

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: АО «Янтарьэнергосбыт»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

по адресу г. Калининград, ул. Дарвина,10

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

« 24 » ноября 2026 г.

**Калининград
2026**

038-19/у-80
от 06.04.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с согласованной Перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-9 от 13.01.2026 г., с целью благоустройства территории, на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Дарвина, 10, КН 39:15:150807:10, планируется вырубка 5 деревьев и 3 кустарников (площадь вырубаемых зеленых насаждений **меньше 100 кв.м.**)

Запланированная к вырубке порода деревьев и кустарников соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 кустарник (экологическая ценность 17 баллов); 2 группе ценности (ценная) – 3 дерева (экологическая ценность 10 баллов), 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов), 1 дерево (экологическая ценность 8 баллов), 1 кустарник (экологическая ценность 16 баллов); 1 кустарник (экологическая ценность 10 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Ясень обыкновенный	2	2	10	20
2	Боярышник однопестичный	1	2	8	8
3	Рябина обыкновенная	1	2	10	10
4	Клен ложноплатановый	1	2	9	9
ИТОГО:		5			47
Кустарники					
1	Бузина черная	1	2	16	16
2	Чубушник венечный*	1	2	10	10
3	Барбарис тунберга	1	1	17	17
ИТОГО:		3			43

* - расчет экологической ценности произведен по дейции гибридной 10 б

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, 18, посадкой 5 (пяти) саженцев деревьев и 3 (трех) кустарников.

Проект компенсационного озеленения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абрамова А.				П	3	14
Провер.		Вдовин А.А.						
Н.контр.						ООО «РГЦ»		
Нач.отд.								
ГИП								

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода деревьев и кустарников соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 5 деревьев (экологическая ценность 11 баллов) и 3 кустарника (экологическая ценность 20 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Клен остролистный	5	1	11	55
ИТОГО:		5			55
Кустарники					
1	Форзиция промежуточная	3	1	20	60
ИТОГО:		3			60

СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 12.03.2027.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников
Деревья					
1	Клен остролистный	шт.	5	3,0	10,0
ИТОГО:		5 деревьев			
Кустарники					
1	Форзиция промежуточная	шт.	3	0,5	4
ИТОГО:		3 кустарника			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х колеь и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных колеь – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

