

МКУ «ГДСР»

«Ремонт тротуара по ул. Тенистая аллея от ул. Дубовая аллея до дома №57а по ул. Тенистая аллея) в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

ae 2026 г.

Калининград
2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

*038-19/у-13
27 04.02.2026*

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	3
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	4-9
	Перечетная ведомость ПВ-8 от 31.01.2017, ПБ от 14.04.2017 № 0163, СКТ от 11.03.2019 № 22.	
	Графическая часть	
	Ситуационная схема вырубки зеленых насаждений	
	Подеревная съемка М 1:500	
	План высадки М 1:500	
	Разбивочный план М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Тенистая аллея находится в центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремально высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 23,49 до 20,17 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: *Ремонт тротуара по ул. Тенистая аллея (от Дубовая аллея до дома №57а по ул. Тенистая аллея).*

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-8 от 31.01.2017 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 72 зеленых насаждений, из которых 60 деревьев, 12 кустарника на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом ремонта тротуара предусмотрена:

- вырубка 3 и сохранение 57 деревьев;
- сохранению 12 кустарников;

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее от 27.03.2017 № 038-19/у-14-164 (*выдан порубочный билет от 14.04.2017 № 0163*).

Изменения в проектную документацию обусловлены необходимостью ремонта по ул. Тенистая аллея и, как следствие, изменением решений по компенсационному озеленению в части определения мест посадки зеленых насаждений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Дуб черешчатый	I	2	2x11=22
	Клён остролиственный	I	1	1x11=11
			3	33
	ИТОГО			33

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Тенистая аллея, на участке, отведенном под размещение проектируемого объекта.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 3 шт. саженцев деревьев;

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во(шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Дуб черешчатый «Фастигиата»	I	3	13 x 3 =39	
	ИТОГО		3	39	

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- 3 дерева.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 3 деревьев планируется в границах красных линий ул. Тенистая аллея с кадастровым участком №39:15:110832 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растения предусматривается посадка 3 деревьев – дуба черешчатого «Фастигиата». Деревья - относятся к I группе ценности.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал

декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта, в срок до 01.10.2026 г.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х колец и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

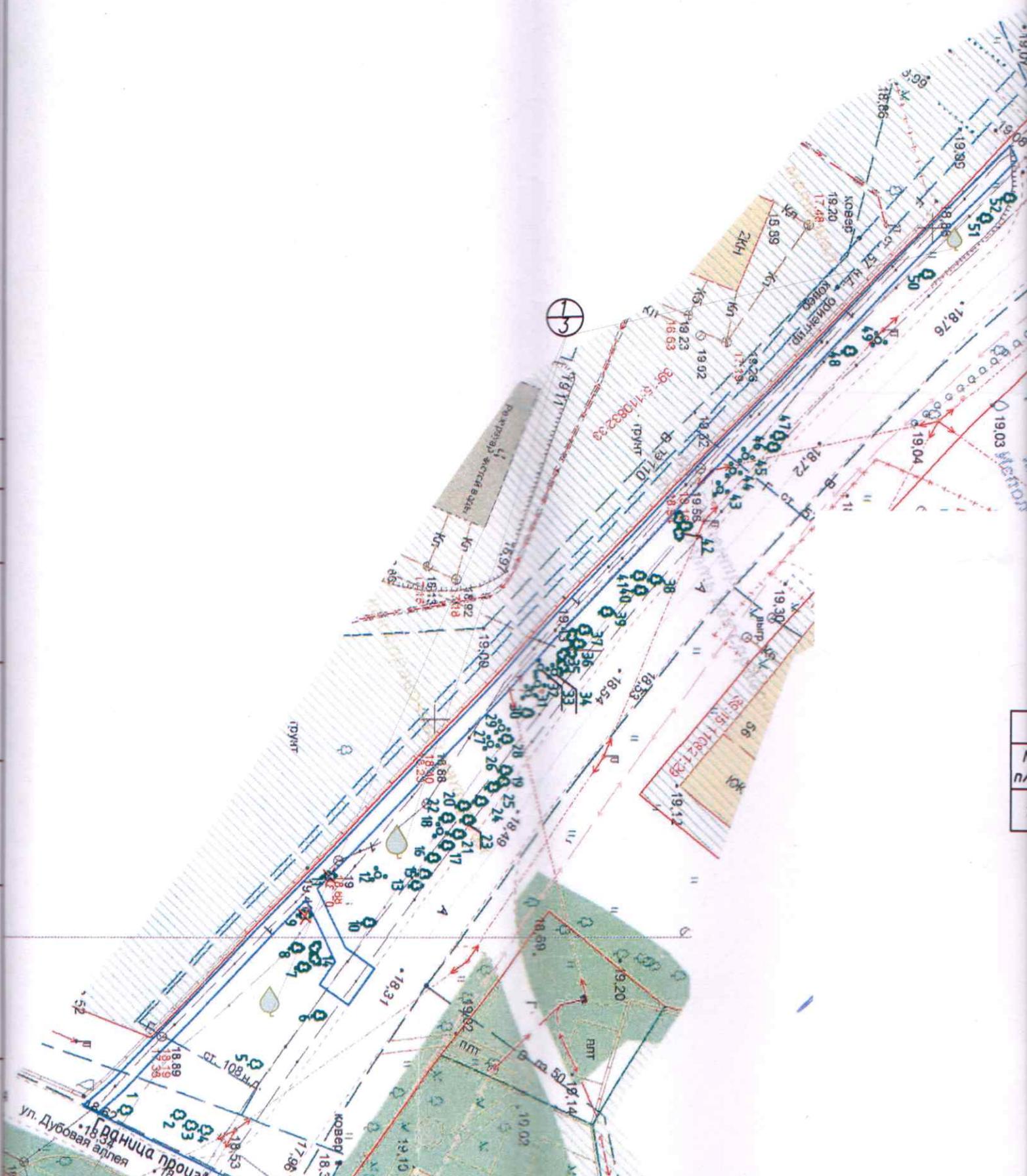
Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

