

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» 09 2022 г.  
г. Калининград

№ 795

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120305:66 по ул. Беланова, д. 14, 39:15:120305:2260 по ул. Лукашова и части кадастрового квартала 39:15:120305 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Оборонэнерго» об установлении публичного сервитута от 13.05.2022 (вх. № в-КМИ-3615 от 13.05.2022), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» от 12.03.2020 № 19/ЗТП/КЛН-2020, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 21.09.2021 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Оборонэнерго» (адрес: 238520, Калининградская обл., г. Балтийск, пер. Водолазный, д. 11, а/я 709, ОГРН 1097746264230, ИНН 7704726225, адрес электронной почты info@kd.oep.su) публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ от существующей опоры № 22 ул. Беланова ТП-501 до ЩВУ-0,4 кВ в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:120305:66 по ул. Беланова, д. 14 с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:120305:2260 по ул. Лукашова с видом разрешенного использования «земельные участки

(территории) общего пользования»;

3) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:120305.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 30 (тридцать) дней.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:120305 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:120305 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

9. Акционерному обществу «Оборонэнерго»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером

39:15:120305:66;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления разместить копии постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120305:66, на котором расположен многоквартирный дом.

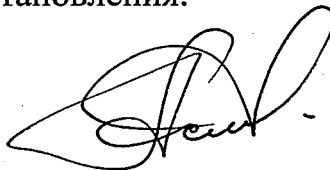
11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес акционерного общества «Оборонэнерго».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «07» 09 2022 г. № 795

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ от существующей опоры № 22 ул. Беланова ТП-501 до ЩВУ-0,4 кВ в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград, ул. Беланова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	285 +/- 7
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ от существующей опоры № 22 ул. Беланова ТП-501 до ЩВУ-0,4 кВ в г. Калининграде»

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361685.81	1185621.30	Геодезический метод	0.10	-
2	361685.54	1185620.61	Геодезический метод	0.10	-

2	361685.54	1185620.61	Геодезический метод	0.10	-
3	361684.87	1185620.30	Геодезический метод	0.10	-
4	361684.17	1185620.53	Геодезический метод	0.10	-
5	361681.10	1185626.91	Геодезический метод	0.10	-
6	361681.29	1185627.63	Геодезический метод	0.10	-
7	361681.67	1185627.94	Геодезический метод	0.10	-
8	361697.78	1185635.52	Геодезический метод	0.10	-
9	361699.76	1185635.56	Геодезический метод	0.10	-
10	361730.86	1185646.20	Геодезический метод	0.10	-
11	361731.50	1185651.15	Геодезический метод	0.10	-
12	361732.00	1185651.68	Геодезический метод	0.10	-
13	361744.29	1185657.25	Геодезический метод	0.10	-
14	361745.26	1185663.04	Геодезический метод	0.10	-
15	361742.37	1185669.63	Геодезический метод	0.10	-
16	361738.09	1185670.28	Геодезический метод	0.10	-
17	361724.98	1185668.50	Геодезический метод	0.10	-
18	361724.36	1185668.90	Геодезический метод	0.10	-
19	361715.53	1185690.53	Геодезический метод	0.10	-
20	361708.19	1185690.85	Геодезический метод	0.10	-
21	361707.68	1185691.39	Геодезический метод	0.10	-
22	361707.74	1185692.88	Геодезический метод	0.10	-
23	361708.25	1185693.41	Геодезический метод	0.10	-
24	361708.98	1185693.46	Геодезический метод	0.10	-
25	361709.55	1185692.99	Геодезический метод	0.10	-
26	361709.65	1185692.72	Геодезический метод	0.10	-
27	361716.52	1185692.46	Геодезический метод	0.10	-

28	361717.14	1185691.88	Геодезический метод	0.10	-
29	361725.80	1185670.58	Геодезический метод	0.10	-
30	361738.25	1185672.28	Геодезический метод	0.10	-
31	361743.60	1185671.38	Геодезический метод	0.10	-
32	361743.98	1185670.94	Геодезический метод	0.10	-
33	361747.30	1185663.17	Геодезический метод	0.10	-
34	361746.06	1185656.07	Геодезический метод	0.10	-
35	361745.60	1185655.65	Геодезический метод	0.10	-
36	361733.35	1185650.10	Геодезический метод	0.10	-
37	361732.66	1185644.97	Геодезический метод	0.10	-
38	361732.10	1185644.51	Геодезический метод	0.10	-
39	361699.95	1185633.56	Геодезический метод	0.10	-
40	361698.03	1185633.53	Геодезический метод	0.10	-
41	361683.43	1185626.57	Геодезический метод	0.10	-
1	361685.81	1185621.30	Геодезический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
<b>Часть № 1</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Список земельных участков**

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ от существующей опоры № 22 ул. Беланова ТП-501 до ЩВУ-0,4 кВ в г. Калининграде»**

№	Кад. № (полный)	Адрес участка	Целевое назначение	Площадь по документу
1	39:15:120305:2260	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лукашова	земельные участки (территории) общего пользования	1778 +/- 28
2	39:15:120305:66	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Беланова, дом 14	под строительство многоквартирного дома	2626 +/- 0
<b>Земли государственной собственности</b>				
№	Кад. № квартала	Испрашиваемая площадь, кв.м		
1	39:15:120305	87		

