

**Российская Федерация**  
**Калининградская область**  
**Городской округ «Город Калининград»**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(седьмого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 июня 2023 года  
г. Калининград

№ 92

**О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 226**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А., руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2023 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 226:
  - 1.1. пункт 6 раздела I изложить в новой редакции:

«6. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества в 2023 году приблизительно составят 42 755,49 тыс. рублей, в том числе:

    - 1) денежные средства от продажи объектов, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году, в размере 41 978,25 тыс. руб.;
    - 2) средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2019-2022 гг., в размере 777,24 тыс. руб.

Доходы, включенные в Программу приватизации на 2023 год, также запланированы с учетом предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства рассрочки до пяти лет при оплате приобретения арендуемого муниципального имущества.»;
  - 1.2. в Разделе 1 Перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2023 году:
    - а) строку 1 изложить в новой редакции (Приложение № 1);
    - б) дополнить строками 12 - 28 (Приложение № 2).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

Глава городского округа  
«Город Калининград»



О.А. Аминов

Приложение № 1  
к решению городского Совета  
депутатов Калининграда  
от 28.06.2023 № 92

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование <sup>1</sup>	Местонахождение <sup>1</sup>	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия, либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое здание (мазутное хозяйство), нежилое здание (насосная станция), нежилое здание (котельная), нежилое здание, нежилое здание (газораспределительный пункт), нежилое здание (насосная станция), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140804:83, площадью 23 306,0 кв.м	г. Калининград, ул. Дюнная, дом № 18	39:15:140804:197 39:15:140804:209 39:15:140804:195 39:15:140804:210 39:15:140804:270 39:15:140804:264	нежилое нежилое нежилое нежилое нежилое нежилое	65,8 29,2 1 216,1 19,4 55,0 102,0	20 653,62	-	2-4

<sup>1</sup> Наименование зданий (помещений), местонахождение указываются в соответствии с выписками из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград».

**Приложение № 2**  
к решению городского Совета  
депутатов Калининграда  
от 28.06.2023 № 92

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование <sup>1</sup>	Местонахождение <sup>1</sup>	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120305:2262, площадью 155,0 кв.м	г. Калининград, ул. Беланова, в районе жилого дома № 39-49	39:15:120305:2257	нежилое	39,8	552,56	-	2-4
13	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150839:687, площадью 61,0 кв.м	г. Калининград, ул. Коммунистическая, дом № 37д	39:15:150839:67	нежилое	19,7	273,50	-	2-4

<sup>1</sup> Наименование зданий (помещений), местонахождение указываются в соответствии с выписками из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград».



1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150516:14, площадью 313,0 кв.м	г. Калининград, ул. Нансена, дом № 86Б	39:15:150516:133	нежилое	55,6	771,92	-	2-4
15	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:02:290006:133, площадью 1 463,0 кв.м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, пос. Островское, дом № 13а	39:02:290003:119	нежилое, магазин, склад	91,4	1 268,95	-	2-4
16	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151311:150, площадью 907,0 кв.м	г. Калининград, пгт Прибрежный, ул. Парковая, дом № 12	39:15:151311:147	нежилое	310,5	1 939,86	-	2-4
17	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111811:205, площадью 1 205,0 кв.м	г. Калининград, п. Прегольский, дом № 28	39:15:111811:215	нежилое	143,7	199,50	-	2-4
18	Нежилое помещение пом III, из лит. А	г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, дом № 18	39:15:151312:381	нежилое	45,0	624,75	-	2-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150849:501, площадью 33,0 кв.м	г. Калининград, ул. Летняя, дом № 56а	39:15:150849:61	нежилое	8,9	123,56	-	2-4
20	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, ул. Глинки, № 2-6, ул. Богатырская, № 4-6	39:15:130909:591	нежилое	20,6	286	-	2-4
21	Нежилое помещение подвала, гараж III	г. Калининград, ул. Глинки, № 2-6, ул. Богатырская, № 4-6	39:15:130909:592	нежилое	20,4	283,22	-	2-4
22	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, улица Офицерская, д. № 27, пом. I-4	39:15:121528:263	нежилое	14,0	194,37	-	2-4
23	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, ул. Еловая аллея, дом № 5, гараж I	39:15:132609:486	нежилое	17,5	242,96	-	2-4
24	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, ул. Еловая аллея, дом № 5, гараж II	39:15:132609:485	нежилое	17,6	244,35	-	2-4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Нежилое помещение подвала № 1	г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. № 50, пом. I-КМИ	39:15:110823:265	нежилое	14,7	204,09	-	2-4
26	Объект незавершенного строительства, степенью готовности 30%, объект незавершенного строительства, степенью готовности 20%, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150806:341, площадью 3035,0 кв.м	г. Калининград, пер. Портовиков	39:15:150806:340 39:15:150806:339	сооружение коммунального хозяйства; сооружение коммунального хозяйства	площадь застройки - 573,0 площадь застройки - 19,5	7 955,21 270,73	-	2-4
27	Нежилое помещение, подвал № 1	г. Калининград, ул. 9 Апреля, дом № 5, пом. V, а1 из лит. А, а1	39:15:132515:508	нежилое	149,4	2 074,19	-	2-4
28	Нежилое помещение цокольного этажа № 1	г. Калининград, ул. Кирова, дом № 25-27, пом V	39:15:121525:57	нежилое	14,3	198,53	-	2-4
<b>Итого:</b>					<b>3 342,4</b>	<b>41 978,25</b>		