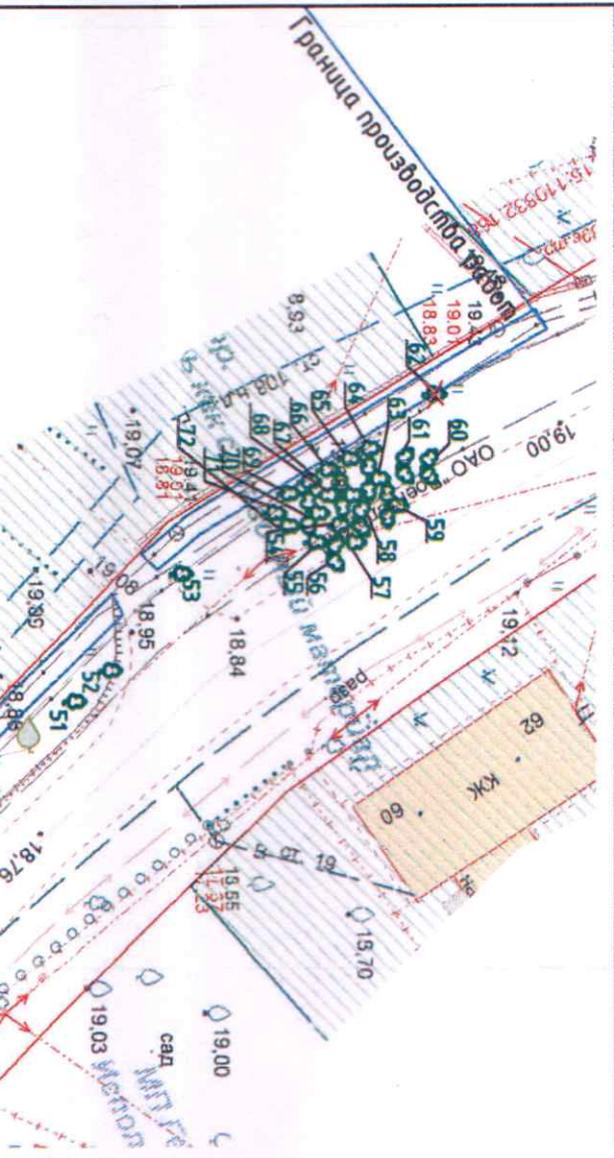
Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2027 г.).

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
	Деревья			
1	Дуб черешчатый «Фастигиата»	3	Высота саженца 250; Высота штамба – 180см; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	13 x 3= 39
	Итого, высаживаемых деревьев:	3		39





Условные обозначения



- Дуб черешчатый "Фастигиата"

Ведомость элементов озеленения							
№ п/п	Наименования вида	Группа	Ед. изм	Кол-во	Возраст не менее, лет	Высота, (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0м, не менее
1	Дуб черешчатый "Фастигиата"	I	шт.	3	12	2.5	8.0

Проект компенсационного озеленения									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Ремонт тротуара по ул. Тенистая аллея (от ул. Дубовая аллея до дома №57а по ул. Тенистая аллея)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдеенко.Е.М						П	1	1
Проверил	Шихенин А. Ю.						МКУ "ГДСР"		
План высадки. М1:500									