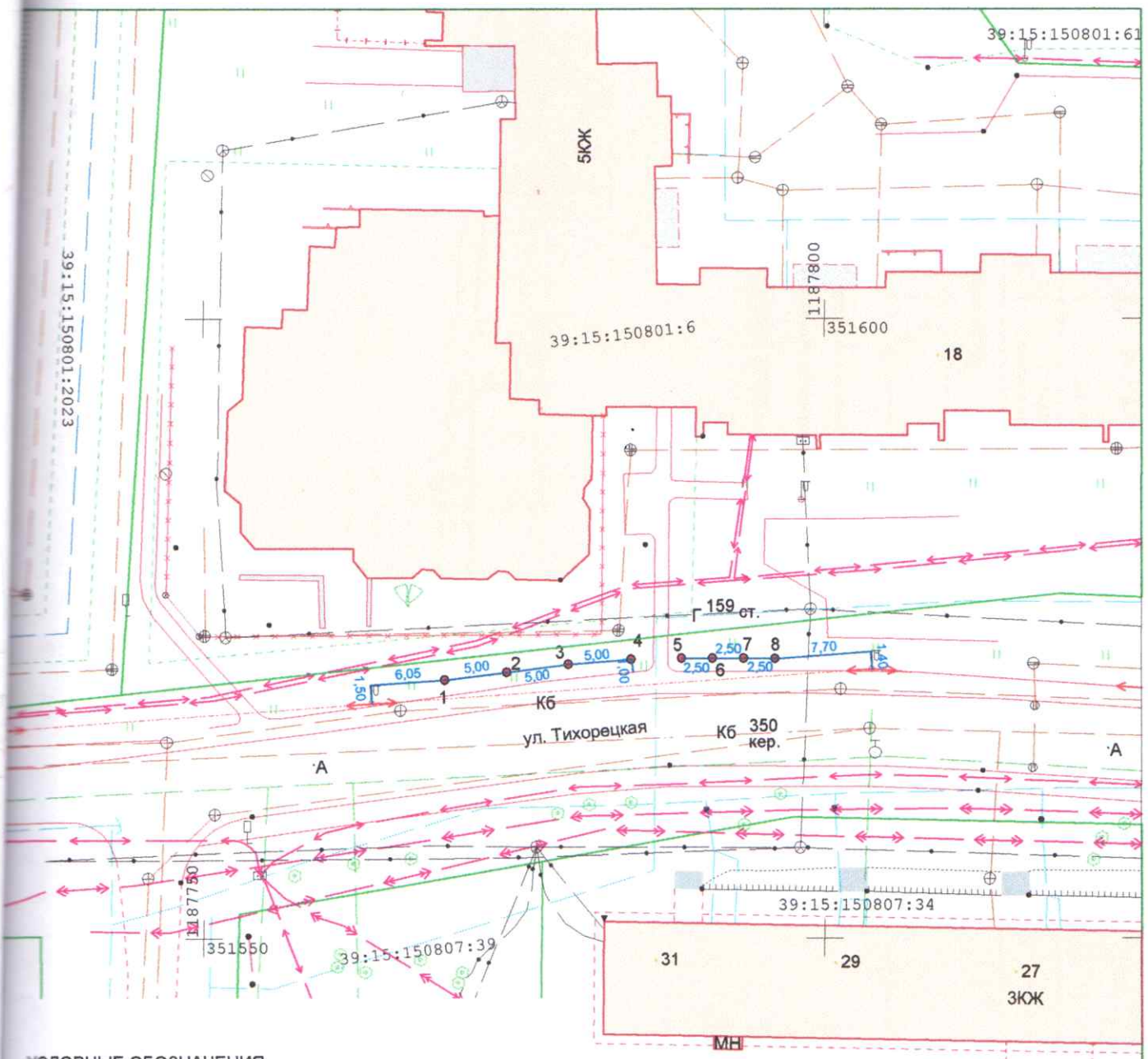
Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территории общего пользования по адресу ул. Тихорецкая 18, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план

Проект компенсационного озеленения						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Проект компенсационного озеленения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ☒ центроид газон, клумба
- ⊕ колонна, столб \Tr\
- ⊕ колодец канализ. быт. \Tr\
- ⊕ колодец канализ. ливн. \Tr\
- ⊕ колодец канализ. дрен. \Tr\
- ⊕ колодец каб. связи \Tr\
- ⊕ столбик-сторожок \Tr\
- ☒ дерево широколиственное \r\
- ☒ ель, пихта \r\
- ☒ группа кустов \k\
- граница проезда, искусств. покрытия \r\
- подпорная стенка, отвесная набережная \Lr\
- бордюр \Lr\
- ограда каменная \Lr\
- ограждение легкое \Lr\
- ступенчатое покрытие \Pk\
- ☒ здание, часть здания \TMr\
- ☒ нависающая часть здания, сооружения \TMr\
- ☒ фонарь \r\
- водопровод подземный \r\
- газопровод подземный \r\
- канализация подземная \r\
- электрокабель подземный низкого напряжения \r\

Ведомость компенсационных насаждений

№	Наименование	Характеристики
1-5	Клен остролистный	высота 3м, обхват ствола 10см на высоте 1,0м, количество скелетных ветвей не менее 6.
6-8	Форзиция промежуточная	общая высота - не менее 0,5м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 ● - место расположения посадки саженца
- 4.41 / - промер (расстояние от твердого контура) до насаждения

		2026	Система координат МСК-39 Система высот Балтийская		
		Посадочный план (разбивочный), совмещенный с планом подземных коммуникаций			
		Калининградская область г. Калининград	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Гл.Инж.	Вдовин	ул. Тихорецкая 18		ООО "РГЦ" СРО-И-032-22122011	
Геодезист	Кузьмич				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		

