|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДАЮ» | «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДАЮ» |
| Директор МКУ «КР МКД» | Исполнительный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС» |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Б. Русович/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Б. Манойло/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |  | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |  |
|  | |  | | **Д Е Ф Е К Т Н А Я В Е Д О М О С Т Ь** |
| **В Е Д О М О С Т Ь О Б Ъ Е М О В Р А Б О Т** | |  | |  |
| на капитальный ремонт фасада с утеплением, лестниц МКД, расположенного по адресу:  г. Калининград, ул. Марш. Новикова, д. №22-24 | |  | | на капитальный ремонт фасада с утеплением, лестниц |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Раздел 1. ФАСАД** | | |
|  | | | |
| 1. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Прил.8.1 п.3.8 Кзтр=1,2 Кмр=1,2 | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 6.28 |
| 2. | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0.63 |
| 3. | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов | 100 отверстий | 0.63 |
| 4. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 5.431 |
| 5. | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | 10 м трещин | 4.55 |
| 6. | Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм | 100 м2 | 5.0719 |
| 7. | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные (ГОСТ 9573-2012), повышенной жесткости ППЖ-160 | м3 | 56.81 |
| 8. | Смена обделок из листовой стали ( сандриков, отливов) шириной до 0,4 м | 100 м | 0.56 |
| 9. | Полиэтилен вспененный в рулонах для тепло-звуко-гидроизоляции, толщиной 4 мм | м2 | 11.2 |
|  | *Перенавеска кабеля* | | |
| 10. | Короба пластмассовые шириной до 120 мм | 100 м | 0.52 |
| 11. | Провод в коробах, сечением до 35 мм2 | 100 м | 0.52 |
| 12. | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 80x40 мм | 100 м | 0.52 |
|  | *Карниз* | | |
| 13. | Очистка вручную поверхности карниза от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 0.51 |
| 14. | Ремонт штукатурки карниза по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.02 |
| 15. | Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции из сетки | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.53 |
| 16. | Сетка стеклянная строительная СС-1 (доп. РЦЦС: "для внутренних и фасадных штукатурных работ") | м2 | 55.65 |
| 17. | Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм | 100 м2 поверхности | 0.53 |
| 18. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0.53 |
| 19. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | л | 6.89 |
| 20. | Окраска карниза акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.53 |
| 21. | Краска акриловая типа Маршал Акрилат | кг | 20.14 |
|  | *Цоколь* | | |
| 22. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0.4225 |
| 23. | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | 1 м3 кладки | 0.46 |
| 24. | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий | 0.88 |
| 25. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0.4225 |
| 26. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | л | 5.4925 |
| 27. | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0.4225 |
| 28. | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм | м2 | 46.475 |
| 29. | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.4225 |
| 30. | Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.4225 |
| 31. | Краска акриловая типа Маршал Акрилат | кг | 16.055 |
| 32. | Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 м труб | 0.4 |
|  | *Проемы* | | |
| 33. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных | 100 м2 | 0.03108 |
| 34. | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 1 м2 проема | 3.11 |
| 35. | Блоки дверные стальные площадью св. 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 2 мм | м2 | 3.11 |
| 36. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками | 100 м2 | 0.048 |
| 37. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых МДС 81 - 35. 2004 Прил, № 1 Табл. 1, п.2 Кзтр=1.20; Кэм=1.20 | 100 м2 проемов | 0.048 |
| 38. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2 | м2 | 4.8 |
| 39. | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 п. м | 0.032 |
| 40. | Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм | м | 3.2 |
| 41. | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.061 |
| 42. | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.061 |
| 43. | Очистка поверхности щетками,дверн.блока | 1 м2 очищаемой поверхности | 3.11 |
| 44. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0311 |
| 45. | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0311 |
| 46. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 16.524 |
| 47. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 16.524 |
|  | | | |
|  | **Раздел 2. БАЛКОНЫ** | | |
|  | | | |
| 48. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0.159 |
| 49. | Разборка покрытий полов цементных | 100 м2 покрытия | 0.08 |
| 50. | Разборка монолитных перекрытий железобетонных | 1 м3 | 1.2 |
| 51. | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг | 100 м решетки | 0.16 |
