

ИП ДУБЮК Т.М.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта по адресу г. Калининград, ул. Литовский вал, 27
(КН 39:15:132521:2)

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.Б. Борисов
2023 г.

2023

038-19/у-115
от 23.08.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В целях ухода за объектами культурного наследия на территории г. Калининграда по улице Литовский вал д.27, на земельном участке с КН: 39:15:132521:2 подлежат вырубке зеленые насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений за №12В/76 от 14.06.2023, согласованной с комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград», видовой состав зеленых насаждений, подлежащих вырубке, представлен следующими породами:

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1.	Туя западная (Thuja occidentalis)	III	2	2 x 7 = 14
	ИТОГО деревьев		2	14

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

III группа ценности – 2 дерева, **площадь вырубки - 7 кв.м.**

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – 14, в том числе:

1) деревьев – **14 баллов.**

Проектом компенсационного озеленения взамен вырубаемых зеленых насаждений в количестве 2-х деревьев суммарной экологической ценностью 14 баллов, предусмотрена высадка зеленых насаждений в количестве 2-х деревьев суммарной экологической ценностью 20 баллов.

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1.	Тис ягодный (Taxus baccata)	II	2	2 x 10 = 20
	ИТОГО деревьев		2	20

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа – 2 дерева.

Компенсационное озеленение будет выполнено с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда № 182 от 30.06.2021, Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа "Город Калининград", утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42.

Сроки посадки саженцев до **01.10.2023**, но не позднее срока действия порубочного билета.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75) приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород», с учетом требований Постановления Правительства Калининградской области «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» № 521 от 05.10.2022.

План посадки зеленых насаждений (разбивочный план) с элементами озеленения представлены в Приложении проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью за №12В/76 от 14.06.2023, на земельном участке с КН:39:15:132521:2 вырубке подлежат 2 дерева, III группы (малоценные). В соответствии с Постановлением Правительства

Калининградской области «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» № 521 от 05.10.2022, общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев составляет **14** баллов.

Высадку планируется выполнить в городе Калининград, на территории земельного участка с КН:39:15:132521:2 - предусматривается высадка деревьев (Тис ягодный), **II группы (ценные)**, в количестве 2 штук.

Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев составляет — **20** баллов.

Посадка осуществляется в соответствии с разбивочным планом посадки деревьев (приложение). Сроки посадки саженцев до 01.10.2023, но не позднее срока действия порубочного билета.

Посадочный материал должен быть только из специализированных питомников, соответствовать требованиям ГОСТ 25769-83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов», а также следующим требованиям:

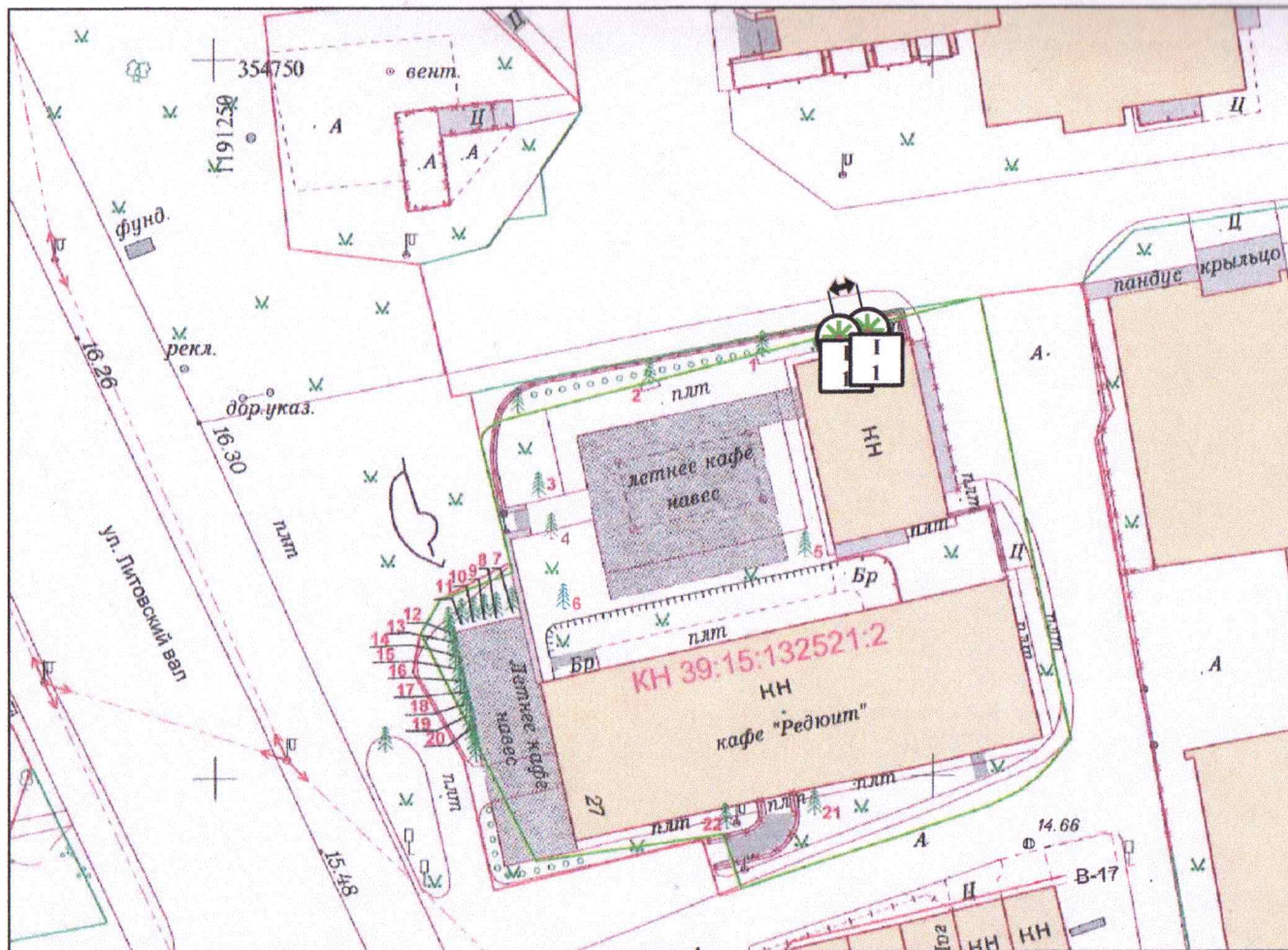
1. **Тис ягодный (*Taxus baccata*)** – общая высота не менее – 1,2 м, возраст саженцев не менее 12 лет.
2. Все саженцы для посадки приобретаются в специализированном питомнике, с предоставлением документов, подтверждающих качество посадочного материала.
3. Саженьцы деревьев для посадки должны быть с размером кома земли не менее 0,5х0,5х0,4м, упакованы в мешковину и сверху затянутые в металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему, с хорошо развитой скелетной частью, прямую многовершинную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев, предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных деревьев до момента передачи объекта обслуживающей организации.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

