

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8446 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства оборудования
комплексной трансформаторной
подстанции № 566 (инв. № 5459401)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10066/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 407 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 566 (инв. № 5459401) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120721 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120721:30 площадью 25 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую комплексную трансформаторную подстанцию № 566». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова;

2) с кадастровым номером 39:15:120721:731 площадью 1429 кв.м с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова;

3) с кадастровым номером 39:15:120721:33 площадью 6127 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский, земельный участок 234.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120721:731, 39:15:120721:33;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 11 2025 г. № 8476 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции
№ 566 (инв. № 5459401)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	407 кв.м ± 4.03 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358793.73	1186339.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	358796.83	1186339.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	358801.37	1186341.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	358803.62	1186343.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	358805.09	1186346.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	358805.64	1186349.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	358805.22	1186352.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	358804.38	1186355.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	358803.02	1186358.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	358800.85	1186360.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	358798.08	1186361.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	358795.00	1186362.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	358791.90	1186362.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	358787.36	1186360.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	358785.11	1186357.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	358783.64	1186355.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	358783.08	1186352.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

18	358783.51	1186349.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	358784.34	1186346.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	358785.71	1186343.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	358787.88	1186341.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	358790.64	1186339.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	358793.73	1186339.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

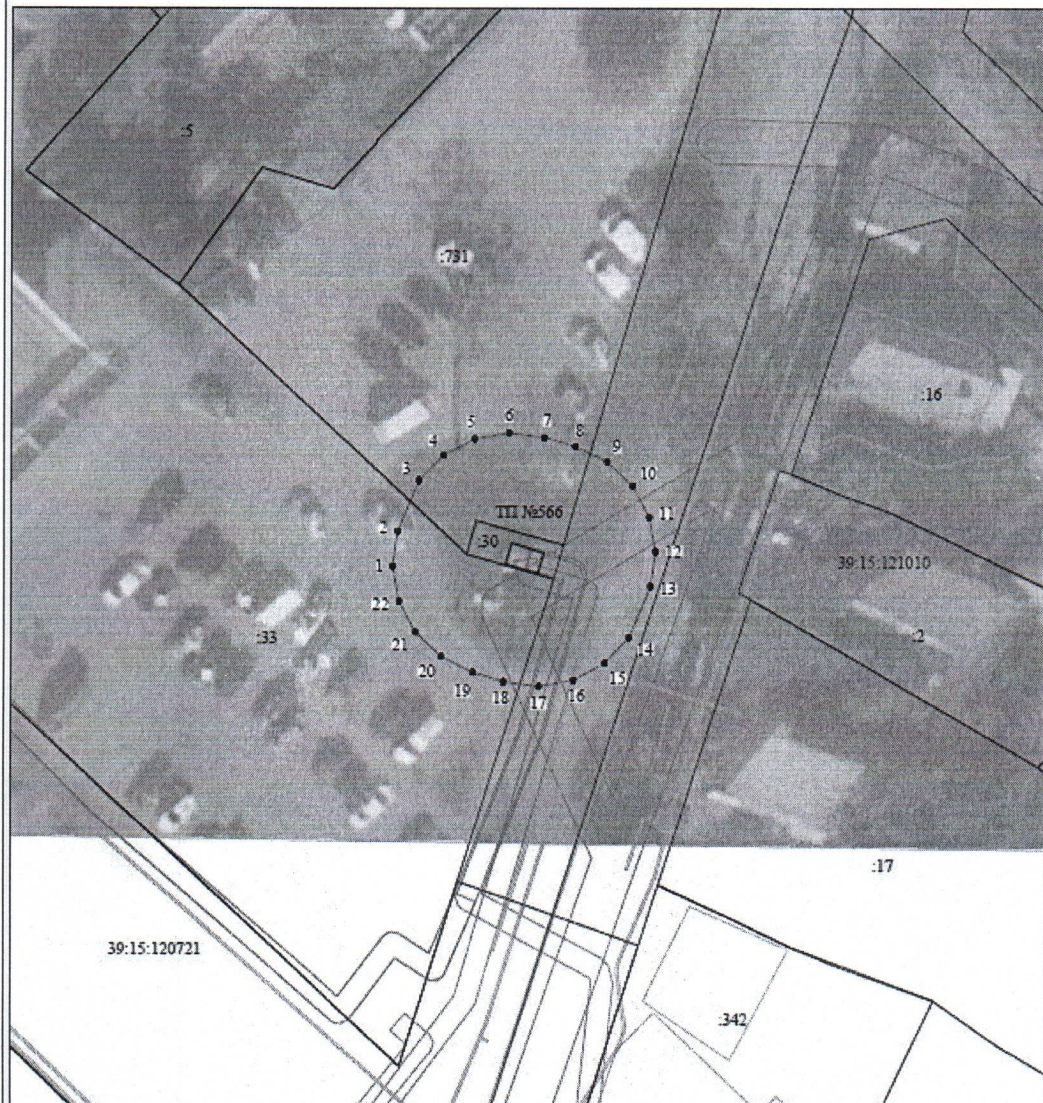
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обознач
-------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	------------------

точек части границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	ения точки на местнос ти (при наличи и)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:000000:34 — кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:000000 — номер кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерных точек границ