

ООО «Мой квартал»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу:
г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 166-172
(КН 39:15:121047:31)**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 15 » июня

М.В. Федосеев
2026 г.

**Калининград
2026**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1019 от 05 июня 2025 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, ул. Каштановая аллея д. 166-172, (КН 39:15:121047:31) на придомовой территории необходима вырубка 1 (одного) дерева:

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Клен сахаристый	1	2	8	8
	Итого:	1			8

Площадь вырубленного зеленого насаждения меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея д. 166-172, (КН 39:15:121047:31) посадкой 1 (одного) саженца липа мелколистная.

Высаживаемая порода дерева соответствует 1 группе ценности (9 баллам экологической ценности декоративности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.11.2026г.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Липа мелколистная	шт.	01	8,0	2,5
ИТОГО:			1 дерево		

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую

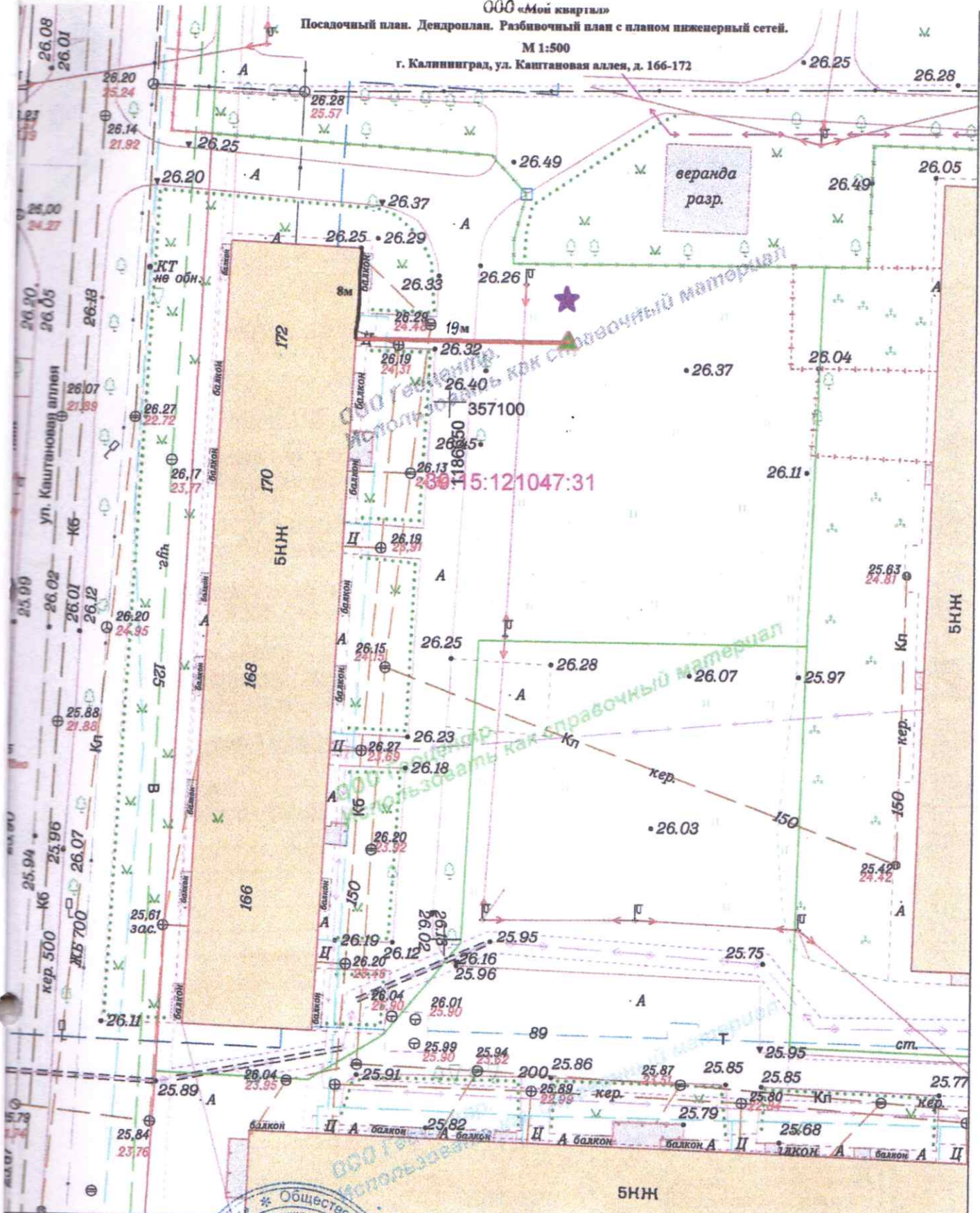
систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».



<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ★ МЕСТО ВЫРУБКИ ЗЕЛЕННОГО НАСАЖДЕНИЯ ▲ МЕСТО ПОСАДКИ ЗЕЛЕННОГО НАСАЖДЕНИЯ 16м Расстояние от твердого контура до зеленого насаждения</p>				2025	25-А-9,13	Заявка №02538-25 от 16.07.2025г.		
Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)								
Деж.план	Дело №	г.Калининград		Масштаб	Лист	Листов		
Директор	Селютин Н.С.	ул.Каштановая аллея, д.166-172		1:500	1	1		
Нач.отдела	Бречка А.И.	16.07.25		ООО «Мой квартал» © ООО «Городской центр геодезии» ГеоЦентр				
Геодезист	отдел геодезии	16.07.25						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					