ПОСАДОЧНЫЙ ПЛАН, ГАБРИТОЧНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1 : 500

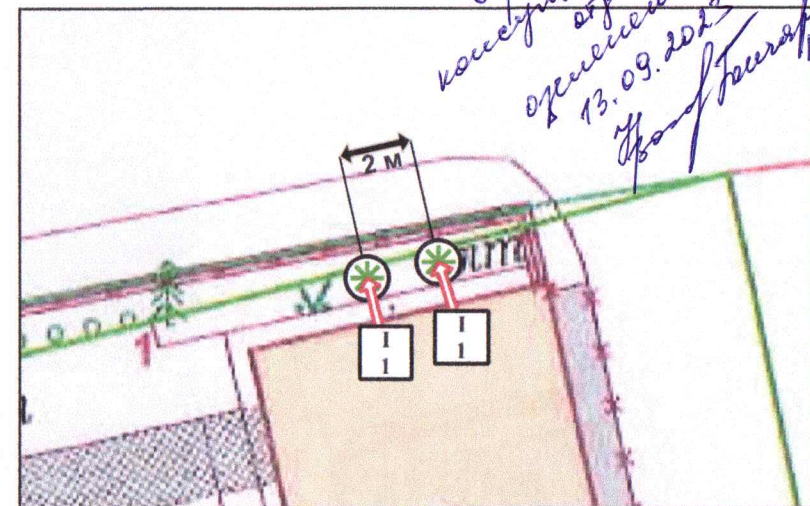


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

☼ I. Тис ягодный (Taxus baccata)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.
1	Тис ягодный (Taxus baccata)	2

*Проверил:
консультант
отдела
озеленения
13.09.2023
А.В.Б.*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — Граница проектируемого участка
- — — Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- — — Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные части проектируемых зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Участки озеленения территории

- В1 Проектируемая сеть водопровода
- К1 Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть дождевой канализации
- К2.1 Проектируемая сеть дождевой канализации, требующей очистки
- N Проектируемый н/в кабель
- N1 Проектируемая сеть наружного освещения
- Д1 Проектируемая сеть дренажа
- Т.1 Проектируемый теплотрасс
- — — Кабельная канализация связи, проектируемая по ТУ ЗАО "Балттелеком"/ЗАО "Экран" для подключения блоков 1 - 6
- — — Кабельная канализация связи, проектируемая по ТУ ООО ТИС-Диалог для подключения блоков 7-8

- — — Полиэтиленовый газопровод высокого давления Р до 0,6МПа проектируемый до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712.47
- — — Проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления Р до 0,6МПа. Газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб типа SDR 11 марки ПЭ100 по ГОСТ Р 581212-2018. Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф90х8,2.
- — — Проектируемый полиэтиленовый газопровод низкого давления Р до 0,003МПа. Газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб типа SDR 11 марки ПЭ100 по ГОСТ Р 581212-2018: Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф225х20,5; Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф160х14,6.