

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого
канала) в г. Калининграде

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

г. Калининград, 2022 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: ГП КО "Водоканал"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого
канала) в г. Калининграде

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2022 г.

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 04.12.2018 г. № 736).

Главный архитектор проекта

А.А. Пэкэлэу

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП-2	-
2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП-3	1:2000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в т.ч. – линейных), подходы к водным объектам общего пользования Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-4	1:2000

Схема организации движения транспорта со схемой организации улично-дорожной сети, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

Содержание текстовых материалов

Общая информация	7
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение).....	9
1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация	9
1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства	10
1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	10
1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.	11
1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания.....	11
1.5. Состояние инженерной инфраструктуры	11
1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	11
1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	12
1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	14
1.7. Выводы общей характеристики территории.....	14
1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства	14
1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.	15
1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории, объекты коммунальной инфраструктуры	15
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	17
2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки	17
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне ..	18
3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации	18
3.2. Обеспечение пожарной безопасности.....	19
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	21
5. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	22

Общая информация

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана городского округа "Город Калининград", правилам землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ "Город Калининград".

Документация по планировке территории подготовлена на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10.02.2022 года. № 82 "О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *";
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иной нормативной документации,

а также согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде от 12 мая №264.05.22.

Состав и объём информации документации по планировке территории определён п. 10 "Состав документации по планировке территории", п. 12 "Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории" задания на разработку документации по планировке территории, в соответствии с статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах настоящего проекта планировки в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде находится на северо-западе городского округа города Калининград Калининградской области.

Рельеф территории спокойный, с возвышением к западной границе территории и постепенным понижением к её западной границе, в относительных отметках от 25.41 м в до 22.85 м (максимальное понижение). Площадь территории в границах проекта планировки по заданию на разработку документации по планировке территории составляет 12,15 га, уточнённая проектом планировки территории 12,77 га.

1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

В период подготовки настоящего проекта планировки территории территория проекта планировки, ранее являвшаяся территорией состава земель специального назначения, по состоянию на настоящий момент включённая в границы населённого пункта г. Калининград, частично используется.

В восточной части территории проекта планировки располагаются существующие объекты основного и резервного водозабора.

На территориях, смежных с территорией проекта планировки, расположены участки и объекты некоммерческих садоводческих объединений граждан – садовых товариществ: с севера СНТ «Весна», СТ «Нескучное»; с юга в юго-западной части – СНТ «Планета».

Пользование частью пруда Нескучный осуществляется на основании Договора водопользования №39-01.01.00.002-П-ДХИО-С-2015-00469/00 от 01.04.2015 г., заключённого между Министерством развития инфраструктуры Калининградской области и муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал».

1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства

Размещения объектов капитального строительства на территории в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде проектом планировки не предусматривается. Границы зон размещения объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах настоящего проекта планировки частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранных зон инженерных коммуникаций;
- водоохранной зоне;
- прибрежной защитной полосе;
- зоне затопления и подтопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Голубая, ручья Воздушный (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ);
- приаэродромной территории: четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Калининграда (Храброво);
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения I, II и III пояса.

Режим и особые условия использования территорий в границах охранных зон сетей и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры установлены соответствующими ведомственными нормативами: для объектов электрического хозяйства – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160).

Режим и особые условия использования водоохранной зоны, прибрежных защитных полос определены водным законодательством, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления приаэродромной территории, состав подзон и особые условия использования территории определены ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Порядок определения границ зон затопления, подтопления определен постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Режим и особые условия использования территорий в границах зон затопления, подтопления определены указанным постановлением.

Режим и особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

По состоянию на момент подготовки проекта планировки территории, объекты жилой застройки, объекты систем социальной инфраструктуры в границах проекта планировки отсутствуют.

1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

В границах проекта планировки по состоянию в период подготовки документации по планировке территории улично-дорожная сеть отсутствует. Территория проекта планировки западной границей примыкает к магистральной улице – ул. Катина, восточной границей – к перспективной магистральной улице – ул. Спортивной.

1.5. Состояние инженерной инфраструктуры

В границах проекта планировки по состоянию в период подготовки документации по планировке территории располагаются основной и резервный водозабор ВНС «Нескучный».

1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах.
- биолого-социальные опасности.

1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 C⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 C⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от

ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры, экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Геологические опасные явления, землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории г. Калининграда следует, что существует вероятность возникновения:

- ЧС связанной с землетрясением интенсивностью не более 4-5 баллов.

Возможные в границах проекта планировки территории опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;

- очень сильный дождь, количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- продолжительные сильные дожди, количество осадков 100 мм и более за период 12 часов но не менее 48 часов.

1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

1.7. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки является не используемой, свободной от застройки территорией, восточная часть которой занята объектами водоснабжения – объектами основного и резервного водозабора муниципального предприятия коммунального хозяйства «Водоканал».

Территория имеет доступ к улично-дорожной сети г. Калининграда (раздел 1.4. "Состояние и использование систем транспортного обслуживания" настоящей пояснительной записки).

1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.

Элементами планировочной структуры, в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры", является, в том числе: квартал; улично-дорожная сеть.

Кварталом является элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. Улично-дорожная сеть (УДС) – это система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

В период подготовки проекта планировки территории, в границах проекта планировки элементы планировочной структуры отсутствуют.

Проектом планировки границы элементов планировочной структуры – кварталов, элементов улично-дорожной сети не устанавливаются.

1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории, объекты коммунальной инфраструктуры

Размещение объектов капитального строительства регионального значения Калининградской области, размещение объектов местного (муниципального) значения городского округа г. Калининград документами территориального планирования на территории в границах проекта планировки не планируется.

Размещение иных объектов капитального строительства на территории проекта планировки, в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого

канала) в г. Калининграде не планируется. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства настоящим проектом планировки территории не устанавливаются.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки

Решения настоящего проекта планировки территории соответствуют документации по территориальному планированию, документации градостроительного зонирования городского округа "Город Калининград": согласно материалам генерального плана муниципального образования Городской округ "Город Калининград" (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 г. № 74).

Решения настоящего проекта планировки территории соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области (в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 4.12.2018 г. № 736), местных Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 26 декабря 2016 г. № 432).

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

3.2. Обеспечение пожарной безопасности.

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должен учитывать проектировщик.

Нормы федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности" учтены при планировании размещения объектов улично-дорожной сети в границах проекта планировки. Размещение в границах проекта планировки тупиковых проездов не планируется, разворотные площадки по п. 8.13 свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", проектом не предусмотрены. Планировочные решения учитывают требования п. 8.17 свода правил СП 4.13130.2013, обеспечивают пожарную безопасность в части обеспечения проезда пожарной техники к зданиям, сооружениям.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки в границах территории по ул. Спортивная (вдоль пруда Нескучный и Питьевого канала) в г. Калининграде развитие территории, выделение очередей развития территории не планируется.

Исходная документация. Приложения