



236001 г. Калининград ул. Согласия д.28. кв.28
ИНН 390604787354 ОГРНИП 323390000056848
Телефон: +7(952)793 0647 e-mail: ip_gerasimchuk@mail.ru

ПРОЕКТ

компенсационного озеленения по объекту

«Участок тепловой сети по адресу: г. Калининград
пр-кт Ленинский, 85-87, 91-93, 95-101, 103-109. Ул. Краснооктябрьская, 1-7
(Т/С от ТК 5-30 до Ленинский пр-т, 93 инв. №01-020039
(КН 39:15:140402:23)»

Проектная документация

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 02 » июня 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»




« 05 » 06 2026 г.

Калининград
2026 г.

038-19/у-140
от 28.05.2026

Текстовая часть

Настоящий проект компенсационного озеленения разработан с целью осуществления компенсационной высадки зеленых насаждений взамен спланированных к вырубке, расположенных в границах полосы отвода (охранной зоны) линейного объекта: «Участок тепловой сети по адресу: г. Калининград Ленинский проспект, 85-87, 91-93, 95-101, 103-109. Ул. Краснооктябрьская, 1-7 (Т/С от ТК 5-30 до Ленинский пр-т, 93 инв. №01-020039». КН 39:15:14.04.02:23)».

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 24 апреля 2026 г. №ПВ-55 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается рубка 20 деревьев, 44 кустарников и 47,53 метров погонных живой изгороди, уничтожение 21 метра газона и иной травянистой растительности.

Сохраняемых зеленых насаждений: деревьев – 27, кустарников – 22, живой изгороди – 7 метров погонных. Площадь участка, на котором производится рубка зеленых насаждений составляет 8914 кв.м. Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений 875 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений представлено на дендрологическом плане.

Распределение рубящихся зеленых насаждений по породам следующее:

№ п/п	Наименования вида (породы)	Количество, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общее количество баллов
Деревья					
1	Клен остролистный	4	1	11	4*11=44
2	Береза повислая	1	2	10	10
3	Дуб черешчатый	1	1	11	11
4	Вишня обыкновенная	1	2	8	8
5	Рябина обыкновенная	2	2	10	2*10=20
6	Туя западная	5	3	7	5*7=35
7	Черемуха обыкновенная	2	2	8	2*8=16
8	Бархат амурский	1	2	8	8
9	Яблоня домашняя	1	2	8	8
10	Ясень обыкновенный	2	2	10	2*10=20
	Итого деревья	20			180

Кустарники					
1	Сирень обыкновенная	26	2	16	$26*16=416$
2	Смородина черная	5	1	19	$5*19=95$
3	Снежнаягодник белый	4	2	13	$4*13=52$
4	Спирея березолистная	3	2	12	$3*12=36$
5	Бирючина обыкновенная	2	2	14	$2*14=28$
6	Бересклет европейский	1	2	14	14
7	Спирея японская	1	2	12	12
8	Чудушник венечный	1	2	10	10
9	Можжевельник обыкновенный	1	3	8	8
	Итого кустарники	44			671
Живая изгородь					
1	Снежнаягодник белый	39,33 п.м	2	13	$13\delta*39,33\text{п.м.}*1\text{рядность}$ $*2\text{куста}/1\text{п.м.}=1022,58\ \delta$
2	Бирючина обыкновенная	5 п.м	2	14	$14\delta*5\text{п.м.}*1\text{рядность}*2\text{ку}$ $\text{ста}/1\text{п.м.}=140\ \delta$
3	Спирея березолистная	3,2 п.м	2	12	$12\delta*3,2\text{п.м.}*1\text{рядность}*2\text{кус}$ $\text{та}/1\text{п.м.}=76,8\ \delta$
	Итого живая изгородь				1239,38

ИТОГО экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 180 баллов.

ИТОГО экологическая ценность кустарников и уничтожаемой живой изгороди составляет 1910,38 баллов.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности

I-я группа - 5

II-я группа - 10

III-я группа - 5

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности

I-я группа - 5

II-я группа - 38

III-я группа - 1

Взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке во дворе жилого дома по адресу г. Калининград Ленинский проспект 85-87А, 78-91, 93, 95-101 (ЗУ с КН 39:15:140402:23).

Компенсационное озеленение планируется выполнить до 01.10.2027 г. (но не позднее срока действия поручочного билета).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.20216 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*);

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

- Постановления правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (в редакции Постановления Правительства Калининградской области №520 от 05 октября 2022 года).

- Постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- ГОСТ Р 59370 – 2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Места посадки зеленых насаждений представлены на посадочном плане.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06г. №100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в количестве 17 деревьев, 105 кустарников:

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521

«Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы зеленых насаждений соответствуют:

Деревья:

I-я группа – 17 деревьев

Кустарники

I-я группа – 34 кустарника

II-я группа – 71 кустарник (однорядная живая изгородь, протяженностью 35,5 погонных метра с шагом посадки 0,5 метра)

Компенсационная высадка зеленых насаждений.

№ п/п	Наименования вида (породы) зеленых насаждений	Ед.изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт	17	17*11=187	1	h=2,5 м, обхват ствола на 1,0 м ≥ 8,0 см
ИТОГО ДЕРЕВЬЕВ		шт	17	187		
Кустарники и живая изгородь						
1	Форзиция промежуточная	шт	34	34*20=680	1	h≥0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4
2	Пузыреплодник калинолистный «Диабло» (живая изгородь)	шт/мп	71/35,5	71*18=1278 (35,5 пм живой изгороди с шагом высадки 0,5 метра)	2	h≥0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО КУСТАРНИКОВ		шт/мп	105/35,5	1958		

Итого общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев – 187 баллов;

Итого общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников и живой изгороди – 1958 баллов;

Саженцы деревьев и кустарников для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и

повреждённых ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Обустройство газона площадью не менее 21 кв.м. выполнить в соответствии с посадочным планом, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений способом посева травосмеси, состав (40% тимофеевка луговая, 20% овсяница луговая, 40% райграс пастбищный), с плотностью посева не менее 40 г/м².

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Высаженные зеленые насаждения передать установленным порядком собственникам земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения, для организации дальнейшего содержания.