

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «____» _____ 2021 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2019 № 122 «Об утверждении Положения о размещении сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения деятельности предприятий общественного питания, создания условий для оказания населению города дополнительных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2019 № 122 «Об утверждении Положения о размещении сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Постановление):

1.1. Пункт 2 исключить.

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и

цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.».

1.3. В приложении к постановлению «Положение о размещении сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Положение):

1.3.1 в пункте 1.5. Положения «комитет экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КЭиФ)» заменить словами «комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГРиЦ)»;

1.3.2 по тексту Положения и приложений к нему слова «комитет экономики и финансов», «КЭиФ» заменить на «комитет городского развития и цифровизации», «КГРиЦ»;

1.3.3 абзац 5 пункта 2.1. изложить в новой редакции «Заявитель - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), являющееся собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором планируется размещение сезонной площадки, и осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания по соответствующим кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 14-ст).»;

1.3.4 пункт 3.1. изложить в новой редакции: «3.1 Заявитель обращается в муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ЦДОД») с заявлением установленной формы о включении сезонной площадки в Схему (приложение № 2 к Положению) и следующими документами:...».

1.3.5 в подпункте 3.1.1. слова «...и проектом благоустройства территории» исключить;

1.3.6 пункт 3.1.2 изложить в новой редакции «Правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами, подтверждающими имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания (копиями, заверенными заявителем подписью и печатью, - при наличии).»;

1.3.7 раздел 3 дополнить пунктом 3.1.4 «Документы, подтверждающие осуществление заявителем деятельности в стационарном предприятии общественного питания по соответствующим кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 14-ст).»;

1.3.8 пункт 3.2 изложить в новой редакции «3.2 КГРиЦ в течение 3 рабочих дней рассматривает поступившее заявление с комплектом документов и направляет в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее -

КМИиЗР) запрос о возможности размещения сезонной площадки на территории, указанной в заявлении.»;

1.3.9 пункт 3.2.1 изложить в новой редакции «КМИиЗР в течение 7 рабочих дней направляет в КГРиЦ обоснованное заключение о возможности или невозможности размещения сезонной площадки на территории, указанной в заявлении.»;

1.3.10 в пунктах 3.2.1 исключить слова «главного архитектора города»;

1.3.11 пункт 3.2.2 изложить в новой редакции «3.2.2 После получения соответствующих заключений от КМИиЗР, КГРиЦ в течение 5 рабочих дней готовит и выдает (направляет) уведомление о возможности включения (об отказе во включении) сезонной площадки в Схему»;

1.3.12 подпункт 4 пункта 3.4 изложить в новой редакции: «4) несоответствие места размещения требованиям, установленным законодательством РФ.»;

1.3.13 пункт 3.6 дополнить пунктом 3.6.7 следующего содержания: «3.6.7. Наличие в период действия ранее заключенного Договора подтвержденного факта двукратного нарушения требований к размещению и обустройству, эксплуатации сезонной площадки.»;

1.3.14 пункт 4.1 изложить в новой редакции: «4.1 После включения сезонной площадки в Схему заявитель согласовывает проект размещения и внешнего облика сезонной площадки в соответствии с административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию проекта размещения и внешнего облика сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2016 № 508, и направляет в КГРиЦ заявление о заключении договора на размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» установленной формы (Приложение № 3 к Положению).»;

1.3.15 пункт 4.2 изложить в новой редакции: «4.2 КГРиЦ рассматривает заявление, готовит проект Договора и в течение 5 рабочих дней передает его заявителю.»;

1.3.16 в пункте 4.5 слова «(приложение № 7) исключить»;

1.3.17 подпункт 6) пункта 4.5.1 исключить;

1.3.18 в пункте 5.1. слова «Приложение № 6 к Положению» заменить словами «Приложение № 4 к Положению»;

1.3.19 пункт 5.2.2 дополнить словами «, с которым был заключен договор на размещение сезонной площадки.».

1.3.20 в пункте 6.1 слова «Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036, Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.11.2001 N 31» заменить

словами «Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1515, санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32»;

1.3.21 пункт 6.2.1 изложить в новой редакции: «6.2. При обустройстве сезонной площадки используются сборно-разборные (легковозводимые) элементы (оборудование), выполненные в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.»;

1.3.22 приложение № 1 К Положению изложить в новой редакции (Приложение № 1);

1.3.23 приложение № 2 К Положению изложить в новой редакции (Приложение № 2);

1.3.24 приложения № 3,4,7 к Положению исключить;

1.3.25 Приложение № 5 к Положению считать Приложением № 3 к Положению; Приложение № 6 к Положению считать Приложением № 4 к Положению; Приложение № 8 к Положению считать Приложением № 5 к Положению.

