

ООО «ТЕМП - 2002»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского
в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« 08 »

04

А.И. Запивалов
2021 г.



**Калининград
2021**

038-19/у-39
от 22.03.21

Российская Федерация
Калининградская область
ООО «ТЕМП 2002»
Допуск СРО № П-013-3904048516-12112013-085

Заказчик: ООО «КенигАвтоСтрой»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО УЛ. ГЕН. РАЕВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Г.Калининград
2021 г.

Российская Федерация
Калининградская область
ООО «ТЕМП 2002»
Допуск СРО № П-013-3904048516-12112013-085

Заказчик: ООО «КенигАвтоСтрой»,

**Многоквартирный жилой дом
по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде**

Проект компенсационного озеленения

Главный инженер проекта

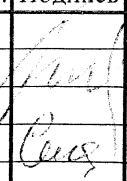
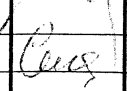
Белгородцева Н.В.



г. Калининград
2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Примечание
Содержание	2
Пояснительная записка	3-5
Ситуационный план	
Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
Дендрологический план участка. М 1:500	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
Прилагаемые документы:	
- Акт обследования зеленых насаждений № 1581 от 8 ноября 2018г.	
- Перечетная ведомость № 62 от 13 ноября 2018г.	
- Акт обследования зеленых насаждений № 634 от 4 июня 2018г.	
- Перечетная ведомость № 35 от 6 июня 2018г.	

						99-17- ПКО					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Содержание			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белгородцева							П	1	1
Разраб.		Семенова							ООО «ТЕМП 2002»		
											

Пояснительная записка

В рамках реализации объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Генерала Раевского в г. Калининграде» с кадастровым номером 39:15:130910:1527 подлежат вырубке зеленые насаждения.

В соответствии с «Перечетной ведомостью зеленых насаждений» №62 от 13 ноября 2018г. на участке находятся 65 зеленых насаждения, из которых планируется 6 деревьев сохранить и вырубить 49 зеленых насаждений (деревьев 48 шт. и кустарника 1 шт.). По объекту вырубаемые зеленые насаждения произрастают неравномерно.

В соответствии с «Перечетной ведомостью зеленых насаждений» № 35 от 6 июня 2018г. планируется вырубить 18 зеленых насаждений (деревьев 11 шт. и кустарника 7 шт.) под строительство заезда.

Площадь участка 0.1800га.

Площадь вырубки зелёных насаждений $\approx 220\text{м}^2$

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 №161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5м для деревьев и не менее 1м для кустарников), края тротуара (не менее 0.7м для деревьев, не менее 0.5м для кустарников).

Выполнение компенсационного озеленения проектируется в границах отвода объекта строительства. Проект жилого дома, прокладка инженерных сетей, мощение дорожных покрытий выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

						99-17- ПКО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белгородцева					П	1	3
Разраб.		Семенова					ООО «ТЕМП 2002»		

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования. Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений являются специализированные питомники.

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.и зм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м (не менее)	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Туя западная	шт.	12	12	2,0	-
2	Дуб черешчатый (пирамидальной формы)	шт.	6	12	3,5	4,0
3	Ива белая, форма плакучая	шт.	1	12	3,5	4,0
4	Граб обыкновенный	шт.	36	12	2,0м после стрижки	4,0
5	Барбарис Тунберга	шт.	8	5-6	высота – 0,5м; количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
6	Можжевельник скальный	шт.	4	12		
ИТОГО:			59 деревьев и 8 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр - не менее 0.5м, высота - не менее 0.4м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола, не менее 25см длиной и сформирован для посадки в живую изгородь - подстрижен на одинаковую высоту 2.0м.

Высадка граба обыкновенного в живую изгородь производится в траншеи глубиной 0,7м, шириной 0,6 м.

						99-17-ПКО	Лист
							2

Саженцы кустов должны быть в контейнерах объемом не менее 5.0л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000)

Компенсационное озеленение планируется выполнить до окончания действия разрешения на строительство 12 ноября 2021 г.