев кустарников Форзиция промежуточная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м.

В соответствии с дендрологическими особенностями растения предусмотрена посадка 24 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 34 кустарника – Форзиция промежуточная, обустройство не менее 389 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению на Объекте и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», согласно которому при капитальном ремонте линейного объекта местного значения - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть

9

внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м. Место для обустройства газона, обыкновенного подлежит определению при корректировке данного проекта компенсационного озеленения.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

**Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, (до 01.09.2029г.)**

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во		Примечание	Экологическая ценность, балл	
		шт				
	Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	24		Высота саженца 250-300см; Высота штамба – 180-200см; Обхват ствола на высоте 1м – 8-10см; Количество скелетных ветвей 5-7 шт.; Размер земляного кома – 0,4х0,4м	12 х 24= 288	
Итого, высаживаемых деревьев:		<b>24</b>			<b>288</b>	
	Кустарники					
2	Форзиция промежуточная	4		Высота надземной части -40-50см; Количество веток – не менее 4шт.; Размер контейнера (земляного кома) – 0,25х0,25 м	20х 4=80	
	Живые изгороди	Кол-во кустарников(шт.)	Кол-во (п.м)	Шаг, посадки, м	Примечание	
3	Форзиция промежуточная	30	30	1,0	Высота надземной части -40-50см; Количество веток – не менее 4шт.; Размер контейнера (земляного кома) – 0,25х0,25 м	20х30=600
Итого, высаживаемых кустарников:		<b>34</b>			<b>680</b>	
<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>		<b>58</b>			<b>988</b>	