

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 05 2025 г.
г. Калининград

№ 3528 /р-КМИ

Об утверждении условий
аукциона на право
заключения договора аренды
нежилого помещения,
расположенного по адресу г.
Калининград,
пр-кт Московский, д 138-144,
пом VIII

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести электронный аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу г. Калининград, пр-кт Московский, д 138-144, пом VIII с кадастровым номером 39:15:132530:1282, общей площадью 17,3 кв.м, сроком аренды на 5 лет.

2. Установить следующие условия проведения электронного аукциона:

- 1) способ проведения – открытый аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена арендной платы в месяц установлена без учета НДС и составляет 9048 (девять тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек;
- 3) размер задатка – 904 (девятьсот четыре) рубля 80 копеек;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 452 (четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек;

5) срок заключения договора аренды имущества – не ранее чем через 10 (десять) дней с даты подведения итогов аукциона;

6) условия и сроки внесения платежа, сформированного по результатам торгов – в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», за вычетом суммы задатка, внесенного победителем, или единственным заявителем на участие в аукционе, или единственным участником аукциона открытого аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский