

ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части г. Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31 января 2025 г. № 25
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части города Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», статьей 9-1 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением Городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01 февраля 2017 года № 16, от 06 апреля 2017 года № 75, от 14 июня 2017 года № 140, от 14 июня 2017 года № 141, от 14 июня 2017 года № 142, от 14 июня 2017 года № 143, от 05 июля 2017 года № 166, от 13 сентября 2017 года № 215, от 11 октября 2017 года № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25 октября 2017 года № 569, от 19 декабря 2017 года № 689, от 19 июня 2018 года № 357, от 19 июля 2018 года № 420, от 07 ноября 2018 года № 660, от 09 ноября 2018 года № 664,

2

от 17 января 2019 года № 11, от 11 марта 2019 года № 169, от 16 мая 2019 года № 341, от 16 мая 2019 года № 347, от 17 февраля 2020 года № 74, от 05 августа 2021 года № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17 июня 2024 года № 197), применительно к части города Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201 (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 7 февраля 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

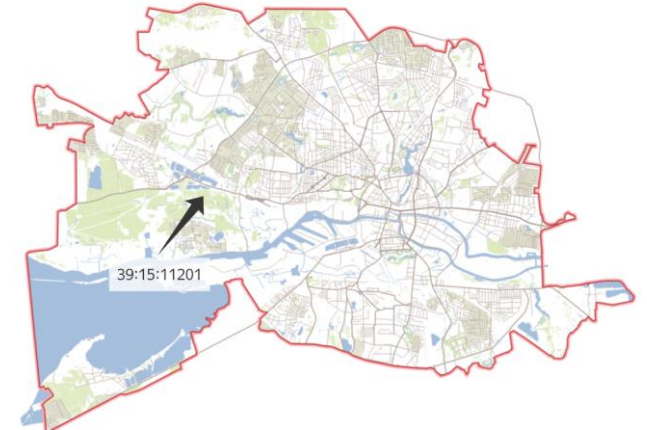
3. Отделу территориального планирования Министерства (Савельевне Е.В.):

- 1) организовать подготовку Проекта;
- 2) направить данный приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) направить Проект в администрацию городского округа «Город Калининград» для проведения общественных обсуждений в порядке, установленном статьями 5¹, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

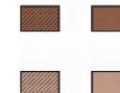
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

К.А. Подскребкина



Действующий Генеральный план городского округа «Город Калининград»



Производственная зона

Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

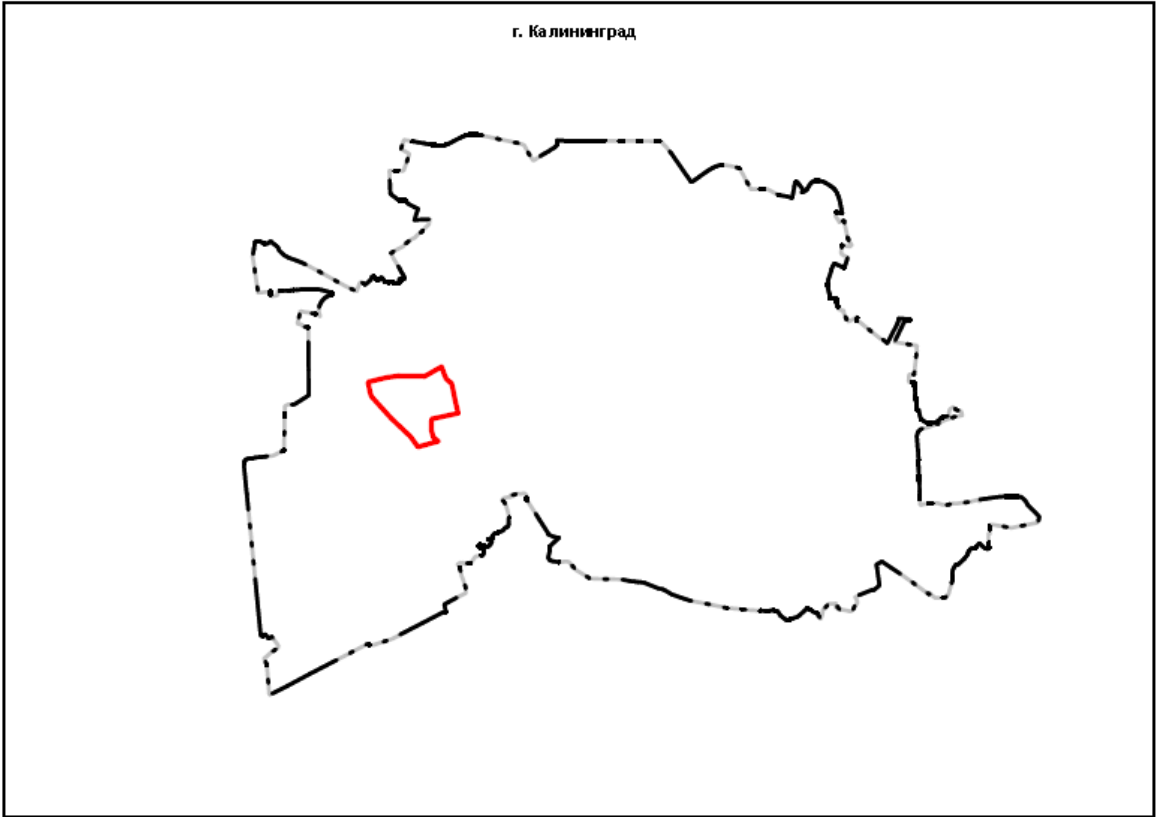
Коммунально-складская зона

Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

ЭКСПОЗИЦИЯ
по проекту
внесения
изменений в
Генеральный план
городского округа
«Город
Калининград»
применительно к
части
г. Калининграда
в границах
северной части
кадастрового
квартала
39:15:111201

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа *



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения



Территориальная граница

Граница городского округа

Граница населенного пункта г. Калининград

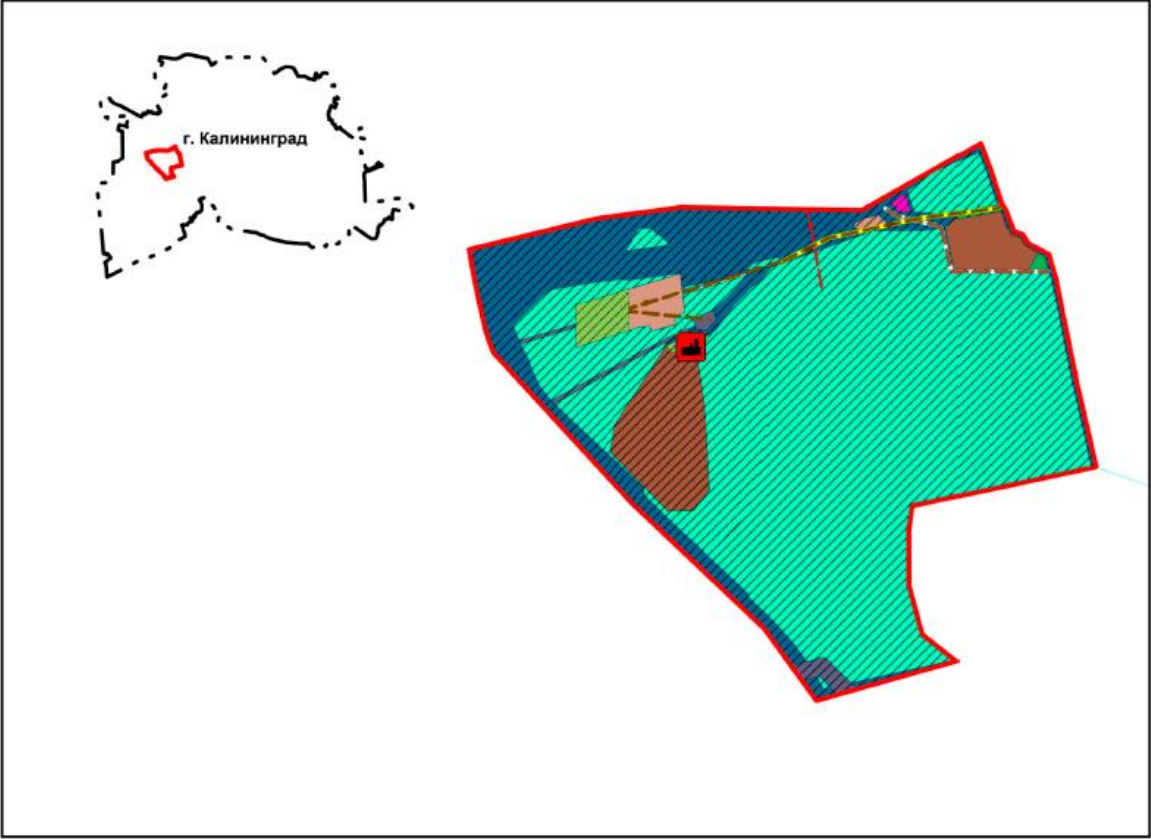
* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569 от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 168, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 17).

						Проект внесения изменений			
						Городской округ «Город Калининград»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план городского округа «Город Калининград» (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Басею А.С.				01.25		П	1.1	3
Проверил	Смышляева М.А.				01.25				
Руководитель	Басею А.С.				01.25				
Директор	Корняк С.В.				01.25	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа			

ЭКСПОЗИЦИЯ
по проекту внесения
изменений в
Генеральный план
городского округа
«Город
Калининград»
применительно к
части
г. Калининграда
в границах северной
части кадастрового
квартала
39:15:111201

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ПРИМЕНительно К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201

Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа*



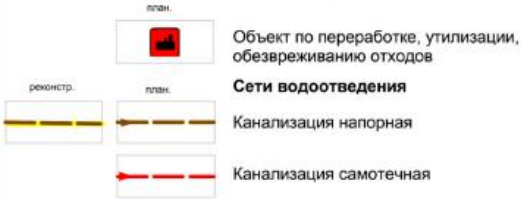
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения**
- планируемые существующие
- Функциональные зоны**
- Производственная зона**
Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, существующей инженерной и транспортной инфраструктур коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах
- Коммунально-складская**
Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах
- Зоны специального назначения**
Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений, мест складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения**
Предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, ливневые биодренажные озеленения
- Общественно-деловые зоны**
Предназначена для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковочной) инфраструктуры, допускающими функциональное и рекреационное использование жилых зданий
- Зона транспортной инфраструктуры**
Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений
- Зона инженерной инфраструктуры**
Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе дорожные переходы коммуникаций

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения **

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения объектов производства и потребления

Объекты транспортной инфраструктуры



Улицы и дороги местного значения

* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.08.2017 № 142, от 14.08.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 589, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 111, от 11.03.2019 № 169, от 18.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.06.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197)

** Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

						Проект внесения изменений			
						Городской округ «Город Калининград»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план городского округа «Город Калининград» (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бабенко А. С.			01.25		ГП	1.2	3
Проверил		Смышляева М.А.			01.25				
Рук.проекта		Бабенко А. С.			01.25				
Директор		Корягин С.В.			01.25				
Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа									

ЭКСПОЗИЦИЯ
по проекту
внесения
изменений в
Генеральный план
городского округа
«Город
Калининград»
применительно к
части
г. Калининграда
в границах
северной части
кадастрового
квартала
39:15:111201

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201

Карта функциональных зон городского округа

