

ООО «СТ-СтройПроект»

Заказчик: ООО «Латерра Нова»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Благоустройство территории на участке
с КН 39:15:133008:3075 по ул. Крымская в г. Калининграде

Проектная документация

Корректировка

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 21 »



М.В. Федосеев

2025 г.

«Согласовано»

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области
департамент охраны окружающей
среды и экологического надзора

« 30 »



2025 г.

Калининград
2025

038-19/y-10059
от 26.09.25

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В рамках реализации проекта по объекту: "Благоустройство территории на участке с КН 39:15:133008:3075 по ул. Крымская в г. Калининграде" в 2024 году был разработан проект компенсационного озеленения с шифром 282-2024-ПКО в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 "Об охране зеленых насаждений". Проект утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа "Город Калининград" 10.01.2025 года и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 22.01.2025 года (исх. № 039-19/у-262-96 от 28.01.2025 года). Выдан поручочный билет №упб-48 от 14.03.2025 года.

Данной корректировкой к проекту компенсационного озеленения вносятся изменения в Посадочный план высаживаемых деревьев и уменьшается количество высаживаемых деревьев.

Для реализации проекта по объекту: «Благоустройство территории на участке с КН 39:15:133008:3075 по ул. Крымская в г. Калининграде» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и травянистой растительности.

Исходными данными для выполнения проекта послужили:

- Инженерно-топографический план земельного участка от 11.04.2024г. выполненный МП «Городской центр геодезии»;
- Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2194 от 16 декабря 2024г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-139 от 20 декабря 2024г.;
- Расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-139 от 20 декабря 2024г.;

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП Ш-10-75);
2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;
4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

282-2025-ПКО.ТЧ

ГИП	Коблов С.П.				
Разработал	Якцбаускас В.И.				
Н/контроль	Виноградова И.				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «СТ-СтройПроект»		

Проектируемая территория общей площадью 5720 кв.м располагается в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Крымской в границах земельного участка с КН 39:15:133008:3075.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-139 от 20 декабря 2024 года, деревьев подлежащих вырубке – 117 штук с общим количеством баллов экологической ценности – 1037 и площадью 1806 кв.м. Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 187 кв.м.

Проектом предлагается:

- Вырубка существующих 117 деревьев, *(площадь вырубки более 100 кв.м.)*
- В срок до 20.11.2025г. высадка, взамен вырубленных зелёных насаждений, 95 штук сербских елей, с суммарным количеством баллов экологической ценности – 1045. Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов зеленых насаждений представлены в графической части. Деревья высаживаются живой изгородью.
- Площадь проектируемого озеленения (газона) – 778.2 кв.м.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

Породы деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности	Количество	Итого баллов по вырубаемым породам
Ива белая	9	2	70	630
Береза повислая	10	2	22	220
Осина	9	2	6	54
Ива козья	7	3	15	105
Ива ломкая	7	3	3	21
Ольха черная	7	3	1	7
Итого			117	1037

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

Породы деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности	Количество	Итого баллов по высаживаемым породам
Ель сербская	11	1	95	1045

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв м.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений», *высотой 1,5 м.*

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

282-2025-ПКО.ТЧ

Лист

2

нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями, также они должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть саженцев рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа "лутросил", что предотвратит иссушение крон растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-7% т полной влагоёмкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Подпись и печать

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

282-2025-ПКО.ТЧ

Лист

3