

ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство нового корпуса
общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде»
(КН 39:15:120307:1062)

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

« 28 » 2023 г.



Согласовано:

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


Е.В. Карандашева

« 28 » 2023 г.



2023

038-19/y-188
05 07.12.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках «Строительства нового корпуса общеобразовательной школы №11 по ул. Мира в г. Калининграде» на земельном участке с КН 39:15:120307:1062, площадью 22157 м. кв., в декабре 2022г. был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 22 ноября 2019г.). Проект был утвержден комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 24.01.2023г. и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области 07.02.2023г. (исх. № 038-19/у-237-441 от 20.02.2023г.)

До настоящего времени Проект не был реализован.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений»;



- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021г. №182;

- методическими рекомендациями по созданию, содержанию воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021г. №П-КГХ-47.

11-12-21					
Изм.	Лист	Кол. уч.	№ док.	Подпись	Дата
		Улинович			
ГИП					
Разработал		Сагателян			
Проект компенсационного озеленения Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» г. Калининград					

В рамках «Строительства нового корпуса общеобразовательной школы №11 по ул. Мира в г. Калининграде», в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120307:1062, по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Мира, подлежат вырубке деревья и кустарники. В соответствии с подеревной съёмкой и перечетной ведомостью от 25.10.2023г. за №ПВ-110, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН 39:15:120307:1062, произрастают зеленые насаждения в количестве 205 (двести пять) штук, из которых 68 (шестьдесят восемь) деревьев и 3 (три) кустарника подлежат вырубке, а 112 (сто двенадцать) деревьев и 22 (двадцать два) кустарника подлежат сохранению.

Общая площадь газона и иной травяной растительности составляет 1776,4 м.кв., площадь уничтожаемого газона и иной травяной растительности составляет 770,92 м.кв.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет 22157 м.кв. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 520 м. кв.

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых деревьев

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Граб обыкновенный	II	17	10	170
2	Алыча	II	3	8	24
3	Яблоня домашняя	II	1	8	8
4	Осина (Тополь дрожащий)	II	12	9	108
5	Ива козья	III	3	7	21
6	Клен остролистный	I	16	11	176
7	Клен белый (ложноплатановый)	II	1	9	9
8	Ясень обыкновенный	II	4	10	40
9	Ель обыкновенная.	II	1	8	8
10	Береза повислая	I	2	10	20
11	Липа мелколистная	I	3	9	27
12	Каштан конский	I	2	9	18

	обыкновенный				
13	Дуб черешчатый	I	1	11	11
14	Вишня обыкновенная	II	1	8	8
15	Ольха черная	III	1	7	7
	ИТОГО деревьев:		68		655
1	Бузина черн.	II	1	16	16
2	Алыча (терн колючий)*	II	2	11	22
	ИТОГО кустарников:		3		38
	ВСЕГО		71		693

*- родственные виды одного рода «Слива», подсемейства «Сливые», семейства «Розоцветные». Другое название терна колючего – слива колючая (база данных «Флора сосудистых растений Центральной России»).

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 37 деревьев;

II группа ценности – 27 деревьев;

III группа ценности – 4 дерева;

I группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **693**, в том числе:

- 1) деревьев – **655**;
- 2) кустарников – **38**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г. проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 66 (шестьдесят шесть) деревьев, суммарной экологической ценности - 671 балл и 3 (три) кустарника суммарной экологической ценности 54 балла. При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. №118 (в редакции от 05.10.2022г. №520) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

										Лист
										3
Изм.	Лист	Коп.уч.	№ док.	Подпись	Дата	11-12-21 ТЧ				

Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке деревьев

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Липа мелколистная	I	12	9	108
2	Черемуха Маака	II	6	9	54
3	Рябина обыкновенная	II	6	10	60
4	Ясень обыкновенный	II	13	10	130
5	Гراب обыкновенный «Фастигиата»	I	29	11	319
	ИТОГО деревьев:		66		671
1	Пузырплодник калинолистный «Дартс Голд»	I	3	18	54
	ИТОГО кустарников		3		54
	ВСЕГО		69		725

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 41 деревьев;

II группа ценности – 25 деревьев;

I группа ценности – 3 кустарника.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – 725, в том числе:

- 1) деревьев – 671;
- 2) кустарников – 54.

									Лист
									4
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				

11-12-21 ТЧ

В качестве дополнительного благоустройства предусмотрена посадка 59 кустарников:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Лапчатка кустарниковая (крово-красная)	24	11	264
2	Пузырплодник калинолистный «Дартс Голд»	11	18	198
3	Форзиция промежуточная (сортовая)	24	20	480
	ИТОГО	59		942

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

35 кустарников I группы (особо ценных), 24 кустарника II группы (ценных).

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартам ГОСТ 28829-90 «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах». Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами III группы ГОСТ 28829-90 для деревьев и для кустарников.

1. **Липа мелколистная, черемуха Маака, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, граб обыкновенный «Фастигиата»** должны высотой не менее 3,0 м, обхватом ствола на высоте 1,3 м - не менее 3 см., возраст саженцев 12 лет.

2. **Лапчатка кустарниковая крово-красная, пузырплодник калинолистный «Дартс Голд», форзиция промежуточная (сортовая)** должны быть высотой не менее 0,5м, иметь количество скелетных ветвей не менее 4шт.

3. Обустройство газона – площадью 3261,1 кв.м. выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеши (мятник луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г / мкв.

Компенсационное озеленение и обустройство газона планируется на земельном участке с КН 39:15:120307:1062, по адресу : Калининградская область, город Калининград, ул. Мира.

План посадки насаждений с элементами озеленения и места обустройства газона представлены на прилагаемых чертежах компенсационного проекта.

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - до 13.06. 2025 года., но не позднее срока окончания строительства.

Саженьцы деревьев и кустарников для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного биологического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив

									Лист
									5
Изм.	Лист	Коп.уч.	№ док.	Подпись	Дата	11-12-21 ТЧ			

посаженных саженцев. Место посадки деревьев проектируется засеять семенами многолетних трав по плодородному грунту, размером площадки вокруг ствола дерева не менее 1 м x 1 м.

После создания газона предусмотреть интенсивный полив в течении 10 дней после посева (при отсутствии дождей) – ежедневно из расчета 10л / 1 м.кв. газона за 1 раз.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями и газоном организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику и пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						11-12-21 ТЧ	Лист
							6
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата		

10