

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МКУ ГО «Город Калининград»
«КРМКД»

Русович С.Б.

«»


2014 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЖЭУ № 7»

Просвирина Т.В.

«»

2014 г.



Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома по ул. Потемкина 14-14а – ул. Линейная 4-6, г. Калининград.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград, ул. Потемкина 14-14а – ул. Линейная 4-6
3	Заказчик	ООО «ЖЭУ № 7» Ленинградский район
4	Данные подрядной организации	Определяются на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт подвала
6	Сроки начала и окончания работ	Определяются по результатам конкурсного отбора
7	Стадийность	Строительные работы
8	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
9	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

1. В многоквартирном доме необходимо выполнить капитальный ремонт подвала.
2. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**
3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемых помещениях возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа предоставляется Руководству Заказчика.
4. Все материалы до начала производства работ в обязательном порядке проверяются и согласовываются с заказчиком, МКУ «КР МКД» и строительным контролем с предоставлением сертификатов качества, паспортов на материалы. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ с исполнительными схемами и обязательной фотофиксацией.

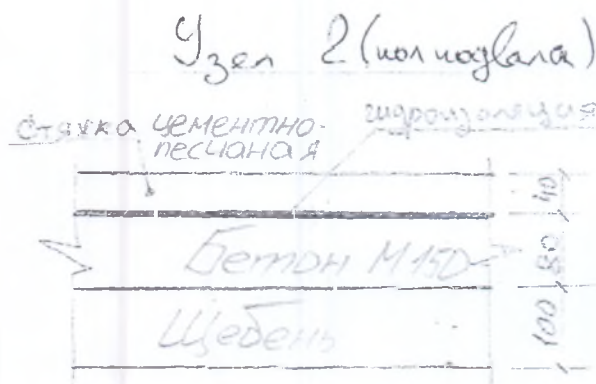
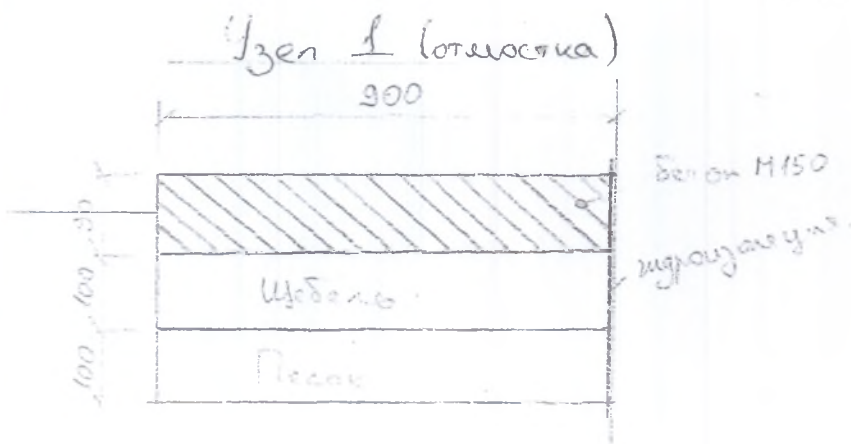
5. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.
6. Особые условия:
 - 1) Сроки выполнения работ с учетом климатологии - 80 календарных дней.
 - 2) До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком технологические карты по капитальному ремонту подвала с детализацией узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
 - 3) В случае срыва сроков производства работ по независящим от подрядчика причинам, подрядчик обязан письменно уведомить заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
 - 4) Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику потребное количество электроэнергии и воды для производства работ на Объекте, оформить дополнительные соглашения для расчетов Подрядчика с Заказчиком за потребленные электроэнергию и воду.
 - 5) При производстве работ предусмотреть контейнер для строительного мусора и его вывоз по мере наполнения.
 - 6) Согласовать с заказчиком место для установки биотуалета.
 - 7) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению заливания жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
 - 8) Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 - 9) Стоимость капитального ремонта: согласно сметной стоимости.
7. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с ведомостью объемов работ, сметной документацией и проектом производства работ включая технологическую карту.
8. Подрядчик по согласованию с заказчиком оставляет за собой право при исполнении договора изменить объем всех предусмотренных договором работ, услуг не более чем на два процента общего объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных договором, но связанных с работами, услугами предусмотренными договором, или при прекращении потребности в предусмотренной договором части работ, услуг.
10. Все ремонтные работы производятся на основании нормативных документов в строительстве СНиП, МДС, СП. Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком, строительным контролем и МКУ «КР МКД».

3. Материалы:

1. Бетон тяжелый, класс В 12,5 (М150)
2. Щебень из гравия для строительных работ марки Др.8, фракция 20-40 мм
3. Песок природный для строительных работ средний
4. Блоки дверные металлические в сборе
5. Гидроизол
6. Блоки оконные ПВХ
7. Цемент

4. Узлы

МКУ «КР МКД»
 согласовано
[Подпись]



Составлено: Швец Р.Г

5. Качество работ:

Гарантийный срок выполненных работ – 5 лет

Сертификаты качества на материалы.

Уборка рабочих мест.

Вывоз мусора.

Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Составил:

Главный инженер ООО «ЖЭУ № 7»

Широкожухова С.М.

Отдел контроля	
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»	
Виды и объемы работ	
«СОГЛАСОВАНЫ»	
Исполнитель	<i>Белгород М.В.</i>
Контроль	<i>09.04.2014</i>

Комплексная проектная группа:	
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»	
Применяемые материалы	
«СОГЛАСОВАНЫ»	
Исполнитель	<i>М.В. Белгород</i>
Контроль	<i>09.04.2014</i>