

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 04 2021 г.
г. Калининград

№ 272

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140303:35, 39:15:140303:37 по б-ру Солнечному для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.12.2020), на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 22.01.2021 (вх. № 447/Ж), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.02.2013 № 85/02/13, заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06.11.2020 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 62 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТП 10/0,4 кВ, 2-х КЛ 10 кВ от РП XXXIII до КТП (новой) по ул. Октябрьской в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:140303:35 площадью 12327 кв.м по б-ру Солнечному в г. Калининграде с видом разрешенного использования «торговые центры, для размещения объектов торговли»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:140303:37 площадью 37 кв.м по б-ру Солнечному в г. Калининграде с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования, для общего пользования (уличная сеть)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:140303:37 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, рассчитывается пропорционально площади указанного земельного участка в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:140303:35, 39:15:140303:37 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:140303:35;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и прилегающую к ним территорию в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:140303:35;

8.2 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.3 направить копию настоящего постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140303:35, 39:15:140303:37 и копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес Акционерного общества «Янтарьэнерго».

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова