**«Согласовано» «Утверждаю»**

ДиректорДиректор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Королев «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт лестницы, подъездов многоквартирного дома

№ 91-93 по ул. Радищева г.Калининграда (объект культурного наследия).

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Радищева, № 91-93 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Радищева, № 91-93необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - ремонт лестницы;  - ремонт подъездов. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 20 календарных дней,*** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Заказчик ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  [СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/1200084710)  [СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200084537)  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***ЛЕСТНИЦА*** |
|  | Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта |
|  | Брусья обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта |
|  | Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта |
|  | Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта |
|  | Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 19-22 мм, III сорта |
|  | Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта |
|  | Мастика битумно-полимерная |
|  | Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта |
|  | Краски масляные готовые к применению для внутренних работ |
|  | Шпатлевка масляно-клеевая |
|  | Олифа для улучшенной окраски |
|  | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 |
|  |  |
|  | ***ПОДЪЕЗД*** |
|  | Цементно-известковый раствор |
|  | Краска водоэмульсионная |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель», МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заданием ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель» и МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева