

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны О-1, границ территориальных зон применительно к земельным участкам по шоссе Люблинскому в Центральном районе и ул. Горького, 180А в Ленинградском районе»

Проекты внесения изменений в Правила подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложениям комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», ООО «ТДС-Ритейл», гр. Наумовой Е.А. в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении изменений в Правила от 20.01.2014 № 2 (исх. № и-КАиС-318), от 21.01.2014 № 3 (исх. № и-КАиС-346), от 04.02.2014 № 5 (исх. № и-КАиС-871) на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 28.02.2014 № 318 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны О-1, границ территориальных зон применительно к земельным участкам по шос. Люблинскому в Центральном районе и ул. Горького, 180А в Ленинградском районе».

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.04.2014 № 13 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны О-1, границ территориальных зон применительно к земельным участкам по шос. Люблинскому в Центральном районе и ул. Горького, 180А в Ленинградском районе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства **10 июня 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проектам изменений Правил:

1) в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны О-1 детских дошкольных учреждений;

2) в части изменения границы территориальной зоны прочих городских территорий (индекс «Пр-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к принадлежащему ООО «ТДС-Ритейл» на праве аренды земельному участку с кадастровым номером 39:15:120325:34 площадью 0,9180 га по шоссе Люблинскому в Центральном районе;

3) в части изменения границы территориальной зоны военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») применительно к принадлежащему гр. Наумовой Е.А. на праве собственности земельному участку с кадастровым номером 39:15:130802:11 площадью 0,7224 га по ул. Горького, 180А в Ленинградском районе.

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 25.06.2014 № и-КАиС-6812 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 10.06.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин