

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» 03 2024 г.
г. Калининград

№ 199

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31 в г. Калининграде

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29.02.2024 № 1569-МГП (вх. № 1378/ж от 04.03.2024), руководствуясь требованиями статей 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание бытового обслуживания с магазином и кафе», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 1 м (восточная сторона земельного участка) (далее – Проект).

2. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (Шлыков И.Н.):

1) оповестить о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в газете «Гражданин» постановления и оповещения

о проведении общественных обсуждений (приложение);

2) разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru>): оповещение, постановление, а также Проект и информационные материалы к нему не ранее чем по истечении семи дней со дня опубликования оповещения;

3) открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

4) провести общественные обсуждения;

5) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

6) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

7) направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

8) направить в течение 5 рабочих дней после подписания постановления правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготовлен Проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, оповещение о проведении общественных обсуждений.

3. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Борисов В.Б.) разместить оповещение о проведении общественных обсуждений в течение 5 календарных дней после его официального опубликования:

1) в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31 (многоквартирные жилые дома №№ 24-30, 34-40, 44-50 по ул. 9 Апреля, №№ 1-3, 5-7, 9-11, 11а, 13-15 по ул. Ярославской, № 35-35а по ул. Фрунзе, административные здания №№ 32, 32а, 42 по ул. 9 Апреля);

2) на ближайших к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31 информационных стендах в местах массового пребывания граждан на территории общего пользования в районах остановочных пунктов по пр-кту Ленинскому (ориентиры: ТЦ «Европа» и ТЦ «Плаза»), ул. 9 Апреля (ориентир: многоквартирный жилой дом № 24-30 по ул. 9 Апреля).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вербицкая И.А.) направить информацию о проведении общественных обсуждений в средства массовой информации.

5. Установить срок проведения общественных обсуждений с 21.03.2024 по 18.04.2024.

6. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 29.03.2024 по 08.04.2024 и способы их направления:

1) через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00);

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

7. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 29.03.2024 по 08.04.2024, место проведения: МКУ «ЦДОД», дни и часы посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

8. Установить даты проведения консультаций по Проекту: 02.04.2024 (вторник) с 10.00 до 11.00, 04.04.2024 (четверг) с 16.00 до 17.00, место проведения: помещение МКУ «ЦДОД».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «20» 03 2024 г. № 199

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание бытового обслуживания с магазином и кафе», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 1 м (восточная сторона земельного участка).

Описание территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения: территория в восточной части г. Калининграда, кадастровый квартал 39:15:132515 в границах ул. Ярославской – ул. Фрунзе – ул. 9 Апреля.

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

Информация о сроках проведения общественных обсуждений: срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 21.03.2024 по 18.04.2024.

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

– на экспозиции в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1 (вход со стороны пр-кта Гвардейского);

– на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> в разделе «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Предельные размеры и параметры».

Экспозиция проводится с 29.03.2024 по 08.04.2024:

– дни и часы посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00;

– место проведения: помещение МКУ «ЦДОД».

Консультации проводятся в период работы экспозиции:

– 02.04.2024 (вторник) с 10.00 до 11.00;

– 04.04.2024 (четверг) с 16.00 до 17.00;

– место проведения: помещение МКУ «ЦДОД».

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту:

1) через официальный сайт администрации городского округа

«Город Калининград» <http://www.klgd.ru/>;

2) в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «ЦДОД»);

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

– физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

– юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес;

– документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

Срок приема предложений и замечаний: с 29.03.2024 по 08.04.2024.

Обращения регистрируются в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 92-31-46, 92-32-11.