

020-04-21-КО

Переключение потребителей малой угольной котельной
по адресу ул. лейтенанта Катина, 4-6 в г. Калининграде
на централизованное теплоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

020-04-21-КО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 24 » 2021 г.

2021

038-19/ур-5
от 05.05.21

а) Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация выполнена на основании:

- Инженерно -топографического плана М 1:500 и подеревной съемки с таксацией зеленых насаждений, выполненных в 2020 г. ООО «Геоид и перечетной ведомости зеленых насаждений №93 от 27.11.2020 г.;
- Инженерно-геологических изысканий;
- Инженерно - геодезических изысканий;
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

Проект компенсационного озеленения для объекта "Переключение потребителей малоой угольной котельной по адресу ул. лейтенанта Катина, 4-6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" выполнен на основании действующих планировочных норм и правил:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009 г. №146.;
- Методическими рекомендациями по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в г. Калининграде, 2010 г.;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением №438 от 17 декабря 2014 г.

б) Характеристика земельного участка.

Исследуемый участок находится в районе ул. Катина, ул. Чкалова и ул. Спортивной в Центральном районе г. Калининграда.

Поверхность участка ровная, расположена в зоне городской застройки. В техногенном отношении участок находится на застроенной территории, с большим количеством подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к зоне развития пологоволнистой озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными наслоениями.


Климат переходной – от морского к умеренно-континентальному.

Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах II-го климатического района.

В проекте компенсационного озеленения предусмотрены мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных для строительства тепловой сети предназначенной для подключения МКД № 4-6 по ул. лейтенанта Катина к централизованному теплоснабжению.

Трасса тепловой сети проходит по земельным участкам:

- 1) 39:15:121345:36
- 2) 39:15:121345:36
- 3) 39:15:121345:44
- 4) 39:15:121345:41

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|---|---|---|
| Взамен инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. номер | 020-04-21-КО-ТЧ | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| | Разработал | | Антонова Т. Б. | | <i>Т. Б. Антонова</i> | 04.21 | | | | | | |
| | Н.контр. | | Сорокина Л. Ф. | | <i>Л. Ф. Сорокина</i> | 04.21 | | | | | | |
| | | ГИП | | Сорокина Л. Ф. | <i>Л. Ф. Сорокина</i> | 04.21 | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 4 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 4 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

в) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия :

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество бензопирена в почве ;
- вырубку деревьев с корчевкой пней ;
- вырубку кустарника с корчевкой пней и корневой системы ;
- разборка существующих сооружений, инженерных коммуникаций, покрытий площадок и дорожек.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предусмотрено полосой временного отвода для выполнения строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети и полосой отвода тепловой сети (полоса принята шириной 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки), отведенного под прокладку участка тепловой сети до точки подключения ИТП МКД № 4-7 по ул. Леитенанта Катина в г. Калининграде.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия :

- обработка грунтов препаратами, понижающими количество бензопирена в почве ;
- организация рельефа проектируемой территории .

г) Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В Зону строительства тепловой сети согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений №93 от 27.11.2020г. попадает 22 дерева и 5 кустарников.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка зеленых насаждений из них:

- 5 кустарников (бузина - 2 шт., сирень - 2 шт., Лещина - 1 шт.);
- 22 дерева (сосна - 1 шт., ель - 3 шт., ива - 2 шт., яблоня - 2 шт., клен остролистный - 6 шт., клен ложноплатановый - 1 шт., граб - 7 шт.).

Сохраняемых деревьев - 9 шт. (рябина - 1шт., ель - 3 шт, яблоня - 4 шт., бересклет европейский -1 шт.).

Сохраняемых кустарников - 1 шт. (сирень).

Выполнить посадку зеленых насаждений до 01.11.21 г., но не позднее срока порубочного билета на земельном участке по адресу ул. Чкалова, 7а (КН 39:15:121345:36).

При производстве земляных работ необходимо уточнять местоположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.

Проектными предложениями предусматривается соблюдение нормативных разрывов между проектируемыми деревьями и отдельными объектами строительства .

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|---------------|--------|---------|-------|--|-----------------|------|
| Инв. номер | Подпись и дата | Взамен инв. № | | | | | 020-04-21-КО-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | 04.21 | | | |

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88 г., ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89 г., ГОСТ 26869-86). Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях.

Лучшее время для посадки деревьев и кустарников – осень и весна до начала сокодвижения. Операции по посадке крупномеров проводятся с соблюдением строгой последовательности и установленных практикой агротехнических требований.

Летняя посадка и пересадка возможны при температуре наружного воздуха не выше плюс 25°C. При этом должны выполняться следующие дополнительные требования: саженцы с комом должны быть упакованы в жесткую тару. Разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и посадкой должен быть минимальным.

Для посадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата и притенены. Регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

Замена растительной земли в посадочных ямах – 100%. (ГОСТ 27753.3-88, 26483-85).

Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность.

При производстве работ учесть следующее:

- подъезд техники к местам посадки деревьев обеспечить с соблюдением СНиП 12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве);

- под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; необходимые для устройства временных проездов ж/б плиточные конструкции должны быть демонтированы и вывезены после окончания всех работ;

- предусмотреть очистку колес машин при выезде с участка выполняемых посадочных работ;

- при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;

- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;

- заготовленные заранее посадочные ямы огородить стоечным ограждением, с устройством освещения опасных мест;

- на территории производства работ не должно допускаться непредусмотренное перечетной ведомостью сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпки их грунтом;

- при производстве работ соблюдать шумовой режим (движение техники в дневное время, учитывать наличие тихого часа);

- при работе в вечернее время фронт работ по разгрузке деревьев и кустарников с автотранспорта, посадочные ямы и проходы к ним должны быть освещены;

- при эксплуатации крана – манипулятора требуется выполнять специальные требования техники безопасности, касающиеся работы машин данного типа в соответствии с правилами Госгортехнадзора.

- на время производства работ на участке должны быть установлены указатели проездов и проходов (при необходимости). Опасные для движения людей зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты или сигналы, видимые как в дневное время, так и в вечернее.

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. номер | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | 04.21 |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

020-04-21-КО-ТЧ

Лист

3

- монтажно-транспортное оборудование, оснастки приспособлений и необходимые инструменты указываются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* и другими действующими законодательными документами.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации приказом от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в сроки установленным порубочным билетом .

Площадь занимаемая вырубаемыми деревьями 84 м².

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Таблица 1 - Перечень зеленых насаждений для компенсационной высадки

| № п/п | Наименование породы или вида насаждений | Кол-во | Возраст, лет, не менее | Высота, м, не менее | Ø ствола не менее, см, на высоте 1.3 м | Примечание |
|------------------------------------|-----------------------------------------|--------|------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------|
| 1 | Туя западная, шт | 12 | 12 | 2,0 | — | Посадка |
| 2 | Сосна веймутова, шт | 10 | 12 | 2,0 | — | Посадка |
| 3 | Сирень, шт | 2 | 5 | 0,5 | | Посадка |
| 4 | Бузина, шт | 2 | 5 | 0,5 | | Посадка |
| 5 | Лещина обыкновенная, шт | 1 | 5 | 0,5 | | Посадка |
| Итого высаживаемых деревьев, шт. | | 22 | | | | |
| Итого высаживаемых кустарников, шт | | 5 | | | | |

Посадку и пересадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде .

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке .

| | |
|------------|----------------|
| Инв. номер | Взамен инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 04.21 |

020-04-21-КО-ТЧ