

164-4/8-823

1

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Витастрой»**

полное наименование организации – для

**236039, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Эпроновская, д. 12**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **22 декабря 2016 г.**№ **39-RU39301000-371-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП). II этап строительства                     |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 39-2-1-2-0058-16 от 11.11.2016                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 39:15:142023:479                                                                                                                                                                   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 39:15:142023                                                                                                                                                                       |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | от 14.12.2016 №RU39301000-7362<br>выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»                                                  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 04-01-16-2)<br>Свидетельство о допуске от 14.12.2011 № П.037.39.1556.12.2011, выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», г. Москва |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7865,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м): 1 1320,00                                                                                                                                                 |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31931,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 2195,80                                                                                                                                      |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Высота (м):                                                                                                                                                                        |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                                |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 833,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество секций, шт. – 2<br>Количество квартир, шт. – 142,<br>Площадь квартир без учета лоджий, кв.м – 4983,57<br>Площадь квартир (с учетом лоджий), кв.м – 5407,62,<br>в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 106/3575,09;<br>двухкомнатных, шт./ кв.м – 35/1763,26;<br>трехкомнатных, шт./ кв.м – 1/66,87<br>Площадь общего имущества (л/клетки, внеквартирный коридор, тамбур, техподполье, подвал), кв.м – 1934,11 |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                            |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес (местоположение) объекта:                                            | Российская Федерация, Калининградская обл.,<br>г. о. «Город Калининград», г. Калининград,<br>ул. Аллея смелых, 271 |
| <b>6</b> Краткие проектные характеристики линейного объекта:               |                                                                                                                    |
| Категория:<br>(класс)                                                      |                                                                                                                    |
| Протяженность:                                                             |                                                                                                                    |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |                                                                                                                    |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                                    |
| Иные показатели:                                                           |                                                                                                                    |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” октября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 04-01-16-2-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

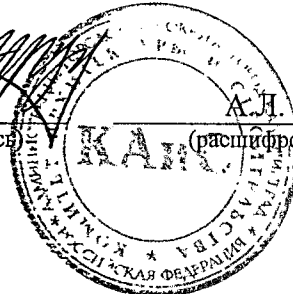
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

  
(подпись)  А. Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)