

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» 04 2022 г.
г. Калининград

№ 213

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132313:43, 39:15:132313:519, 39:15:132313:520, 39:15:132313:521, 39:15:132314:33, 39:15:132314:1330, 39:15:000000:10021, 39:15:121804:5 в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Театральной (обеспечение пешеходных связей)

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 5 статьи 8, пункта 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 14.03.2022 № 58-ФЗ), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного МП «Городской центр геодезии», представленного письмом МКУ «ГДСР» от 18.01.2022 (вх. № в-КМИ-230), администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут площадью 2025 кв.м для обеспечения пешеходных связей в отношении земельных участков по ул. Театральной:

1) с кадастровым номером 39:15:132313:43 площадью 4102 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административно-торговое здание с кафе и подземной парковкой»;

2) с кадастровым номером 39:15:132313:519 площадью 2456 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

3) с кадастровым номером 39:15:132313:520 площадью 2611 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

4) с кадастровым номером 39:15:132313:521 площадью 2980 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

5) с кадастровым номером 39:15:132314:33 площадью 5940 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание торгового центра»;

6) с кадастровым номером 39:15:132314:1330 площадью 2171 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом»;

7) с кадастровым номером 39:15:000000:10021 площадью 21150 кв.м с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

8) с кадастровым номером 39:15:121804:5 площадью 796 кв.м с видом разрешенного использования «под автостоянку служебного автотранспорта».

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения прохода по ул. Театральной (обеспечение пешеходных связей) (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконица А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

5. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов и в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома).

6. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением пункта 4 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., пункта 5 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от « 11 » 04 2022 г. № 213

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для прохода по ул. Театральной (обеспечение пешеходных связей)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Театральная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2025 +/- 30
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для прохода по ул. Театральной (обеспечение пешеходных связей)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355164.14	1188982.12	геодезический метод	0.10	-

2	355161.52	1188980.24	геодезический метод	0.10	-
3	355161.35	1188981.60	геодезический метод	0.10	-
4	355160.58	1188982.76	геодезический метод	0.10	-
5	355158.93	1188985.25	геодезический метод	0.10	-
6	355160.66	1188986.41	геодезический метод	0.10	-
7	355135.01	1189024.28	геодезический метод	0.10	-
8	355122.41	1189042.88	геодезический метод	0.10	-
9	355108.51	1189033.43	геодезический метод	0.10	-
10	355107.59	1189034.80	геодезический метод	0.10	-
11	355122.47	1189044.85	геодезический метод	0.10	-
1	355164.14	1188982.12	геодезический метод	0.10	-
12	355206.02	1188920.00	геодезический метод	0.10	-
13	355198.20	1188915.09	геодезический метод	0.10	-
14	355196.78	1188917.24	геодезический метод	0.10	-
15	355197.61	1188917.79	геодезический метод	0.10	-
16	355198.60	1188918.97	геодезический метод	0.10	-
17	355199.21	1188920.53	геодезический метод	0.10	-
18	355199.14	1188922.39	геодезический метод	0.10	-
19	355198.16	1188924.33	геодезический метод	0.10	-
20	355197.06	1188925.40	геодезический метод	0.10	-
21	355195.83	1188925.96	геодезический метод	0.10	-
22	355194.38	1188926.19	геодезический метод	0.10	-
23	355176.20	1188952.60	геодезический метод	0.10	-
24	355177.07	1188956.93	геодезический метод	0.10	-
25	355175.25	1188959.38	геодезический метод	0.10	-
26	355172.93	1188961.05	геодезический метод	0.10	-
27	355170.21	1188961.53	геодезический метод	0.10	-
28	355168.79	1188960.88	геодезический метод	0.10	-

29	355164.35	1188967.46	геодезический метод	0.10	-
30	355170.94	1188972.15	геодезический метод	0.10	-
31	355176.93	1188963.46	геодезический метод	0.10	-
32	355196.58	1188934.11	геодезический метод	0.10	-
12	355206.02	1188920.00	геодезический метод	0.10	-
33	355303.17	1188805.12	геодезический метод	0.10	-
34	355301.74	1188803.75	геодезический метод	0.10	-
35	355273.23	1188861.47	геодезический метод	0.10	-
36	355282.25	1188844.96	геодезический метод	0.10	-
37	355284.75	1188846.58	геодезический метод	0.10	-
38	355291.15	1188835.51	геодезический метод	0.10	-
39	355289.89	1188834.72	геодезический метод	0.10	-
40	355292.80	1188823.53	геодезический метод	0.10	-
33	355303.17	1188805.12	геодезический метод	0.10	-
41	355317.24	1188720.44	геодезический метод	0.10	-
42	355274.44	1188681.50	геодезический метод	0.10	-
43	355273.80	1188682.53	геодезический метод	0.10	-
44	355279.38	1188686.99	геодезический метод	0.10	-
45	355276.21	1188691.06	геодезический метод	0.10	-
46	355306.07	1188715.29	геодезический метод	0.10	-
47	355309.23	1188718.50	геодезический метод	0.10	-
48	355310.79	1188721.18	геодезический метод	0.10	-
49	355311.39	1188723.56	геодезический метод	0.10	-
50	355311.59	1188725.58	геодезический метод	0.10	-
51	355311.44	1188728.09	геодезический метод	0.10	-
52	355310.90	1188730.31	геодезический метод	0.10	-
53	355309.17	1188733.76	геодезический метод	0.10	-
54	355294.41	1188760.76	геодезический метод	0.10	-

55	355292.92	1188759.96	геодезический метод	0.10	-
56	355287.25	1188770.54	геодезический метод	0.10	-
57	355289.34	1188771.98	геодезический метод	0.10	-
41	355317.24	1188720.44	геодезический метод	0.10	-
58	355309.27	1188793.05	геодезический метод	0.10	-
59	355308.14	1188792.05	геодезический метод	0.10	-
60	355302.78	1188801.88	геодезический метод	0.10	-
61	355303.87	1188803.24	геодезический метод	0.10	-
58	355309.27	1188793.05	геодезический метод	0.10	-
62	355279.85	1188790.17	геодезический метод	0.10	-
63	355256.42	1188775.58	геодезический метод	0.10	-
64	355252.07	1188772.87	геодезический метод	0.10	-
65	355253.30	1188771.18	геодезический метод	0.10	-
66	355256.58	1188766.68	геодезический метод	0.10	-
67	355254.55	1188765.44	геодезический метод	0.10	-
68	355214.48	1188740.97	геодезический метод	0.10	-
69	355212.86	1188743.56	геодезический метод	0.10	-
70	355211.52	1188745.19	геодезический метод	0.10	-
71	355252.14	1188768.27	геодезический метод	0.10	-
72	355248.76	1188774.28	геодезический метод	0.10	-
73	355250.83	1188775.53	геодезический метод	0.10	-
74	355247.90	1188780.34	геодезический метод	0.10	-
75	355251.98	1188782.89	геодезический метод	0.10	-
76	355269.57	1188792.78	геодезический метод	0.10	-
77	355243.20	1188840.83	геодезический метод	0.10	-
78	355250.05	1188844.53	геодезический метод	0.10	-
79	355244.11	1188855.30	геодезический метод	0.10	-
80	355242.74	1188854.55	геодезический метод	0.10	-

81	355240.53	1188858.44	геодезический метод	0.10	-
82	355242.55	1188859.54	геодезический метод	0.10	-
83	355241.33	1188861.71	геодезический метод	0.10	-
84	355239.17	1188865.00	геодезический метод	0.10	-
85	355236.17	1188868.77	геодезический метод	0.10	-
86	355236.68	1188868.93	геодезический метод	0.10	-
87	355235.67	1188871.06	геодезический метод	0.10	-
88	355233.50	1188874.58	геодезический метод	0.10	-
89	355230.55	1188878.46	геодезический метод	0.10	-
90	355231.36	1188878.77	геодезический метод	0.10	-
91	355228.89	1188883.21	геодезический метод	0.10	-
92	355225.20	1188888.25	геодезический метод	0.10	-
93	355222.08	1188889.92	геодезический метод	0.10	-
94	355222.53	1188892.31	геодезический метод	0.10	-
95	355222.46	1188894.07	геодезический метод	0.10	-
96	355221.86	1188896.51	геодезический метод	0.10	-
97	355220.59	1188898.67	геодезический метод	0.10	-
98	355219.74	1188899.58	геодезический метод	0.10	-
99	355217.48	1188901.06	геодезический метод	0.10	-
100	355214.34	1188901.91	геодезический метод	0.10	-
101	355212.08	1188901.81	геодезический метод	0.10	-
102	355210.06	1188901.19	геодезический метод	0.10	-
103	355207.51	1188899.50	геодезический метод	0.10	-
104	355206.20	1188897.94	геодезический метод	0.10	-
105	355205.30	1188896.15	геодезический метод	0.10	-
106	355204.81	1188894.15	геодезический метод	0.10	-
107	355204.81	1188891.94	геодезический метод	0.10	-
108	355205.96	1188888.85	геодезический метод	0.10	-

Список земельных участков

Публичный сервитут для прохода по ул. Театральной

№ п/п	Кад. № (полный)	Адрес участка	Целевое назначение	Площадь по документу
1	39:15:132313:43	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Театральная, 35	под существующее административно-торговое здание с кафе и подземной парковкой	4102 +/- 22.4
2	39:15:132313:519	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная	под многоквартирный дом	2456 +/- 16
3	39:15:000000:10021	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	21150 +/- 39
4	39:15:121804:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, 34	под автостоянку служебного автотранспорта	796 +/- 0
5	39:15:132314:1330	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 13-19	под многоквартирный малоэтажный дом	2171 +/- 18
6	39:15:132314:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 21	под существующее здание торгового центра	5940 +/- 0
7	39:15:132313:520	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная	под многоквартирный дом	2611 +/- 18
8	39:15:132313:521	Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная	под многоквартирный дом	2980 +/- 22