

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права**  
**на заключение договора аренды земельного участка**  
**15.10.2012 г. по лоту № 2**

15 октября 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова А. В.

Членов комиссии:

Варфоломеев В. А.

Черныш Н. С.

Иванов В. В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайлова А. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 15 октября 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение №19-з в газете «Гражданин» от 13.09.2012 года № 39 (276), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 2:**

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Б. Окружная, 4-ая** в Ленинградском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130605:121;
- площадь земельного участка – 2230 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина.
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 132 кв.м. - охранный зона ЛЭП; часть участка с учетным номером 2 площадью 1797 кв.м. – санитарно-защитная зона от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **423 500** рублей.

3. Размер задатка – **84 700** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **21 000** рублей.

5. Выплата компенсации пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, осуществляется победителем аукциона (арендатором земельного участка) за свой счет в соответствии с отчетом, выполненным независимой оценочной организацией в сумме **119 660** рублей, в том числе:

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
<b>Начальная цена</b>	<b>423 500</b>	<b>21 000</b>	<i>4</i>	<i>3, d, f</i>
1.	<i>444500</i>		<i>—</i>	<i>—</i>
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

- плодовые деревья в количестве 12 шт. и кусты малины – 112 760 рублей;
- ограждение металлическое – 6 900 рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 100,83 (сто рублей) рублей 83 копейки в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.


№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
~ 4	~ 1982 Фрагера Алексей 19 Ильинские Владимирович	413500 1 метр в 1 метр (1 метр в 1 метр) рублей

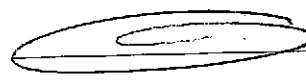
3. Юристы с победителем заключают договор после окончания аукциона  
заключается процедура конкурентной борьбы

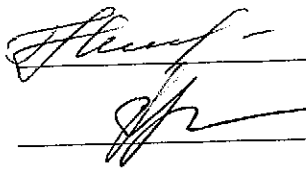
Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса











Марьян А.В.

15.10.2012 г.