1.3.26 в приложение № 4 к Положению внести следующие изменения:

- пункт 4.3 изложить в новой редакции: «4.3 Плата по настоящему Договору перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)

ИНН 3904603262 КПП 390601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК банка: 012748051

р/сч 031006430000000013500

ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч)

л/сч 04353000520

ОКТМО 27701000

КБК : 164 111 09080 04 0010 120;

- раздел 9 изложить в новой редакции:

« 9. Расторжение и прекращение действия договора

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда и по соглашению сторон в следующих случаях:

9.1.1 изменения градостроительной ситуации, препятствующей размещению сезонной площадки;

9.1.2 исключение сезонной площадки из Схемы;

9.1.3 иных случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности юридического лица.

9.3. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 20 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

9.3.1 использования Оператором места для размещения сезонной площадки не по целевому назначению, указанному в п. 3.1. настоящего Договора;

9.3.2 увеличения площади сезонной площадки;

9.3.3 несоответствия внешнего вида сезонной площадки, определенного проектом, согласованным в установленном порядке;

9.3.5 несоответствия места размещения сезонной площадки, указанному в договоре.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий договора) по вине Оператора, оплата не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий договора) не по вине Оператора, оплата возвращается Уполномоченным органом в сумме пропорциональной не истекшему сроку договора.».

- в разделе 11 слова «... Н.А. Дмитриева» исключить.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлыкова И.Н.

Рослина Е. Н.
923233

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «__» _____ 2022 г. № _____

Приложение N 1
к Положению

МЕТОДИКА
расчета размера платы за право размещения сезонной площадки
при стационарном предприятии общественного питания
на территории городского округа "Город Калининград"

1. Методика расчета размера платы за право размещения сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа "Город Калининград" устанавливает порядок определения платы за размещение сезонных площадок на территории города Калининграда.

2. Основанием для установления и взимания платы является Договор на размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания (далее - Договор), заключенный комитетом экономики и финансов администрации городского округа "Город Калининград" с заявителем.

3. Плата устанавливается в виде единовременного платежа за период, указанный в Договоре.

4. Плата за размещение сезонной площадки определяется по формуле:

$$A = C : 365 \text{ (дней)} \times N \times S, \text{ где:}$$

A - размер платы за размещение сезонной площадки;

C – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов общественного питания в границах кадастрового квартала, в котором размещается сезонная площадка, определяемый по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n},$$

где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов общественного питания в кадастровом квартале, в границах которого размещается сезонная площадка;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов общественного питания в кадастровом квартале, в границах которого размещается сезонная площадка, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещается сезонная площадка, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов общественного питания, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (C) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов общественного питания на территории городского округа "Город Калининград";

N - количество дней размещения площадки согласно условиям Договора;

S - площадь сезонной площадки, определяемая в соответствии со Схемой.

5. Для расчета размера платы за размещение сезонных площадок на территориях, для которых не установлена кадастровая стоимость земель, применяется средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Калининградской области.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»

от «__» _____ 2022 г. № _____

Приложение N 2
к Положению

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
городского развития и цифровизации

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить сезонную площадку (внести изменения)¹ во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград».

Адрес размещения стационарного предприятия общественного питания:

_____.

Площадь стационарного предприятия общественного питания:

_____.

Площадь сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания: _____.

Наименование стационарного предприятия общественного питания

_____.

Приложение:

1. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная на инженерно-топографическом плане земельного участка в масштабе, с размерной привязкой.

2. Правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами, подтверждающие имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания (копиями, заверенными заявителем подписью и печатью, - при наличии)

3. Право Заявителя на осуществление деятельности по предоставлению услуг общественного питания подтверждается следующими прилагаемыми к заявлению документами _____.

4. _____.

¹ В случае внесения изменений во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания указать причину (изменение местоположения, площади, внесение изменений в проект и др.).

Подавая настоящее заявление, Заявитель:

1) Подтверждает, что направил уведомление о начале осуществления деятельности по предоставлению услуг общественного питания, которое было зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области;

2) Дает согласие на проверку достоверности и полноты сведений, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документов.

3) подтверждает полноту и достоверность представленных данных.

Заявитель/представитель заявителя

(подпись)

(фамилия, инициалы, должность)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации -
управляющий делами

А.Н. Асмыкович

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского развития
и цифровизации

И.Н. Шлыков

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

А.А. Луконина

Начальник правового управления

С.А. Радковский

Начальник управления
делопроизводства

Ю.И. Липовецкая

Начальник управления
экономического развития,
заместитель председателя комитета
городского развития и цифровизации

Н.В. Шарошина

Начальник отдела
потребительского рынка

Л.В.Сеченова