

# ЭКСПОЗИЦИЯ по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части г. Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

31 января 2025 г. № 25  
Калининград

### О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части города Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», статьей 9-1 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **приказываю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением Городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01 февраля 2017 года № 16, от 06 апреля 2017 года № 75, от 14 июня 2017 года № 140, от 14 июня 2017 года № 141, от 14 июня 2017 года № 142, от 14 июня 2017 года № 143, от 05 июля 2017 года № 166, от 13 сентября 2017 года № 215, от 11 октября 2017 года № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25 октября 2017 года № 569, от 19 декабря 2017 года № 689, от 19 июня 2018 года № 357, от 19 июля 2018 года № 420, от 07 ноября 2018 года № 660, от 09 ноября 2018 года № 664,

от 17 января 2019 года № 11, от 11 марта 2019 года № 169, от 16 мая 2019 года № 341, от 16 мая 2019 года № 347, от 17 февраля 2020 года № 74, от 05 августа 2021 года № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17 июня 2024 года № 197), применительно к части города Калининграда в границах северной части кадастрового квартала 39:15:111201 (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 7 февраля 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

3. Отделу территориального планирования Министерства (Савельевене Е.В.):

1) организовать подготовку Проекта;

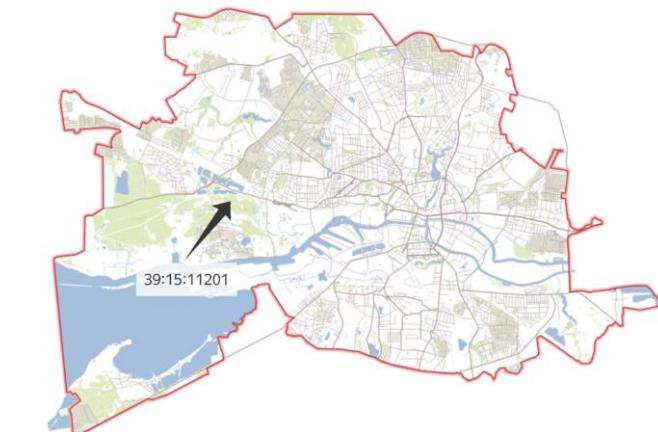
2) направить данный приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить Проект в администрацию городского округа «Город Калининград» для проведения общественных обсуждений в порядке, установленном статьями 5<sup>1</sup>, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

К.А. Подскребина



## Действующий Генеральный план городского округа «Город Калининград»



Производственная зона  
Предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

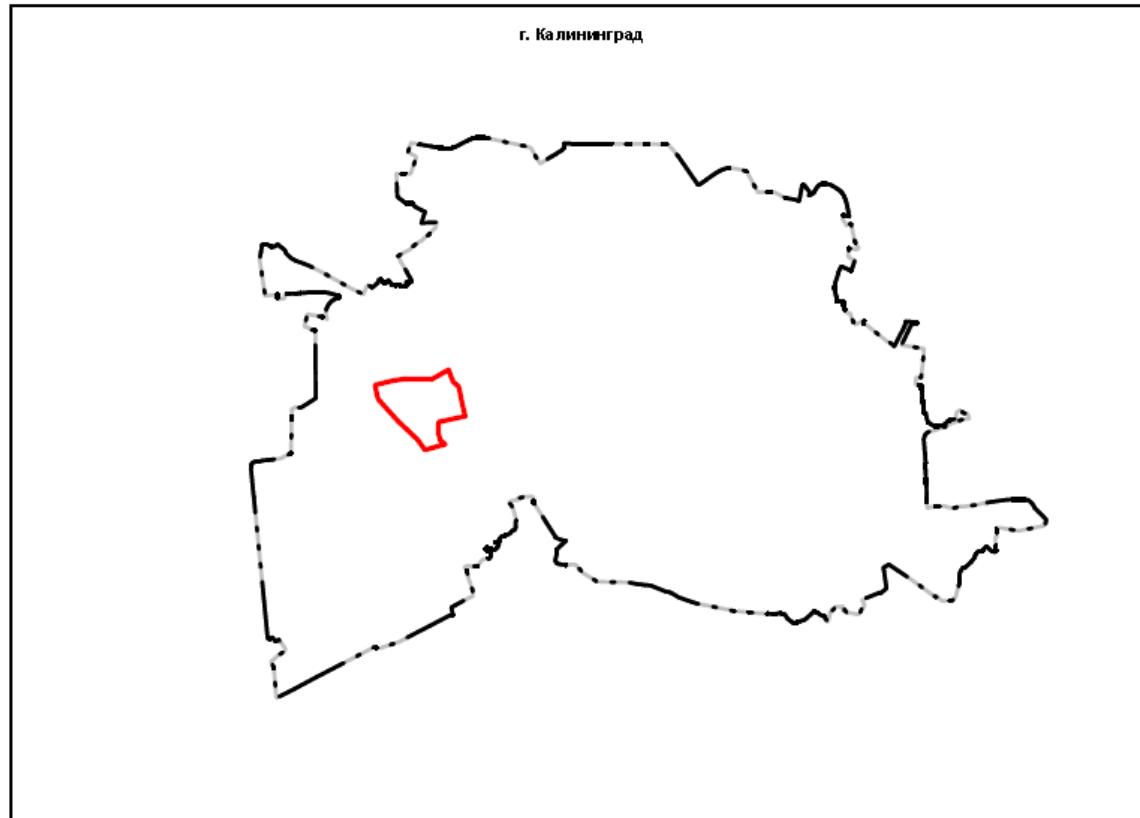
Коммунально-складская зона  
Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

ЭКСПОЗИЦИЯ  
по проекту  
внесения  
изменений в  
Генеральный план  
городского округа  
«Город  
Калининград»  
применительно к  
части  
г. Калининграда  
в границах  
северной части  
кадастрового  
квартала  
39:15:111201

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201

## Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа \*

г. Калининград



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения



## Территориальная граница

#### Граница городского округа

### Граница населенного пункта г. Калининград

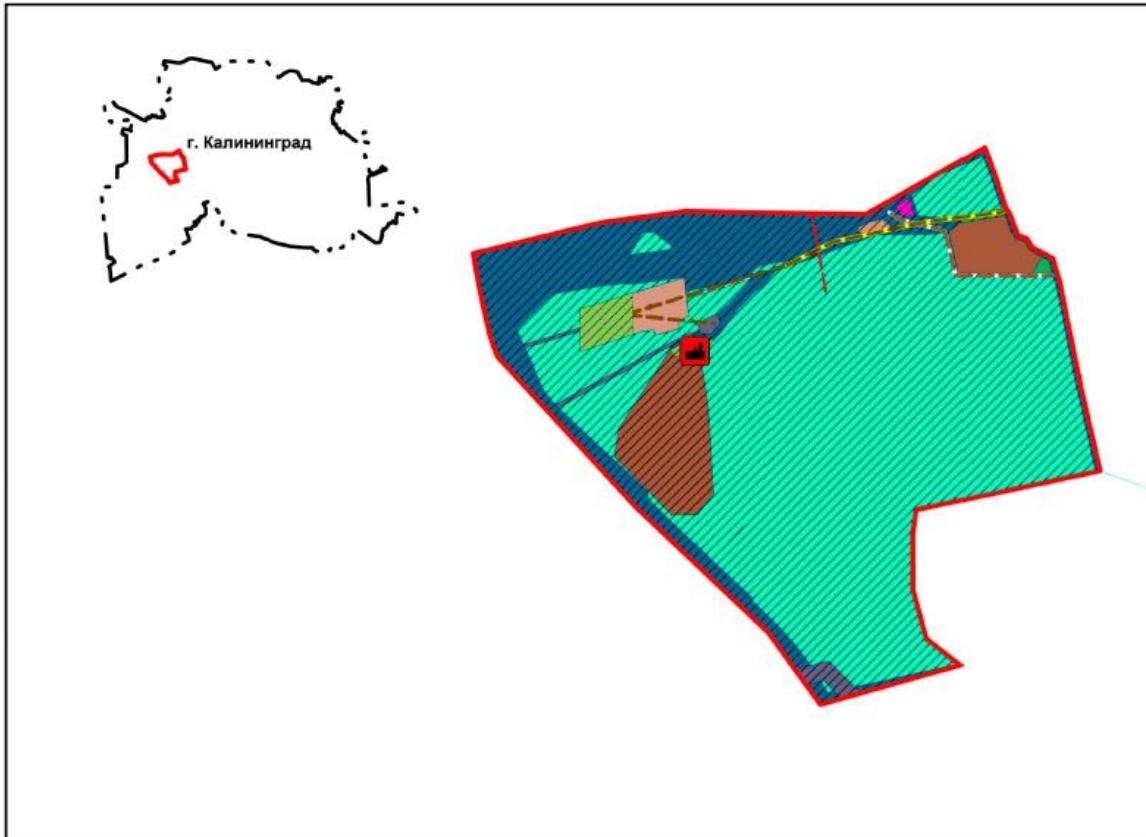
Проект внесения изменений					
Городской округ «Город Калининград»					
Изм.	Кол. лист	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Басейлю А.С.			01.25	Генеральный план городского округа «Город Калининград» (утверждаемая часть)
Проверил	Смычкова М.М.			01.25	Стадия
Рук. проекта	Басейлю А.С.			01.25	
Директор	Корнил С.В.		01.25	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	
					ПП
					1.1
					3

\* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утв. вержденным постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.207 № 569 от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 367, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.12.2018 № 664, от 17.01.2019 № 111, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 17).

**ЭКСПОЗИЦИЯ  
по проекту внесения  
изменений в  
Генеральный план  
городского округа  
«Город  
Калининград»  
применительно к  
части  
г. Калининграда  
в границах северной  
части кадастрового  
квартала  
39:15:111201**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"  
ПРИМЕНЕТИЛЬНО К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201**

Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа\*



\* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 08.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 589, от 19.12.2017 № 689, от 18.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197)

\*\* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

**Функциональные зоны**

**Производственная зона**

Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, существующей инженерной и транспортной инфраструктурой коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах

**Коммунально-складская**

Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспортных, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах

**Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения клаудиций, криматориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений, мест складирования и захоронения отходов

**Зона озелененных территорий специального назначения**

Предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, птичьего биодортического озеленения

**Общественно-деловые зоны**

Предназначена для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковой) инфраструктуры, допускающим функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий

**Зона транспортной инфраструктуры**

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов

**Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, изледийских, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения пляжескортных спортивных сооружений

**Зона инженерной инфраструктуры**

Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций

Проект внесения изменений					
Городской округ «Город Калининград»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бабенко А. С.				01.25
Проверил	Смышляева М.А.				01.25
Рук.проекта	Бабенко А. С.				01.25
Директор	Корягин С.В.				01.25
Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа					
Стадия		Лист	Листов		
ГП		1.2	3		

ЭКСПОЗИЦИЯ  
по проекту  
внесения  
изменений в  
Генеральный план  
городского округа  
«Город  
Калининград»  
применительно к  
части  
г. Калининграда  
в границах  
северной части  
кадастрового  
квартала  
39:15:111201

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201

## Карта функциональных зон городского округа



## Объекты транспортной инфраструктуры

◎ 陈鹤良/文

### Дорожка велосипедная

## Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

## Функциональные зоны

### Зона специального назначени

Предназначено для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений, мест складирования и захоронения отходов

## Коммунально-складская зон

Предназначено преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе оснащенных для хранения гранитоподела, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Предназначено для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначаемых для благоустройства территории, размещения подконтрольных спортивных сооружений.

## Производственная зона

Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

## Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов уличной дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона инженерной инфраструктур

Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

## Общественно-деловая зо

Предназначены для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, спортивные комплексы, гостиницы, гурнтовые здания, научно-исследовательские учреждения, медицинские центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инфраструктуры (парковки) инфраструктуры, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.