

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**25.06.2013 г. по лоту № 4**

25 июня 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 25 июня 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 10-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 23.05.2013 № 22 (319)):

**по Лоту № 4:**

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Черепичному, 13 в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:132530:8;
- площадь земельного участка: 480 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- обременения земельного участка: учетный номер части-1 -91 кв.м. – ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 ЗК РФ (особый режим использования земли), снос аварийного многоквартирного дома.

2. Начальная цена земельного участка – **1 534 800** рублей.

3. Размер задатка – **306 960** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **76 700** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

1. При регистрации участников аукциона комиссией установлено и в листе регистрации отмечено:

Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	№ карточки
2540	Гражданин РФ Ивашков Дмитрий Николаевич	13 июня 2013 года 16 часов 50 минут	На регистрацию не явился, карточка № 1 не выдается
2552	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	20 июня 2013 года 09 часов 10 минут	На регистрацию явился Карточка № 2

## 2. Комиссия решила:

- в связи с неявкой участника аукциона – гражданина РФ Ивашкова Дмитрия Николаевича (заявка № 2540 от 13 июня 2013 года), а также наличием одного участника – гражданина РФ Кравченко Андрея Геннадьевича (заявка № 2552 от 20 июня 2013 года) признать торги по лоту № 4 - земельный участок **по пер.Черепичному, 13** в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:132530:8, площадь – 480 кв.м., разрешенное использование: под строительство магазина несостоявшимися.

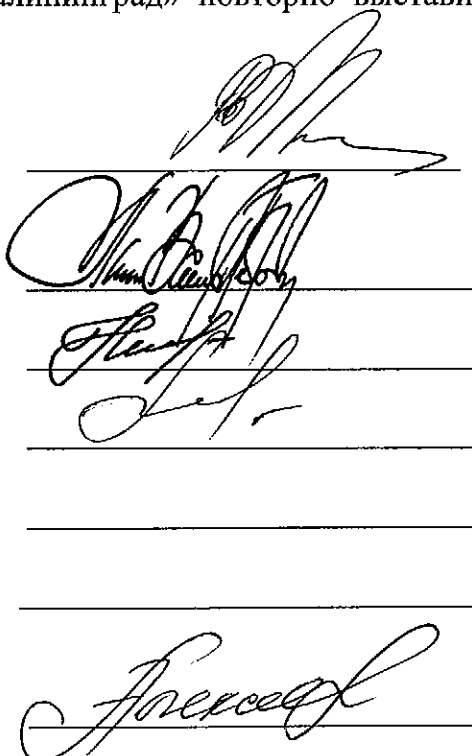
- вернуть в установленном законом порядке задатки, перечисленные для участия в аукционе по лоту № 4 гражданину РФ Ивашкову Дмитрию Николаевичу (заявка № 2440 от 13 июня 2013 года) и гражданину РФ Кравченко Андрею Геннадьевичу (заявка № 2552 от 20 июня 2013 года);

- комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить данный земельный участок на торги.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса



The image shows four handwritten signatures in black ink, each placed above a horizontal line. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures. The fourth signature is located further down the page, below the other three.