| 52. | Ремонт металлических ограждений мелкий | 1 м2 | 4 |
| 53. | Очистка поверхности щетками, ограждения балкона | 1 м2 очищаемой поверхности | 19.2 |
| 54. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.192 |
| 55. | Устройство металлических ограждений без поручней, без стоимости ограждений | 100 м ограждения | 0.192 |
| 56. | Очистка поверхности щетками, существующей несущей рамы балкона | 1 м2 очищаемой поверхности | 18.1 |
| 57. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.181 |
| 58. | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0.36 |
| 59. | Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 | 100 отверстий | 0.36 |
| 60. | Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м | 1 т | 0.00288 |
| 61. | Болт анкерный диаметром 12 мм | шт. | 36 |
| 62. | Демонтаж швеллера | 1 т конструкций | 0.06872 |
| 63. | Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей, подкосов | 1 т конструкций | 0.25928 |
| 64. | Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров плоских | т | 0.25928 |
| 65. | Швеллеры № 10 сталь марки Ст3пс | т | 0.06872 |
| 66. | Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, шириной полок 75-90 мм | т | 0.17688 |
| 67. | Сталь полосовая | кг | 13.68 |
| 68. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.08 |
| 69. | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.08 |
| 70. | Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2 приведенной толщиной до 150 мм | 100 м3 в деле | 0.012 |
| 71. | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 6 мм | т | 0.00504 |
| 72. | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм | т | 0.02928 |
| 73. | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В20 (М250) | м3 | 1.218 |
| 74. | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.12 |
| 75. | Гидроизол | м2 | 13.92 |
| 76. | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0.08 |
| 77. | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, толщ. до 30мм | 100 м2 стяжки | 0.08 |
| 78. | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 0.018 |
| 79. | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм | м2 | 8 |
| 80. | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0.096 |
| 81. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0.159 |
| 82. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | л | 2.067 |
| 83. | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0.159 |
| 84. | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм | м2 | 17.49 |
| 85. | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.159 |
| 86. | Нанесение клеевого состава по сетке | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.159 |
| 87. | Сетка стеклянная строительная СС-1 (доп. РЦЦС: "для внутренних и фасадных штукатурных работ") | м2 | 16.695 |
| 88. | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" (доп. РЦЦС: "для плит из минеральной ваты и для армированного слоя") | кг | 39.75 |
| 89. | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0.159 |
| 90. | Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.159 |
| 91. | Краска акриловая типа Маршал Акрилат | кг | 6.042 |
| 92. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 4.513 |
| 93. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 4.513 |
|  | | | |
|  | **Раздел 3. ЛЕСТHИЦЫ** | | |
|  | | | |
| 94. | Разборка покрытий полов дощатых, площадки лестниц | 100 м2 покрытия | 0.11 |
| 95. | Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм МДС 81-38.2004, Прил. 3, п.1 Кзтр=1.2; Кэм=1.2 | 100 м2 покрытия | 0.11 |
| 96. | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта | м3 | 0.4081 |
| 97. | Ремонт ступеней деревянных | 100 ступеней | 0.2 |
| 98. | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, I сорта | м3 | 0.0738 |
| 99. | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта | м3 | 0.32 |
| 100. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 0.22 |
| 101. | Устройство плинтусов деревянных МДС 81-38.2004, Прил. 3, п.1 Кзтр=1.2; Кэм=1.2 | 100 м плинтуса | 0.22 |
| 102. | Разборка ограждений из брусьев | 1 м3 древесины в конструкции | 0.119 |
| 103. | Установка элементов каркаса из брусьев, ограждений | 1 м3 древесины в конструкции | 0.168 |
| 104. | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта | м3 | 0.08904 |
| 105. | Поручень 150\*80мм | м | 7 |
| 106. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0.8 |
| 107. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины | кг | 16.56 |
| 108. | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0.21 |
| 109. | Краска огнезащитная | т | 0.0067 |
| 110. | Улучшенная окраска огнезащитной краской по дереву лестницы | 100 м2 | 0.43 |
| 111. | Краска огнезащитная | т | 0.0157 |
| 112. | Улучшенная окраска масляными составами по дереву перил | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.07 |
| 113. | Краска огнезащитная | т | 0.002 |
| 114. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0.681 |
| 115. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 0.681 |
|  | | | |

Составил:

ведущий инженер отдела контроля МКУ «КР МКД» М.Я. Шуптар

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева